адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702344221-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-317/24

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Dragana Matova Smilevski
Digitally signed by Dragana Matova Smilevski
Date: 2024.11.11 11:26:00 +01'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
Date: 2024.11.11 11:22:11 +01'00'

СКОПЈЕ, Ноември 2024

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА “ТС 4” 35(10)/0,8КВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

МЕСТО: КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-317/24

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Бојан Муличковски, диа.
Овластување бр. 0.0070
Драгана Матова Смилевски, д.и.а.
овластување бр.0.0467

ДАТУМ: Ноември 2024

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:

2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје 1
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА..... 12
ВОВЕД.....14
3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.....14
3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина проектниот опфат и неговата непосредна околина 15
3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго 15
3.3.1.Микроклима 15
3.3.2.Сеизмика на просторот 16
3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.....16
3.4.1.Население 16
3.4.2.Сообраќај и врски.....17
3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.17
3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.....18
3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....18
3.7.1.Сообраќај 18
3.7.2.Комунална инфраструктура.....18
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел 20
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат..... 21
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 23
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 23
3.3 Партерно решение со хортикултура 24
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите 24
4. Детални услови за проектирање и градење 24
5. Мерки за:..... 26
5.1 Заштита на животната средина..... 26
5.2 Заштита и спасување..... 27
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност..... 33
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство..... 34

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 35

Број: 0809-50/150120240012947

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:44

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120240012943

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702344221-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип со технички број 0801-317/24, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Драгана Матова Смилевски, д.и.а. овластување бр.0.0467

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0070

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0467**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ,** со седиште на **БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР.27/1-13, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**, со **ЕМБС 4144902**, претставуван од Управителот **Ивица Георгиевски, го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со **ЕМБС 7023499** и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на:

- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**

како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител

Ивица Георгиевски

Трговско Друштво БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Јас, НОТАР Анита Адамческа
за подрачјето на Основните судови на градот Скопје.

Потврдувам дека
за БИСИ СКОПЈЕ ДООЕЛ, ул.Водњанска ул.20А/2-3, Скопје, ЕМБС: 4144902, ,застапникот по закон Ивица Георгиевски, Бул. Партизански Одреди бр. 27/1-13, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0331709, издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3678/2024

Во Скопје 11.07.2024

НОТАР

Анита Адамческа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ХРИСТИНА РИСТЕСКА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНИТА
АДАМЧЕСКА
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11440/2024 од 09.10.2024 21:40:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 09.10.2024 во 21:40:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-11440/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 472 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОЛАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРГОВСКО ДРУШТВО БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 27/1/13, СКОПЈЕ	1/1	Решение за физичка делба ВПП1-18/22 од 06.02.2023 год донесено од Основен Суд Штип	1113-217/2023	07.03.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
566	1	ДОЛНО ЛОЗЈЕ	зз	н	5	12446	СОПСТВЕНОСТ			1113-568/2023	04.08.2023 15:24:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11440/2024 од 09.10.2024 21:40:04

1105-11440/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 472 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОЛАНИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПЕЕ БИГ СОЛАР ДОО	7689268	СКОПЈЕ; ЗЛАТКО ШНАЈДЕР 6а-9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
566	1	ДОЛНО ЛОЗЈЕ	зз	н	5	12446	0								НА КП 566/1,566/3,566/4,566/5 И 566/6 СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕЃУ ТД БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И БИГ СОЛАР ДОО СКОПЈЕ КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ ЗА ПЕРИОД ОД 40 ГОД СМЕТАНО ОД 07.08.2023 ГОД	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОРОЧЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ УЗП БР.9194/2023 ОД 07.08.2023 ГОД ОД НОТАР МУАМЕТ ШЕХУ ОД СКОПЈЕ	1116-652/2023	08.08.2023 13:51:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Мери Каевска
име и презиме, потпис

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мис
Управа за заштита на културно наследство	20.06.2024	02.07.2024	
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	20.06.2024	/	
МЖСПП - Сектор за природа	20.06.2024	/	
МЖСПП - Сектор за води	20.06.2024	/	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	20.06.2024	/	
Јавно претпријатие за државни патишта	20.06.2024	/	
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	20.06.2024	/	
ДЗС Штип	20.06.2024	/	
ЈП Исар Штип	20.06.2024	27.06.2024	
НОМАГАС АД Скопје	20.06.2024	24.06.2024	

← Претходни 1 2 Следни →

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење
Македонски Телеком АД-Скопје	20.06.2024	/	
МЕПСО АД Скопје	20.06.2024	/	
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	20.06.2024	08.07.2024	
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	20.06.2024	20.06.2024	
Агенција за електронски комуникации	20.06.2024	/	
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	20.06.2024	/	

← Претходни 1 2 Следни →

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Датум: 20.06.2024
Технички број: 0801-317/24

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бр. 0801-317/24
20.06 2024 год.

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост, Скопје
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore, Shkup

ПРИМЕНО: PRANUAR: 24.06.2024			
Орг.единица: Nj. Org.	Бр.: Nr.:	Прил. бр.: Shtojcë:	Веродост: Vërë:

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

АД Водостопанство

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Ве молиме да нѝ ги доставите сите податоци и информации со кои располагате за предметниот проектен опфат, согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23).

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците и информациите да нѝ ги доставите во дигитална форма преку e-mail или на адреса Бул. Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје.

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бр. 0801-317/24
20.06.2024 год

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: MK4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Датум: 20.06.2024
Технички број: 0801-317/24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примено E pranuar	20-06-2024		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

МЖС - Природа

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Ве молиме да нѝ ги доставите сите податоци и информации со кои располагате за предметниот проектен опфат, согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23).

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците и информациите да нѝ ги доставите во дигитална форма преку e-mail или на адреса Бул. Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје.

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бр. 0801-317/24
20.06.2024 год

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: **210-0702349901-85**
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: MK4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Датум: 20.06.2024
Технички број: 0801-317/24

ПРЕДМЕТ - Барање

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR - Shkup

Примано E pranuar	20-06-2024		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojca	Вредност Vlera

До:

МЖС - Води

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Ве молиме да нѝ ги доставите сите податоци и информации со кои располагате за предметниот проектен опфат, согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23).

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците и информациите да нѝ ги доставите во дигитална форма преку e-mail или на адреса Бул. Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје.

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

БИЛД УРБАН ДООЕЛ

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-1171/3
03.07 2024 год./viti
Skonje/Shkup

До: „Билд Урбан" ДООЕЛ Скопје
Ул:"Илинден " бр. 107/13, Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0801-317/24 од 20.06.2024 и наш бр. 1171 од 24.06.2024

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0801-317/24 од 20.06.2024 и наш бр. 1171 од 24.06.2024 за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, на дел од КП 566/, КО Долани, Општина Штип,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип**, нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит;

Изработил: Наташа Атанасова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore Skonje Shkup

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	04.07.2024		
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредност
0302	336/24		

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-3520/2
20.06 20 24 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0801-317/24 од 20.06.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-317/24 од 20.06.2024 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА ТС 4 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
63052

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2024.06.21 18:36:11 +02'00'

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" П.О
Бр. 15-27/2
25.06 2024 год.
ШТИП

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
бул. "Илинден " бр.107/13 , Скопје

Врска : Ваш бр.0801-317/24 од 20.06.2024 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8-ТРФОСТАНИЦА ТС4 35(10)/0,8 кВ НА ДЕЛ ОД 566/1 , КО ДОЛАНИ , ОПШТИНА ШТИП** " , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната :

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во евиденцијата на подземен катастар на ЈП "ИСАР" Штип , во овој плански опфат нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација .

Доколку при планирањето и изведбата се наиде на непредвидени постоечките инсталации потребно е да се извести ЈП Исар Штип , изместувањето на инсталациите од градежната парцела ќе биде на трошок на Инвеститорот.

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

24.06.2024 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Кирил Зајков

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" П.О. * Штип *

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63052
Дата: 01.07.2024

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Бр.11-4452/1

03.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-317/24 од 20.06.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 20.06.2024 година со број на постапка 63052 (наш број 11-4452 од 02.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на Е1.8 – трафостаница "ТС 4" 35(10)/0.8kV, на дел од КП 566/1, КО Долани во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 369 **од** 04.07.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0801-317/24 од 20.06.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА ТС 4 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана ВН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија -Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 2001-2890/2
02-07-2024 год./vit
Скопје-Shkup

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
бул. „ Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0801-317/24 од ден 20.06.2024 година и број на постапка: 63052 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8 – Трафостаница„ТС 4“ 35(10)/0.8 kV, на дел од КП 566/1, КО Долани, општина Штип**”, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ивана Бикоска С.

Проверил и согласен: Весна Стеваноска

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

02 -07- 2024

Бр. 17 – 2333/2
2024 година
Скопје

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено 2.07.2024
Бродност
0302 349/2024

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.0801 – 317/24 од 20.06.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8 – трафостаница ТС 4 35(10)/0.8kV, на дел од КП 566/1, КО Долани, општина Штип,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-4894/4
Дата/Data 30 [illegible] 2024 год./viti

ДО: **"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ**
ул. Бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 07.08.2024			
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредност
0302	390/2024		

ПРЕДМЕТ: **Одговор на барање**

ВРСКА: **Ваш број: 0801-317/24 од 20.06.2024**
Наш број: 11 – 4894/1 од 24.06.2024

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-4894/1 од 24.06.2024 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информаци и мислења, за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8 - Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-4894/3 од 11.07.2024), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја во државата и истата е надвор од границите на идентификувано Натура 2000 и Емералд подрачје

МИНИСТЕР
IZET MEXHITI

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Златко Златков
Проверил: м-р Смилька Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Согласен: м-р Влатко Трпески

Одобрил / Aprovoi:
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Наш број: 1404-2113/2
Скопје 02.08. 2024 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801-317/24 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП. према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

С. Јовевска

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

ДО: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Бр. 12-8/913

Скопје, 24.102024г.

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 67-4039/4 од 22.10.2024 година
e-urbanizam, постапка бр.65654

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-317/24 од 10/2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираниот објект не претставува препрека во воздухопловството и нема да влијае врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / 1000 Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-16283/2
8.11.2024

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ:66208**
Ваш бр.---------- од 07.09.2024 год.
Наш бр. 0939-16283/1 од 08.11.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8- трафостаница ”ТС4“ 35(10)/0,8кВ, на дел од КП 566/1, КО Долани, општина Штип , изработен од **“БИЛД урбан“** ДООЕЛ Скопје, со техн. број 0801-317/24 од октомври 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања ТрајкоскаЈанчевска, виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен в.д. Директор

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-5082/2

24.10 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 67-4039/4 од 22.10.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 67-4039/4 од 22.10.2024 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
65654

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-6821/1
31.10 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул."Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Ваш број: 0801-317/24 од 16.10.2024год.
Наш број: 10-6821 од 25.10.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип", Ве известуваме дека врз основа на наш допис со бр.11-4452/1 од 03.07.2024год., АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена во постапка со бр.65654 на е -урбанизам со констатација дека во граница на преметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр. 11-4452/1 од 03.07.2024год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на Подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 65654

Датум: 25.10.2024

До
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
Ул: Плоштад Црвена Скопска општина бр.4
1000, Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ–
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

25.11.2024

Архивски број: 09-186/2

ДО ,,Билд Урбан,,дооел-Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0801-317/24 од 16.10.2024 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Штип Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план,за изградба на Е1.8 Трафостаница,,ТС 4,,35(10)/0,8кв на дел од КП 566/1,КО Долани-Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план,за изградба на Е1.8 Трафостаница,,ТС 4,,35(10)/0,8кв на дел од КП 566/1,КО Долани-Општина Штип, изработен од „Билд Урбан,,дооел Скопје,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр 08-2522
25.10 2024 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

До
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Бул. Илинден бр.107/13,
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "Лондонска" бр. 8, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

ПРЕДМЕТ: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип

ВРСКА: Ваш број 0801-317/24 од 16.10.2024

Наш број 08-2508 од 25.10.2024

Почитувани,

Во врска со вашиот допис за барање на мислење (Член 58 став 6- постапка **65654**) за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата МОЖЕ да се даде позитивно мислење за предметниот УП ..

Почитуван-и , би Ве замолиле во иднина да не ни испраќате барања за подрачја надвор од централните градски општини на Скопје.

Со почит,

ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје

Изработил:

Дарко Мајсторски
Одговорен инженер за ГИС и катастар

Одобрил:

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Димитар Чичов
Раководител на Одделение

Проверил:

Кирил Џиџишев
Машински проектант

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-6418/1
04 -11- 2024
Скопје

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 04.11.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 65654 креирано на 15.10.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

*Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип**, е покрената по барање на инвеститорот.*
Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став 6 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на проектна документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.
Документационата основа е изработена врз основа на:

- *Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;*
- *Теренско снимање на просторот од страна стручна екипа на извршителот;*
- *Аналитичка обработка на евидентираните податоци;*
- *Елаборат за нумерички податоци;*
- *Постојна урбанистичка документација.*

Документационата основа содржи:

- *Анализа на постојната организација на просторот;*
- *Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;*
- *Анализа на досегашната урбанистичка документација;*
- *Оценка на можности за просторен развој.*

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип** треба да овозможи изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.
Проектот за инфраструктура опфаќа дел од КП: 566/1, КО Долани, Општина Велес.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектен опфат зафаќа површина од 127m².

Во своите граници планскиот опфат опфаќа дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.

- Пристапот до трафостаницата е овозможен преку новопланиран пристапен пат на дел од КП 566/1 на јужната страна на опфатот, за кој има одобрена Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пристапен пат и подземни електрични 35 КВ водови за приклучок на ФВЕ до постоечка трансформаторска станица "ТС Штип 2" 110/35/10 КВ, Општина Штип, одобрена од Министерство за транспорт и врски, со Потврда бр.67-899/5 од 09.08 2024год., кој пак се приклучува на постоен некатегоризиран пат кон запад. Од исклучително значење за

поврзување на опфатот со регионот е близината на регионалниот патен правец Р1204 – (Куманово(врска со А2) Св. Николе-Овче Поле (врска со А3) – Кадрифаково-Штип-Софилари (врска со А4)“.

Новата дистрибутивна трафостаница 35(10)/0,8 е предвидена за предавање на произведена електрчна енергија од фотоволтаичните централи „Долани“.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 4 а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Х и У координати:

Бр.	X	Y
1	7599843.805	4617226.627
2	7599856.58	4617233.27
3	7599860.67	4617225.4
4	7599847.88	4617218.79

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина проектниот опфат и неговата непосредна околина

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип добиени се услови за планирање на просторот издадени од Агенција за просторно планирање со технички број:

- - Услови за планирање на просторот со бр. Y11323 од 03.2023 и решение со арх.бр. УП1-15 488/2023 od 14.03.2023год.
- Опфатот граничи со претходен урбанистички план: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип.
- Одобрена Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пристапен пат и подземни електрични 35 КВ водови за приклучок на ФВЕ до постоечка трансформаторска станица “ТС Штип 2” 110/35/10 КВ, Општина Штип, одобрена од Министерство за транспорт и врски, со Потврда бр.67-899/5 од 09.08 2024год.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Условите се изработуваат за**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.**

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа во јужниот дел во Република Македонија, опкружена од сите страни со високи планини, надморска височина приближно од 402.63 мнв до 403.67 мнв.

Климата припаѓа на континентално – средоземноморскиот тип, со остри и влажни зими и суви и жешки лета. Но има и одредени варијации.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на кое опфатот, според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот заУрбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип кој е воглавно градежно неизграден.

Просторот кој е предмет на овој проектен опфат е градежно изградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување.

Потребно е целосно уредување на просторот на проектен опфат и обезбедување на потребните функции.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Предметниот локалитет има потреба од оформување на површините за градење со цел да се создадат услови за предвидување на содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на корисниците. Треба да овозможи изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на проектна документација наУрбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип**.**

3.4.1. Население

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни,

историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Доколку при изведувањето на земјаните работи за поставување на сервисна улица, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

3.4.2. Сообраќај и врски

Треба да овозможи изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.

Постојната намена земјиштето е:

- НЗ – Не изградено земјиште.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден и треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 127м2.

Предметниот проектен опфат е со површина од 127m² (0,01ха) со намена:

- НЗ – Не изградено земјиште.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Н3 - Неизградено земјиште	Н3	127 м2	100.00%
Вкупно		127 м2	100.00%

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Развојот на светската култура и цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскнот народ низ векови на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

- Пристапот до трафостаницата е овозможен преку новопланиран пристапен пат на дел од КП 566/1 на јужната страна на опфатот, за кој има одобрена Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пристапен пат и подземни електрични 35 КВ водови за приклучок на ФВЕ до постоечка трансформаторска станица “ТС Штип 2” 110/35/10 КВ, Општина Штип, одобрена од Министерство за транспорт и врски, со Потврда бр.67-899/5 од 09.08 2024год., кој пак се приклучува на постоен некатегоризиран пат кон запад. Од исклучително значење за поврзување на опфатот со регионот е близината на регионалниот патен правец Р1204 – (Куманово(врска со А2) Св. Николе-Овче Поле (врска со А3) – Кадрифаково-Штип-Софилари (врска со А4)“.

3.7.2. Комунална инфраструктура

Согласно добиените писма од страна надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-1171/3 од 03.7.2024год нема свои објекти и инфраструктура;
- Согласно добиеното писмо од **НОМАГАС Скопје** со бр.08-3320/2 од 20.06.2024год. на наведениот проектен опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа;
- Согласно добиеното писмо од **ЈП “ИСАР“** со бр. 15-27/2 од 25.06.2024год. нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација;

- Согласно добиеното писмо од **Министерство за култура управа за заштита на културно наследство** со бр.17-2333/2 од 02.07.2024год. во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** со бр. 63052 од 01.07.2024год. во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;
- Согласно добиеното писмо од **МЕПСО** со бр. 11-4452/1 од 03.07.2024год. предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО;
- Согласно добиеното писмо од **ЕВН** со бр. 10-23/4-369 од 04.07.2024год. има планирана ВН мрежа;
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-2890/2 од 02.07.2024год. на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРМ Инфраструктура - Скопје
- **А1** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2113/2 од 02.09.2024 год. се констатира дека на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор природа** со бр. 11-4894/1 од 24.06.2024 се констатира дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја во државата и истата е надвор од границите на идентификувано Натура 2000 и Емералд подрачје.
- **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- **Агенција за цивилно воздухопловство** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- **Јавно претпријатие за државни патишта** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- **ДЗС Штип** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Графички дел

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-5583/2
Дата/Data: 24-09-2024

До: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Drejtuar: "BILD URBAN"SHPKNJP Shkup
Bul. "Ilinden" nr. 107/13
1000 Shkup

Предмет: Потврда за важност на издадени Услови за планирање на просторот

Lënda: Vërtetimi i vlefshmërisë së kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor

Врска: Ваш бр. 0801-316/24 и 0801-317/24 од 12.08.2024 год.

Lidhja: numri juaj. 0801-316/24 dhe 0801-317/24 nga 12.08.2024

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за потврда (бр. 15-5582/1 од 12.08.2024 год.), за можноста за користење на издадено **Решение за Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип**, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Трафостаница „ТС3“ 35(10)/0,8 kV, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип и Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Трафостаница „ТС4“ 35(10)/0,8 kV, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип, Ве известуваме следново:

Министерството за животна средина и просторно планирање го има издадено Решението за Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични

Të nderuar,

Në lidhje me Kërkesën tuaj për konfirmim (nr. 15-5582/1, nga 12.08.2024), për mundësinë e përdorimit të **Vendimit të lëshuar për Kushtet e planifikimit hapësinor për instalimin e termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohet në tokë), në pjesën e PK 566, KK Dolanë, Komuna e Shtipit,** për zhvillimin e projektit urbanistik jashtë objektit të planit urbanistik për ndërtimin e "TS3" 35(10)/0.8. kV Nënstacioni, në një pjesë të PK 566/1, KK Dolanë, Komuna e Shtipit dhe Projekti Urbaniatik jashtë objektit të planit urbanistik për ndërtimin e Nënstacionit "TS4" 35(10)/0.8 kV, në një pjesë të PK 566/ 1, KK Dolanë, Komuna e Shtipit, Ju njoftojmë për sa vijon:

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka nxjerrë Vendimin për Kushtet e Planifikimit Hapësinor për instalimin e termocentraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип (Решение бр. УП1-15 488/2023 од 14.03.2023 год.), врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот (со тех. бр. Y11323), изработен од страна на Агенцијата за планирање на просторот, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23) кој беше во сила кога е доставено барањето од страна на барателот - Општина Штип.

Согласно овој Закон, според кој се издадени Условите за планирање на просторот, кој во моментов е сè уште во сила: „услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога е во сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат". Исто така, согласно член 42, став 4 од овој Закон: За ист плански опфат за кој веќе биле издадени услови за планирање на просторот, доколку донесувачот ги измени целите и наменската употреба на земјиштето во планската, односно проектната програма за урбанистичките планови, односно урбанистичките проекти од ставот (1) на овој член во однос на претходната, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава потврда за важноста на издадените услови за планирање на просторот додека е во сила Просторниот

fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), në një pjesë të PK 566, KK Dolani, Komuna e Shtipit (Vendimi nr. UP1-15 488/2023 nga 14.03.2023), bazuar në Elaboratin për Kushtet për Planifikim Hapësinor (me nr. teknik. Y11223), të përgatitur nga Agjencia për Planifikim Hapësinor, sipas Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23) i cili ka qenë në fuqi me rastin e dorëzimit të kërkesës nga parashtruesi - Komuna e Shtipit.

Sipas këtij Ligji, sipas të cilit janë nxjerrë Kushtet për planifikim hapësinor, i cili aktualisht është ende në fuqi: "kushtet për planifikim hapësinor nuk janë siguruar kur është në fuqi i njëjti plan hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut, sipas të cilit kushtet për planifikim hapësinor për të njëjtën fushë planifikuese". Gjithashtu, në pajtim me nenin 42 paragrafi 4 të këtij ligji: Për të njëjtën fushë planifikuese për të cilën tashmë janë nxjerrë kushtet e planifikimit hapësinor, nëse adoptuesi i ndryshon qëllimet dhe shfrytëzimin e synuar të tokës në planifikim, gjegjësisht program projekti për planet urbanistike, gjegjësisht projektet e planeve urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni në raport me atë të mëparshëm, organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor jep vërtetim për vlefshmërinë e kushteve të dhëna për planifikim hapësinor ndërsa është në fuqi Plani Hapësinor në bazë të të cilit janë dhënë të njëjtat".

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-5583/2
Дата/Data: _____

план врз основа на кој се издадени истите."

Според тоа, со оглед на тоа што Просторниот план според кој се издадени Условите за планирање на просторот е сè уште во сила, а согласно Вашето барање планските опфати за предметните Трафостаници „ТС3" и „ТС4" се наоѓаат во границите на опфатот на издадените Услови за планирање на просторот, Ве известуваме дека Решението бр. УП1-15 488/2023 од 14.03.2023 год. и Елаборат за Услови за планирање на просторот (со тех. бр. Y11323) **имаат провосилна важност и можат да се користат во понатамошната постапка во рамките на истиот опфат за кој се издадени**.

Sipas kësaj, duke pasur parasysh se Plani Hapësinor sipas të cilit janë nxjerrë Kushtet e Planifikimit Hapësinor është ende në fuqi, dhe sipas kërkesës suaj, fushëveprimet planifikuese për nënstacionet përkatëse "TS3" dhe "TS4" janë në kuadër të kushteve të dhëna të planifikimit të hapësirës, Ju njoftojmë se Vendimi nr. UP1-15 488/2023, nga 14.03.2023. dhe Elaborati për Kushtet e Planifikimit Hapësinor (me nr. teknik. Y11223) **kanë vlefshmëri të formës së prerë dhe mund të përdoren në procedurën e mëtutjeshme brenda të njëjtit fushëveprimi për të cilin janë lëshuar.**

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përgatiti: Дејан Гаџовски

Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 488/2023

Дата: ....14-03-2023.

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 9,33 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: „Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето."

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y11323** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49502 од 09.02.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 488/2023 од 7.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y11323

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y11323

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,33 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

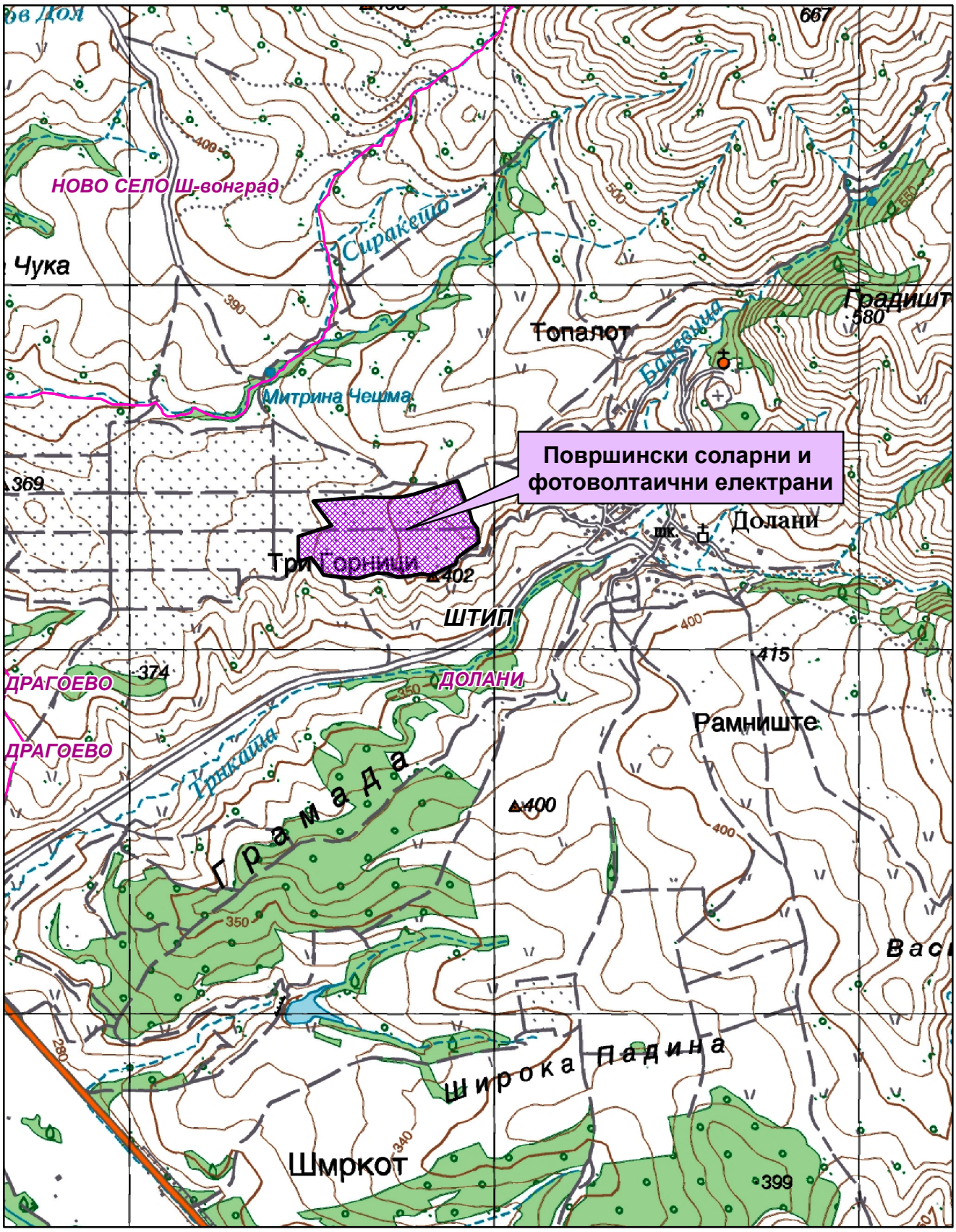
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Долани, Општина Штип се наоѓа западно од населеното место Долани на надморска височина од 390-410m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Републиката постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите "Градче" на реката Кочанска, "Пишица" на реката Пишица, "Мантово" на Лакавица и "Мавровица" на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Јагмулар" на реката Брегалница, "Речане" на Оризарска Река и "Баргала" на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) "Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП "Скопско", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Поставувањето на фотоволтаични електрани со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Скопје 4 - Дуброво минува на 2,5km западно од локацијата.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 3,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии, како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- **Куманово - Штип- Струмица.**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинен-

тални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот

дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои

ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Долани, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет “Градиште”, Долани, среден век;
- Археолошки локалитет “Дива Топола”, Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет “Ерџелија-Кале”, Долани, доцноримски период и ран среден век;
- Археолошки локалитет “Јаребичова Вода”, Долани, римски период;
- Археолошки локалитет “Керамидница”, Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет “Кутлевец”, Долани, римски период;
- Археолошки локалитет “Мрцков Дол”, Долани, доцноримски период;

- Археолошки локалитет “Рамниште”, Долани,римски период;
- Археолошки локалитет “Чука”, Долани, доцноримски период;
- Спомен гробница, Долани,20 век;
- Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани,20 век;
- Црква Св. Илија, Долани.

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерџелија,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Кале-Градиште; *Јаребичова Вода*, водовод од доцноантичко време, источно од селото откриени се керамички тубули од водовод; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време, јужно од селото; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време лоцирана јужно од селото на мала височинка со зарамнето плато; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на зарамнета тераса на левиот брег на реката Лакавица.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

(M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и

можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз живото и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на

поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани, не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кој се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,33 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализација на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштита на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води". ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно и со вода. Поставувањето на фотоволтаични електрани, со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на**

обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински споларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство**

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

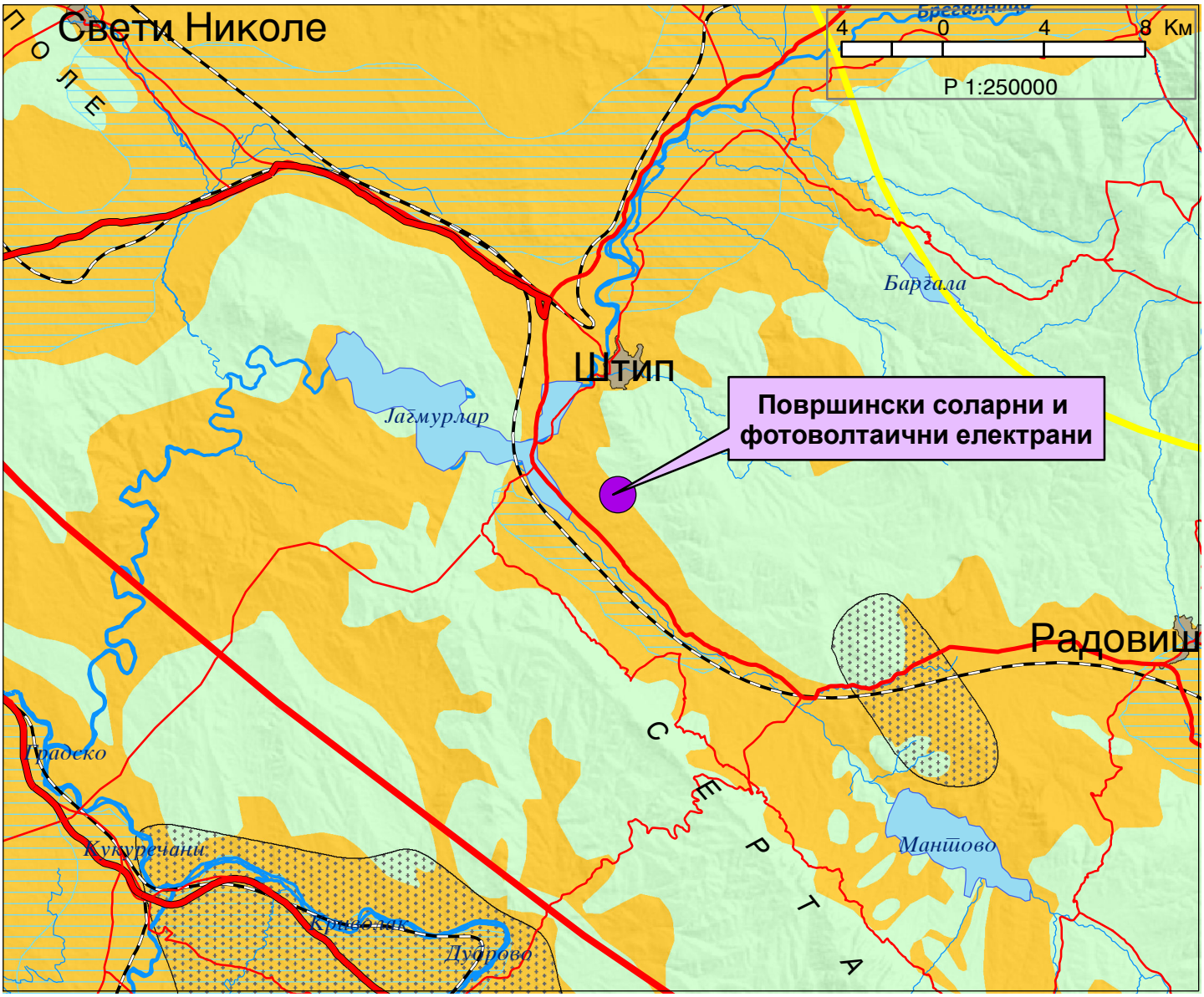
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

јужна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

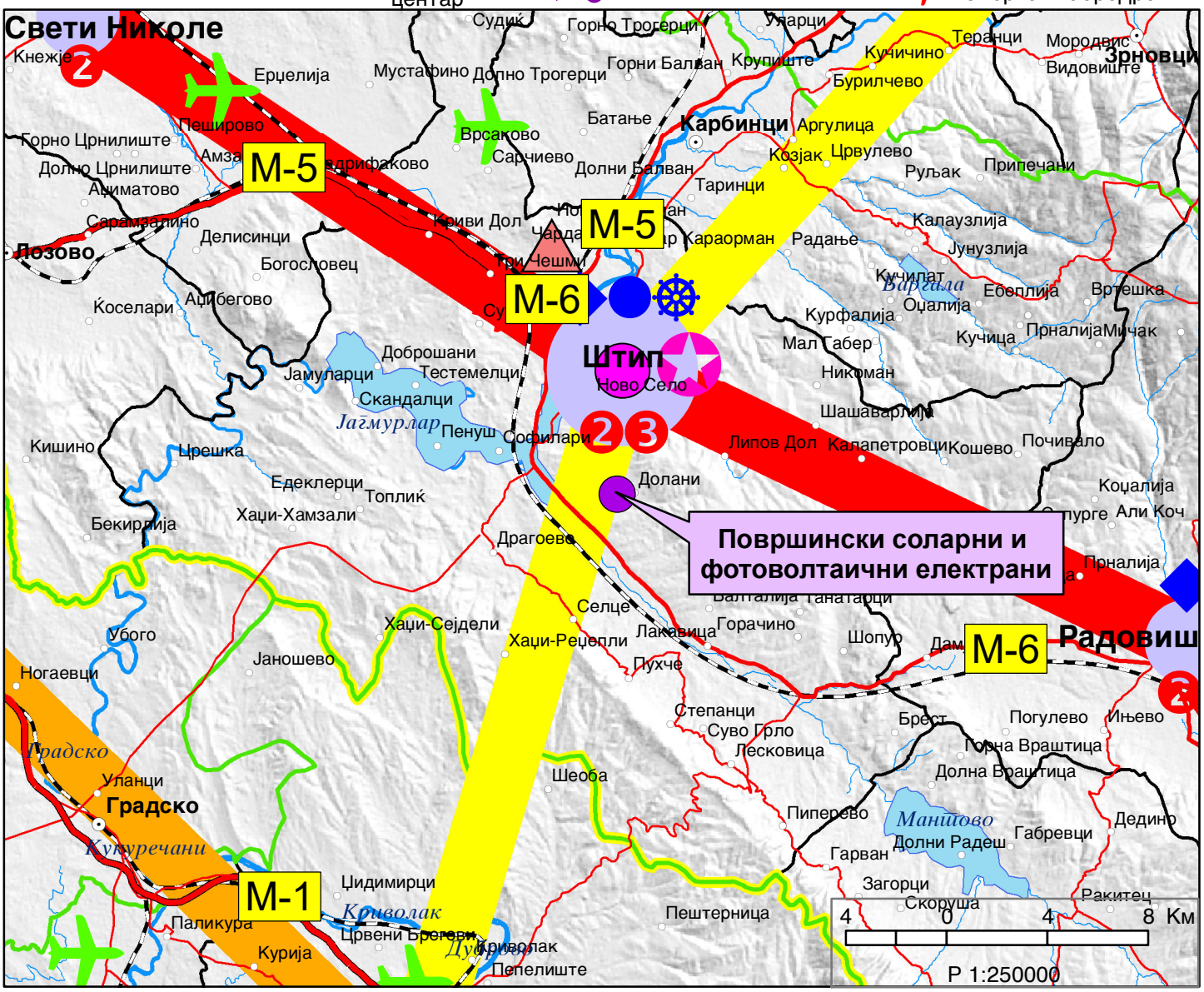
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

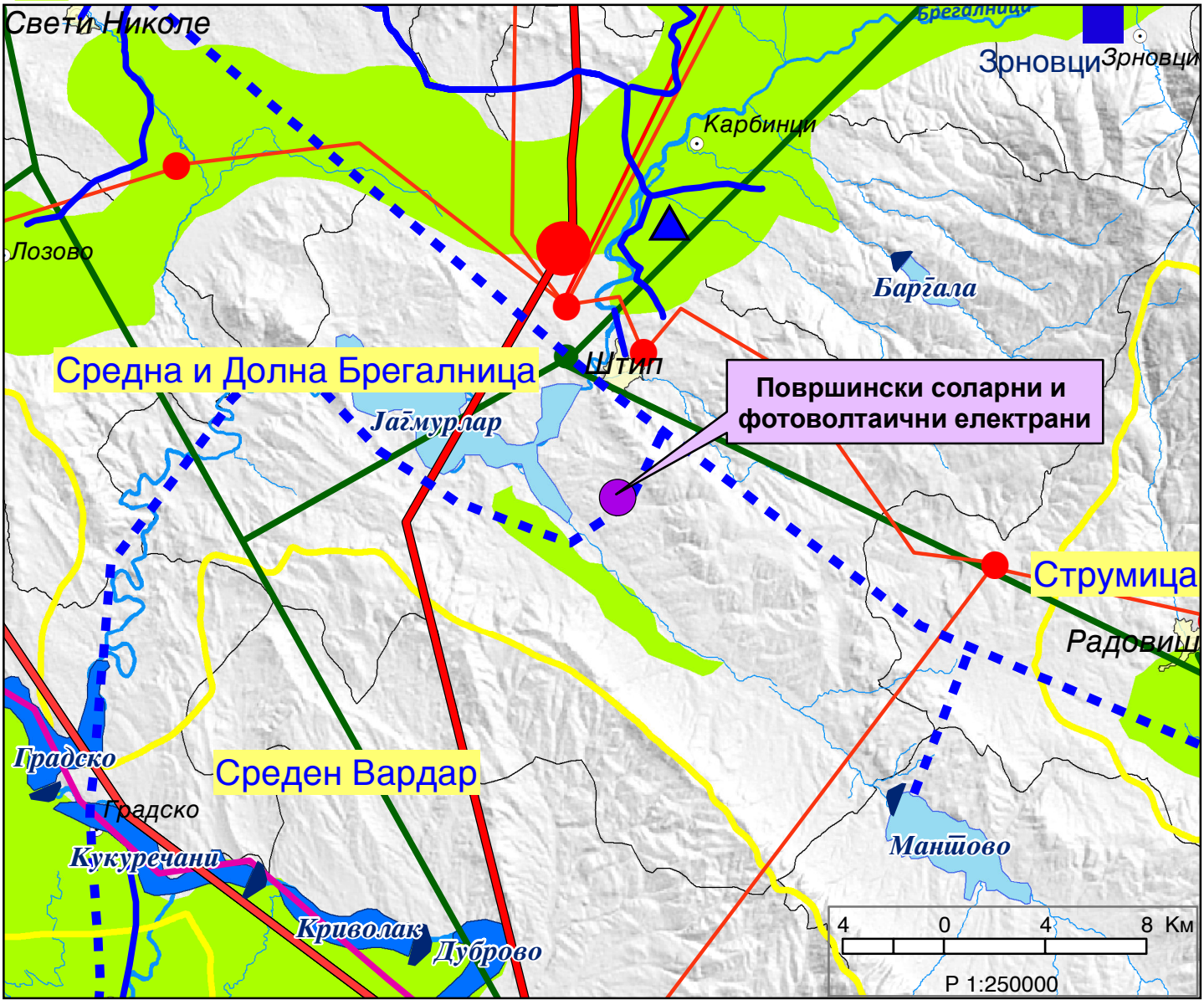
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

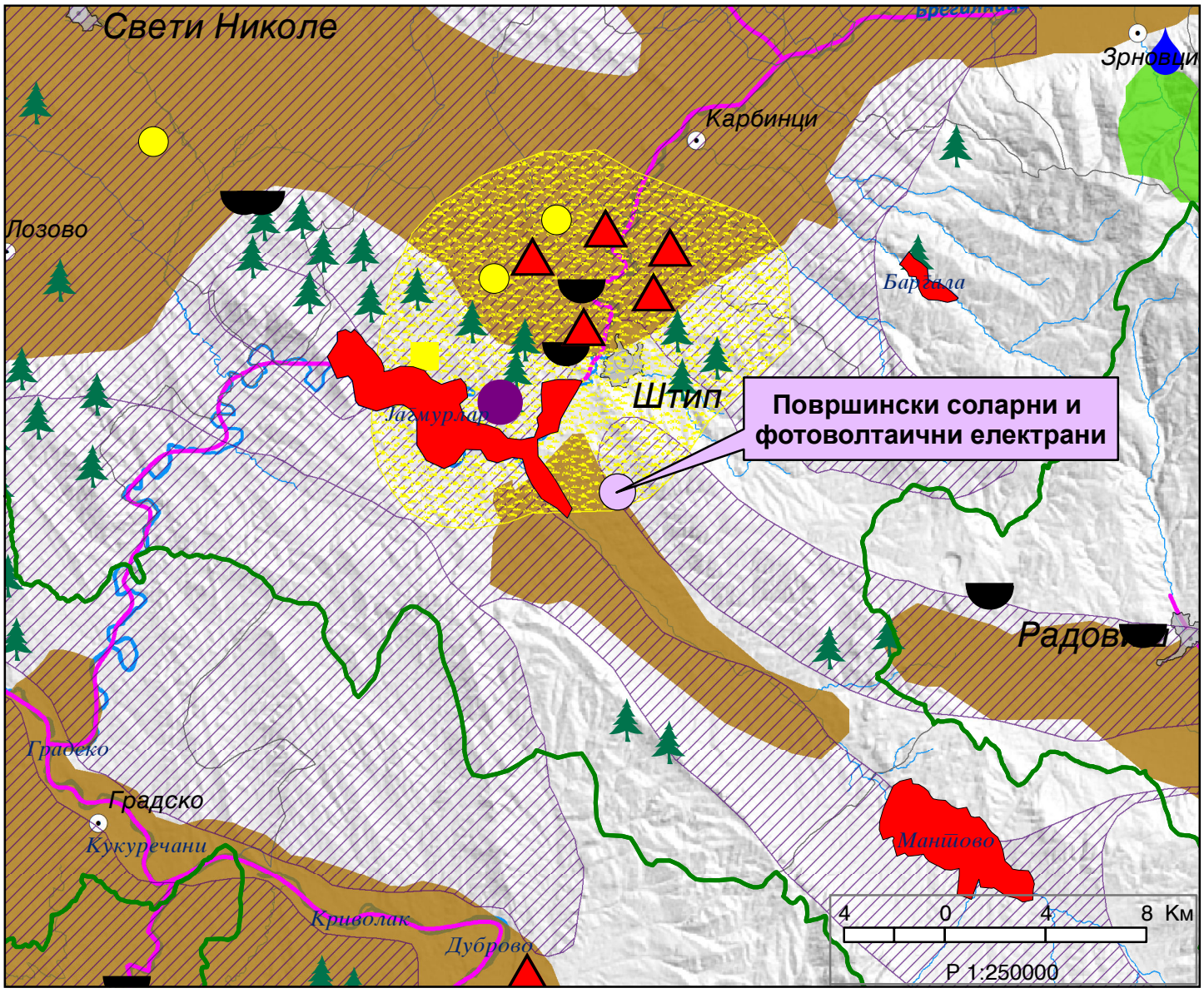
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 401

Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште)на дел од КП566/1,опфат4,КО Долани

Број: 18-4776 /2 од 31.07.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

Потврда за одобрување бр: 18-2933/10 од 06.07.2023год.

Намена за градба: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаиќни електрани
КП: дел од 566/1

ДЛ: КО Долани **М= 1: 1000**

ИЗВОД ЗА ГП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи-Николов

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ БР: 0801-652/22

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Април 2023г

Место: КО Долани, Општина Штип

Инвеститори: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип

Изработка **„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

Работен тим: Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
м-р Тонка Ромева, д.и.а., овластување бр.0.0447

Управител: Бојан Муличковски

Фаза: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Технички Број: 0801-652/22

Изработено: Април 2023г

Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип**, со технички број 0801-652/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планер:

- м-р Тонка Ромева, д.и.а., овластување бр.0.0447

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ,** со седиште на **БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР.27/1-13, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**, претставуван од Управителот **Ивица Георгиевски, го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со **ЕМБС 7023499** и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител

Ивица Георгиевски

БИСИ ДООЕЛ експорт-импорт 1 СКОПЈЕ

Јас, НОТАР Муамет Шеху

за подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за Дооел ТД Биси експорт импорт Скопје, бул.Партизански Одреди бр.27, Скопје, ЕМБС: 4144902, ,застапникот по закон Ивица Георгиевски, Бул.Партизански Одреди бр.27/1-13, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1208487 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 9985/2022

Во Скопје 16.08.2022

НОТАР

Муамет Шеху

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР МУАМЕТ ШЕХУ
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2892/2023 од 07.03.2023 12:34:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.03.2023 во 12:35:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-2892/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 472 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОЛАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4144902	ТРГОВСКО ДРУШТВО ВИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 27/1/13, СКОПЈЕ	1/1	Решение за физичка делба ВПП1-18/22 од 06.02.2023 год. донесено од Основен Суд Штип	1113-217/2023	07.03.2023 11:03:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
566	1	ДОЛНО ЛОЈЕ	зз	н	5	185804	СОПСТВЕНОСТ			1113-217/2023	07.03.2023 11:03:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анита Адамческа
име и презиме, потпис

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери
- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2

1.Текстуален дел 2

Вовед 3

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје 4

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина 5

1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување 1

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат 7

1.5 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат 10

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго 10

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти 11

1.8 Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат 12

2.Графички дел 26

1.Услови за планирање на просторот

2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат

3. Карта на изграден градежен фонт, однсоно вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат

4. Карта на изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 27

1.Текстуален дел 27

1.1 Проектна програма 28

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат 33

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби 33

1.4 Детални услови за проектирање и градење 37

1.5 Мерки за заштита 40

1.6 Прилози кон текстуален дел 53

2.Графички дел 54

1.Урбанистичко решение за проектниот опфат (намена на земјиштето и градбите)
2.Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (партерно уредување поставеност на фотоволтаични панели)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Синтезно решение)

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.Текстуален дел

Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип е започната по барање на Инвеститорот: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ, сопственик на целокупното земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр.472, КО Долани, Општина Штип.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 11/18), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип опфаќа дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип и зафаќа површина од 42705,13м² или 4,27 ха .

Предметниот проектен опфат зафаќа дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип, се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 42705,13м² или 4,27 ха.

Предмет на планирање е соларна и фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија со моќност до 5 MW со фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, изработен е врз база на Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y11323 од Март 2023, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-488/2023 од 14.03.2023г.

Пристапот до локацијата за моторни возила планиран е преку некатегоризиран сообраќаен пристап на КП 1568, КО Долани, Општина Штип.

Границата на ***предметниот опфат*** **(воедно и формирана градежна парцела)** е со следниве координати:

N	X	Y
1	4617416,11	7599726,11
2	4617416,05	7599729,01
3	4617418,88	7599751,7
4	4617425,4	7599781,01
5	4617436,9	7599817,63
6	4617454,239	7599873,757
7	4617448,655	7599887,759
8	4617380,24	7599926,23
9	4617370,332	7599929,613
10	4617356,574	7599932,749
11	4617341,609	7599940,197
12	4617335,348	7599945,466
13	4617321,466	7599950,664
14	4617314,045	7599951,474
15	4617287,8	7599940,921
16	4617273,879	7599919,354
17	4617269,261	7599913,186
18	4617255,897	7599896,944
19	4617252,345	7599893,216
20	4617241,031	7599882,945
21	4617231,363	7599870,968
22	4617225,404	7599860,67
23	4617233,269	7599856,584
24	4617226,631	7599843,806
25	4617218,793	7599847,877
26	4617212,94	7599836,439
27	4617210,006	7599820,174
28	4617212,121	7599808,723
29	4617211,917	7599794,916
30	4617206,204	7599768,183
31	4617205,168	7599760,35
32	4617204,232	7599742,483
33	4617205,704	7599731,503
34	4617207,486	7599726,11

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **север** границата коинцидира со дел од КП 1568;
- На **исток** границата коинцидира со дел од КП 567 и КП 550/1 ;
- На **југ** границата коинцидира со дел од КП 550/1;
- На **запад** границата поминува низ КП 556/1

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **42705,13м² или 4,27 ха.**

Периметарот на планскиот опфат изнесува **817,2790 m'**.

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост влегува во подрачјето на Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y11323 од Март 2023, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-488/2023 од 14.03.2023г.

Во непосредна близина на проектниот опфат (на помалку од 100м) не постои изготвена и усвоена урбанистичка документација.

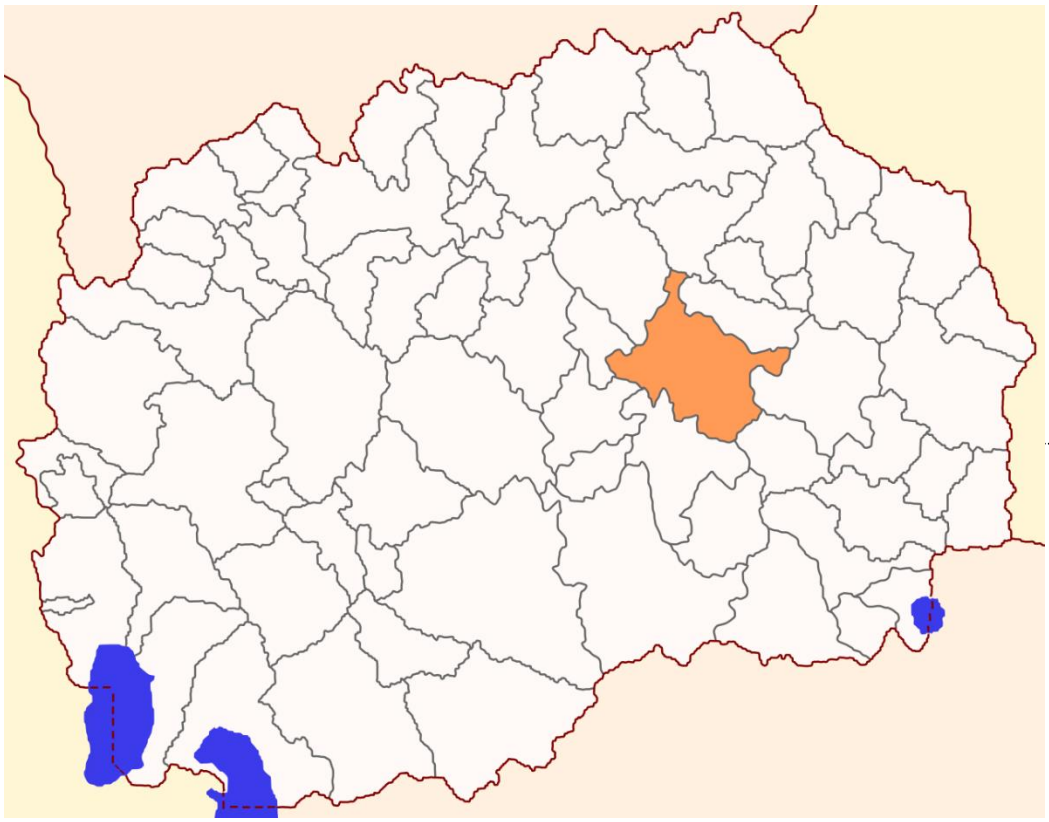
1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

1.3.1 Географски карактеристики

Во централниот дел на Источна Македонија е лоцирано подрачјето на Општина Штип и со својата површина од 556 km2 зафаќа 3,1% од површината на Република Македонија, со 71 населено место. Општина Штип се граничи со 7 општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Св. Николе и Карбинци.

Општина Штип е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Република Македонија и Балканот. Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје, со источните делови на Македонија и соседна Бугарија. Градот Штип го зафаќа просторот околу Исарот и лежи во средното сливно подрачје на реката Брегалница. Површината на градот со населбите изнесува 13,5 km².



Селото Долани се наоѓа во средишниот дел на територијата на Општината Штип, на југ од градот Штип, на потегот меѓу левата страна на р.Брегалница и десната страна р.Крива Лакавица. Селото е ридско на надморска височина од околу 380 м. Од градот Штип е оддалечено околу 10 км. а од магистралниот пат Штип-Радовиш околу 2,5 км.

Географски претставува крстопат меѓу Штип, Лакавичките населби, Радовиш и Тиквешијата. Селото лежи во поречието на суводолиците на реките Ченгиица и Балевица. За негово егзистирање најважен фактор биле водените ресурси како што се Балевичките извори, Митрина чешма, Јербичова вода, Караѓоска чешма, Чапк'нова чешма, бунарите на Ченгиица итн. Селото има поледелско-сточарска функција, бидејќи стопанисува со две стопански површини лаката на Крива Лакавица и ридестата

конфигурација на плавината и гранците на планината Плачковица.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326ш со координати по Х=41°45' и У= 22°1Г. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

1.3.2 Геолошки карактеристики

Опфатот на планско-проектна документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци. Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени. Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

1.3.3 Сеизмички карактеристики

Предметниот проектен опфат како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка

сеизмичка зона на исток. За подрачјето и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по МКS скала.

1.3.4 Климатолошки карактеристики

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

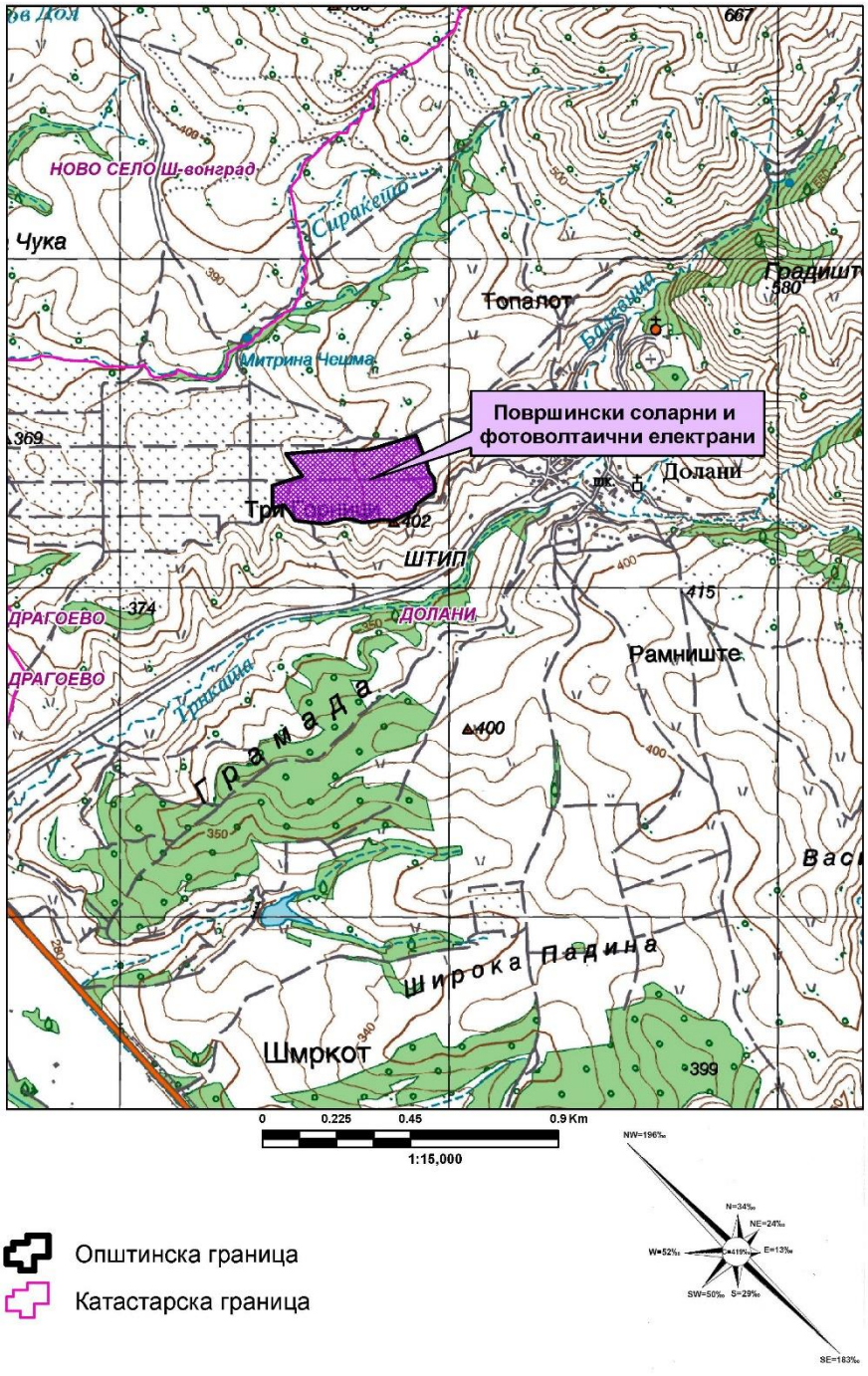
Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0°C. Просечен годишен минимум од 11,7°C и просечен годишен максимум од 14,3°C. Најтопол месец е јули со 24,1°C, а најстуден јануари со 1,3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5°C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7°C, апсолутно годишно колебање од 66,2°C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6°C, пролетната температура изнесува 12,6°C, летната просечна температура изнесува 23,2°C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6°C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6т/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8т/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9т/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

1.3.5 Хидрографски

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или 1/m2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7сш. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

1.3.6 Хидролошки податоци

Предметната локација се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ која го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Климанци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на раките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновска, Козјачка и Лакавица.

Водостопанското подрачје „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Поле“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во Водостопанското подрачје „Средна и Долна Брегалница“ изгардени се акомулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејки со источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план ан Република Северна Македонија зацртана е изградба на регионален

водостопански систем (РВС) „Треска“ со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортираат кон Источна Македонија, однсоно ќе се покриваат потребите на водостопанските подрачја „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“.

Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Изградбата на фотоволтаична електрана, каде ќе се користи сончева енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошо и одржливо искористување на природните ресурси.

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

1.4.1 Демографски чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, КО Долани, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

1.4.2 Економски чинители

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, КО Долани, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

1.4.3 Сообраќајни чинители

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М- 1)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат

регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1“ и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово(врска со А2) Св.Николе-Овче Поле (врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11,44/12,168/12,163/13,187/13,39/14,42/14,166/14,44/15,116/15,150/15, 31/16,71/16 и 163/16).

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Пристапот до проектниот опфат е на западна страна од

проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина, кој води до локален пат до град Штип.

1.5 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога (ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 128/3-2023 од 10.04.2023 година), направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
постојна намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	42705 м2	100,00%
Вкупно		**42705 м2**	**100,00%**

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарска општина Долани, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Согласно НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип, констатирано е дека во предметниот проектен опфат не постои културно наследство од каков и да било вид.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Инфраструктура сообракај

Во рамките на проектниот опфат констатирано е дека не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта. Пристапот до проектниот опфат е на североисточна страна од проектниот опфат преку некатегоризиран земјен пат со променлива широчина, кој води до град Штип.

Водоводна и канализациона инсталација

Согласно податоците и информациите од ЈП „Исар“, за предметниот проектен опфат нема постоечки и планирани инсталации на водовод и фекална канализација на град Штип. ЈП „Исар“ посочува дека во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот проектен опфат нема комунални подземни инсталации, а доколку има потреба водоснабдувањето и отпадните води за објектот инвеститорот треба да ги реши во сопствен бушен бунар и сопствена септичка јама.

Електрични инсталации

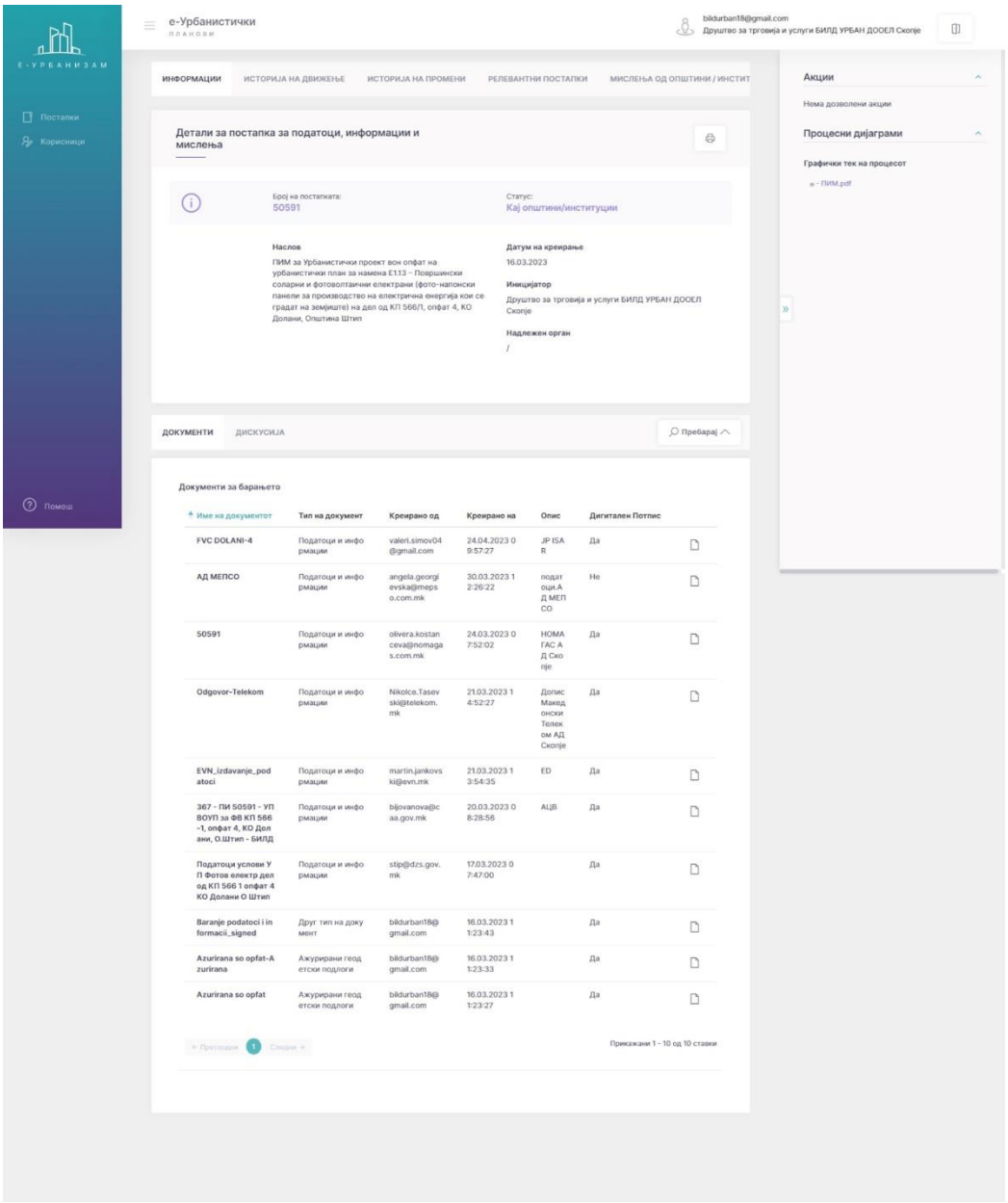
Од дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ е утврдено дека низ проектниот опфат не поминува електроенергетска електрична инсталација.

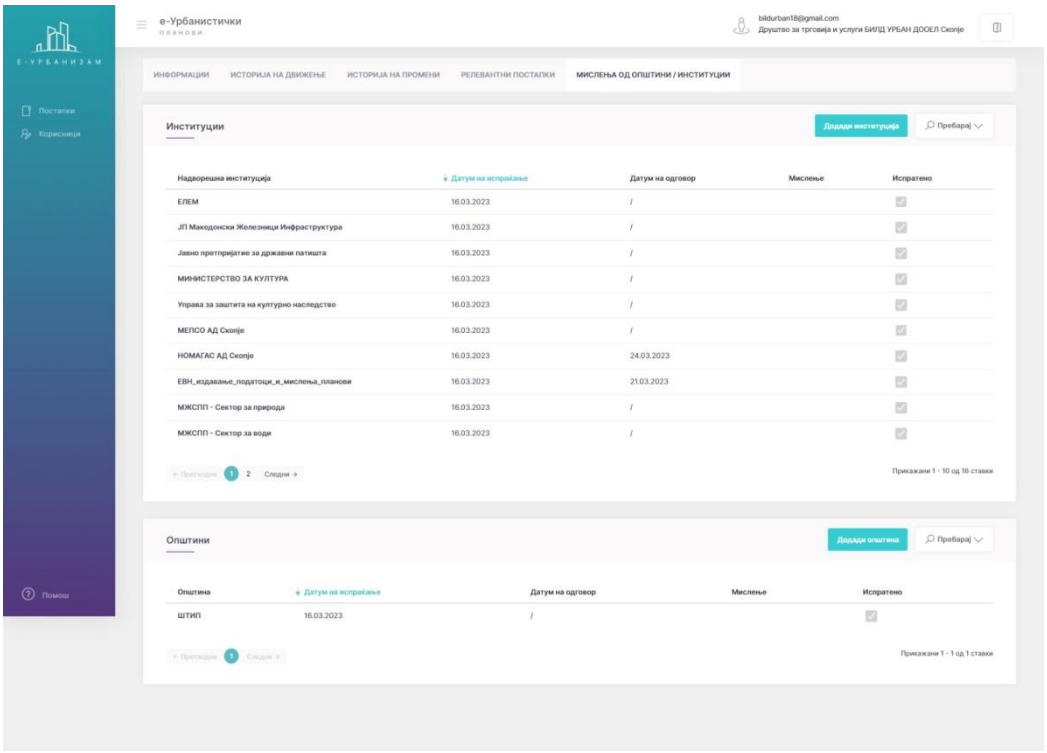
Телефонски инсталации

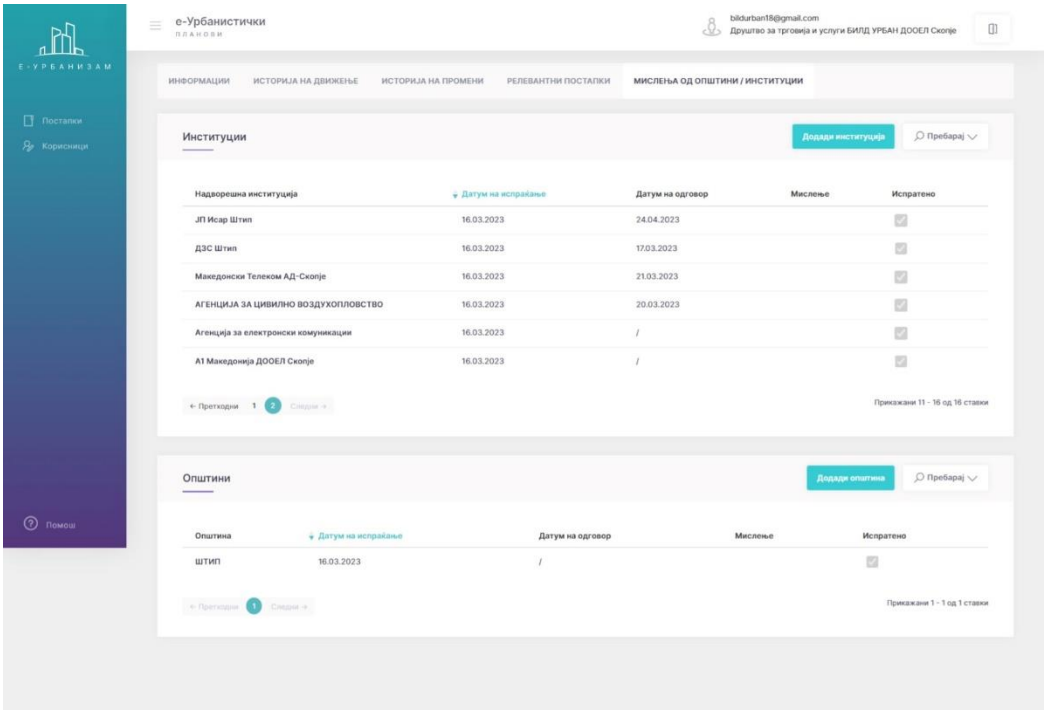
Согласно податоците и информациите од Македонски Телеком АД-Скопје, во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

1.8 Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/50591




е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
bildurban18@gmail.com
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ЕЛЕМ 16.03.2023 /
ЈП Македонски Железници Инфраструктура 16.03.2023 /
Јавно претпријатие за државни патишта 16.03.2023 /
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА 16.03.2023 /
Управа за заштита на културно наследство 16.03.2023 /
МЕПСО АД Скопје 16.03.2023 /
НОМАГАС АД Скопје 16.03.2023 24.03.2023
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови 16.03.2023 21.03.2023
МЖСПП - Сектор за природа 16.03.2023 /
МЖСПП - Сектор за води 16.03.2023 /
Претходни 1 2 Следни
Прикажани 1 - 10 од 16 ставки
Општини
Додади општина
Пребарај
Општина
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ШТИП 16.03.2023 /
Претходни 1 Следни
Прикажани 1 - 1 од 1 ставки


е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
bildurban18@gmail.com
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ЈП Исар Штип 16.03.2023 24.04.2023
ДЗС Штип 16.03.2023 17.03.2023
Македонски Телеком АД-Скопје 16.03.2023 21.03.2023
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО 16.03.2023 20.03.2023
Агенција за електронски комуникации 16.03.2023 /
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје 16.03.2023 /
Претходни 1 2 Следни
Прикажани 11 - 16 од 16 ставки
Општини
Додади општина
Пребарај
Општина
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ШТИП 16.03.2023 /
Претходни 1 Следни
Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 15-1608/2
23.03 20 23 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија и услуги "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје**
ул.бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: **Одговор на барање**
Врска: **Барање за податоци и информации**, ваш бр.0801-652/22 од 16.03.2023 година

Согласно вашето Барање за податоци и информации, бр.0801-652/22 од 16.03.2023 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото- напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип,

НОМАГАС АД Скопје, Ве известува дека на наведениот опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески
постапка 50591

НОМАГАС АД Скопје
по овластување на Извршниот директор,
Раководител на Сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева дипл.маш.инж.

00

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/367

Скопје, 17.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-652/22 од 16.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50591

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-22/3-150 од 16.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-652/22 од 16.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а согласно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзината издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Бр.11-2007/1

30.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0801-652/22 од 16.03.2023 година, (наш број 11-2007 од 27.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

16.03.2023г.

Архивски број: 09-54/2

До:,,Билд Урбан,,Скопје

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0801-652/22 од 15.03.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за**„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани дел од КП 566/1,опфат 4 КО Долани„**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на**„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани дел од КП 566/1,опфат 4 КО Долани„**Општина Штип**.**

1 Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075 457 537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани дел од КП 566/1,опфат 4 КО Долани,,Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во,**„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани дел од КП 566/1,опфат 4 КО Долани,,**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

3 Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075 457 537
Stip@.dzs.gov.m

4 Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075 457 537
Stip@.dzs.gov.m

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50591
Дата: 21.03.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-1123/2
05.04. 2023 година
Скопје

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваше барање бр. 0801-652/22 од 16.03.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 –Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, општина Штип., Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и неговата непосредна близина **се наоѓа археолошкиот локалитет „Јаребичова Вода”, евидентиран како водовод од доцноантичко време.**

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип** да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат, да се произнесат со стручно мислење и да утврдат соодветен режим на заштита.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ, ШТИП Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
INSTITUTE FOR PRESERVING CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM, STIP R. OF NORTH MACEDONIA
ТЕЛ. ++ 389 392 044 WWW.zavodlmuzejstlp.mk
e-mail : zavodlmuzejstlp@t.mk

До

Друштво за трговија и услуги

„БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје

По барање за мислење на **Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје** за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 566/1, опфат 1, опфат 2, опфат 3 и опфат 4, КО Долани, Општина Штип,** заведено со бр.08-120/1 од 07.04.2023 година, Стручна екипа од **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип** по изготвено решение со бр. 08 – 120/2 на ден 07.04.2023 изврши теренски увид.

Со увидот се констатира дека во предметниот проектен опфат КП 566/1, опфат 1, опфат 2, опфат 3 и опфат 4, КО Долани, Општина Штип, не постои културно наследство од каков и да било вид.

Изготвил:
М. С.
Одобрил:
К. С.
З. Н.

Национална Установа
Завод за заштита на спомениците на Културата и Музеј - Штип"
в.д. Директор
Д-р Митко Штерјов

ЈП "ИСАР"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о
Бр. 15-159
24.04 2023 год.
ШТИП

До
"БИЛД УРБАН " ДООЕЛ Скопје
бул. "Илинден " бр.107/13 , Скопје

Врска : Ваш бр.801-652/22 од 16.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е 1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1 , опфат - 4 , КО ДОЛАНИ , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип ја дава следната:

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема податоци за постоечки и нема планирано нови инсталации на водовод и фекална канализација за град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

*Ова Информација има **важност** 6 месеци од денот на издавањето .*

13.04.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој
ИЗРАБОТИЛ :
д.г.и. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д директор
Трајан Коцев

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.Графички дел

1.Услови за планирање на просторот
2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изграден градежен фонт, однсоно вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 488/2023

Дата: ....14-03-2023.

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 9,33 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: „Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето."

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y11323** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49502 од 09.02.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 488/2023 од 7.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y11323

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y11323

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina Hristova Stefanovska
Digitally signed by Valentina Hristova Stefanovska
Date: 2023.03.06 11:41:38 +01'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska
Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.03.06 12:28:32 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.03.06 14:11:22 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,33 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

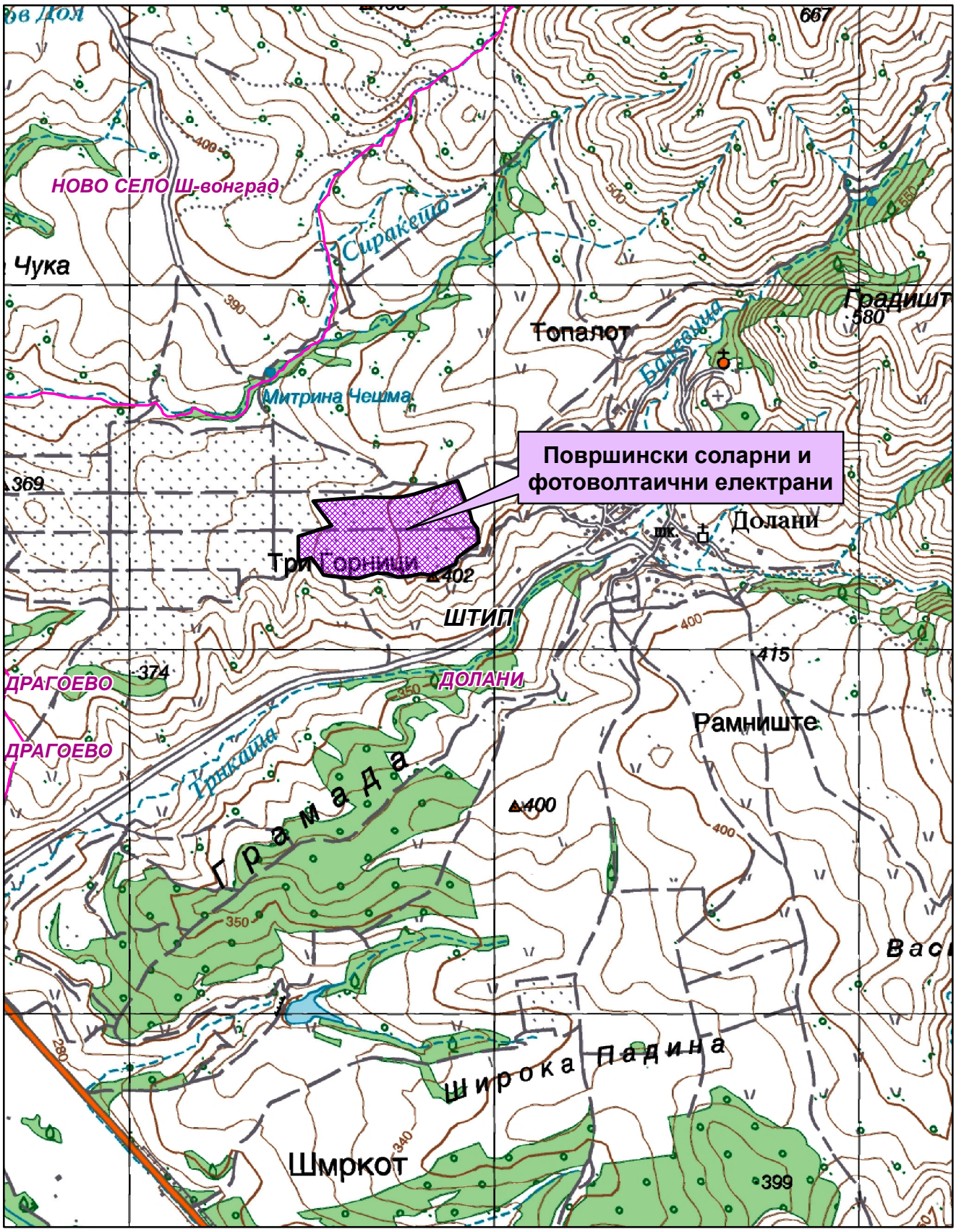
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Долани, Општина Штип се наоѓа западно од населеното место Долани на надморска височина од 390-410m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Републиката постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите "Градче" на реката Кочанска, "Пишица" на реката Пишица, "Мантово" на Лакавица и "Мавровица" на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Јагмулар" на реката Брегалница, "Речане" на Оризарска Река и "Баргала" на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) "Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП "Скопско", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Поставувањето на фотоволтаични електрани со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Скопје 4 - Дуброво минува на 2,5km западно од локацијата.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 3,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии, како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- **Куманово - Штип- Струмица.**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинен-

тални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот

дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои

ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Долани, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет “Градиште”, Долани, среден век;
- Археолошки локалитет “Дива Топола”, Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет “Ерџелија-Кале”, Долани, доцноримски период и ран среден век;
- Археолошки локалитет “Јаребичова Вода”, Долани, римски период;
- Археолошки локалитет “Керамидница”, Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет “Кутлевец”, Долани, римски период;
- Археолошки локалитет “Мрцков Дол”, Долани, доцноримски период;

- Археолошки локалитет “Рамниште”, Долани,римски период;
- Археолошки локалитет “Чука”, Долани, доцноримски период;
- Спомен гробница, Долани,20 век;
- Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани,20 век;
- Црква Св. Илија, Долани.

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерџелија,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Кале-Градиште; *Јаребичова Вода*, водовод од доцноантичко време, источно од селото откриени се керамички тубули од водовод; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време, јужно од селото; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време лоцирана јужно од селото на мала височинка со зарамнето плато; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на зарамнета тераса на левиот брег на реката Лакавица.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

(M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и

можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз живото и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени̌чки гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на

поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани, не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кој се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,33 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализација на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштита на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води". ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно и со вода. Поставувањето на фотоволтаични електрани, со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на**

обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински споларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство**

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
– При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

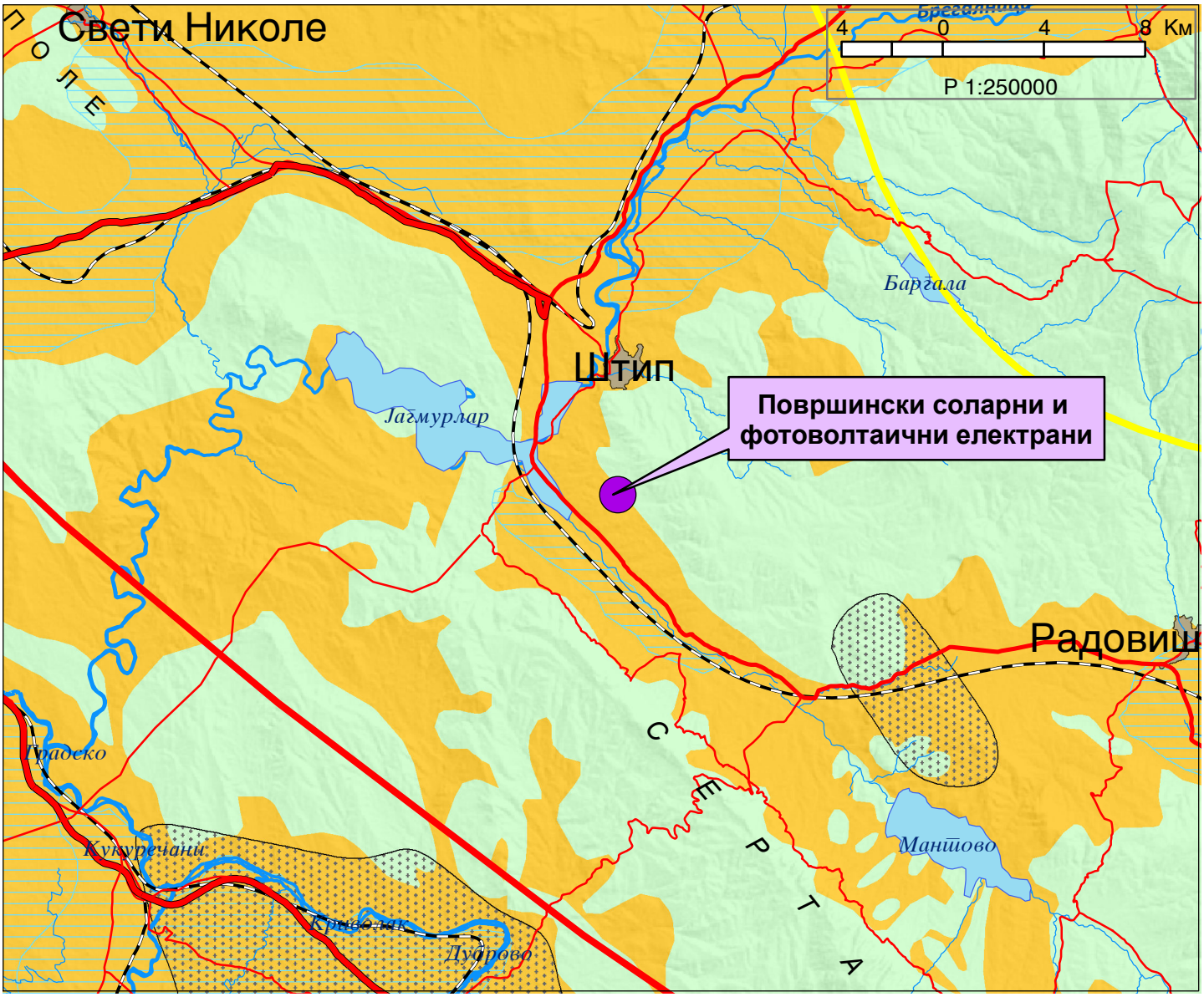
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

јужна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

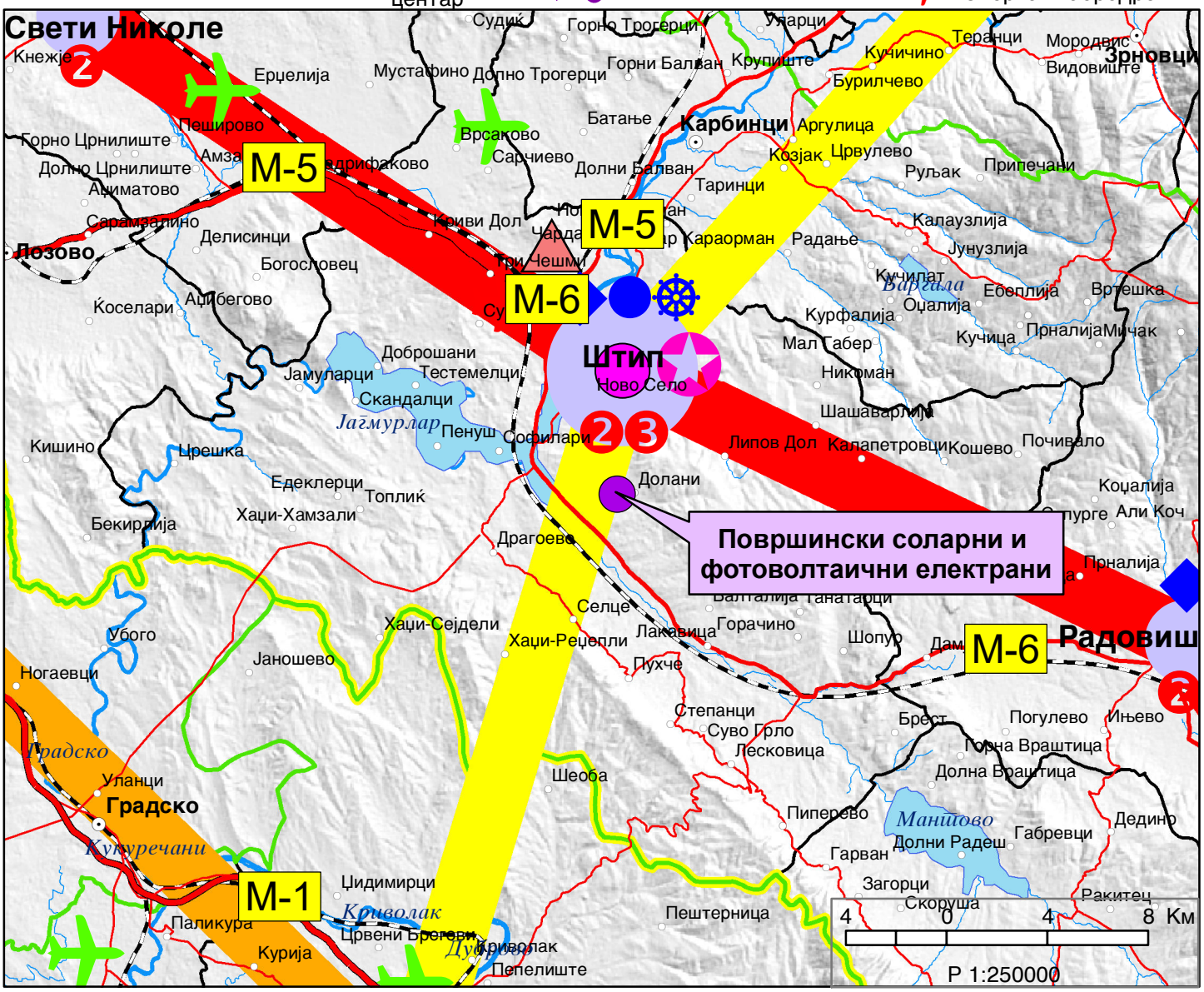
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

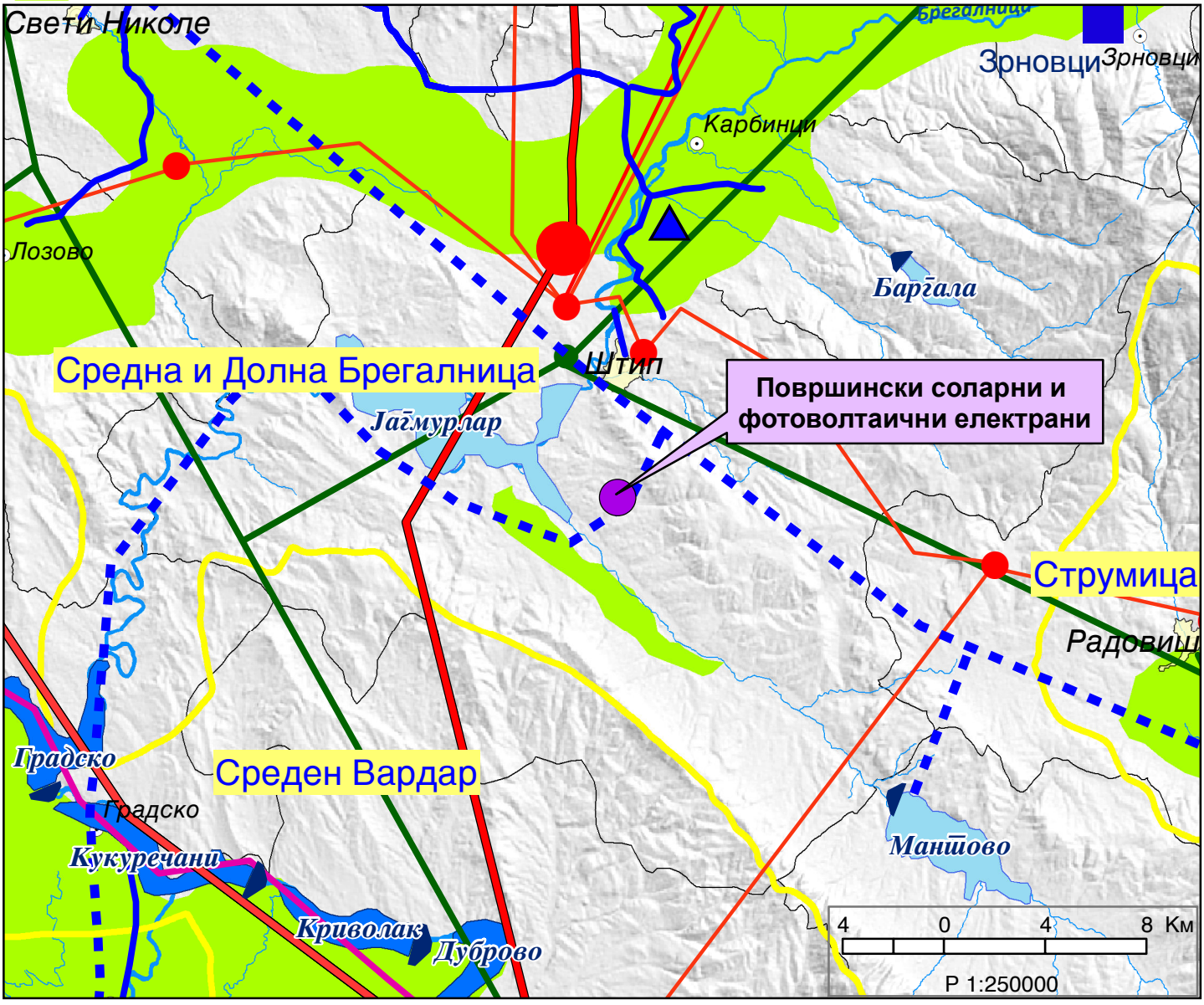
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

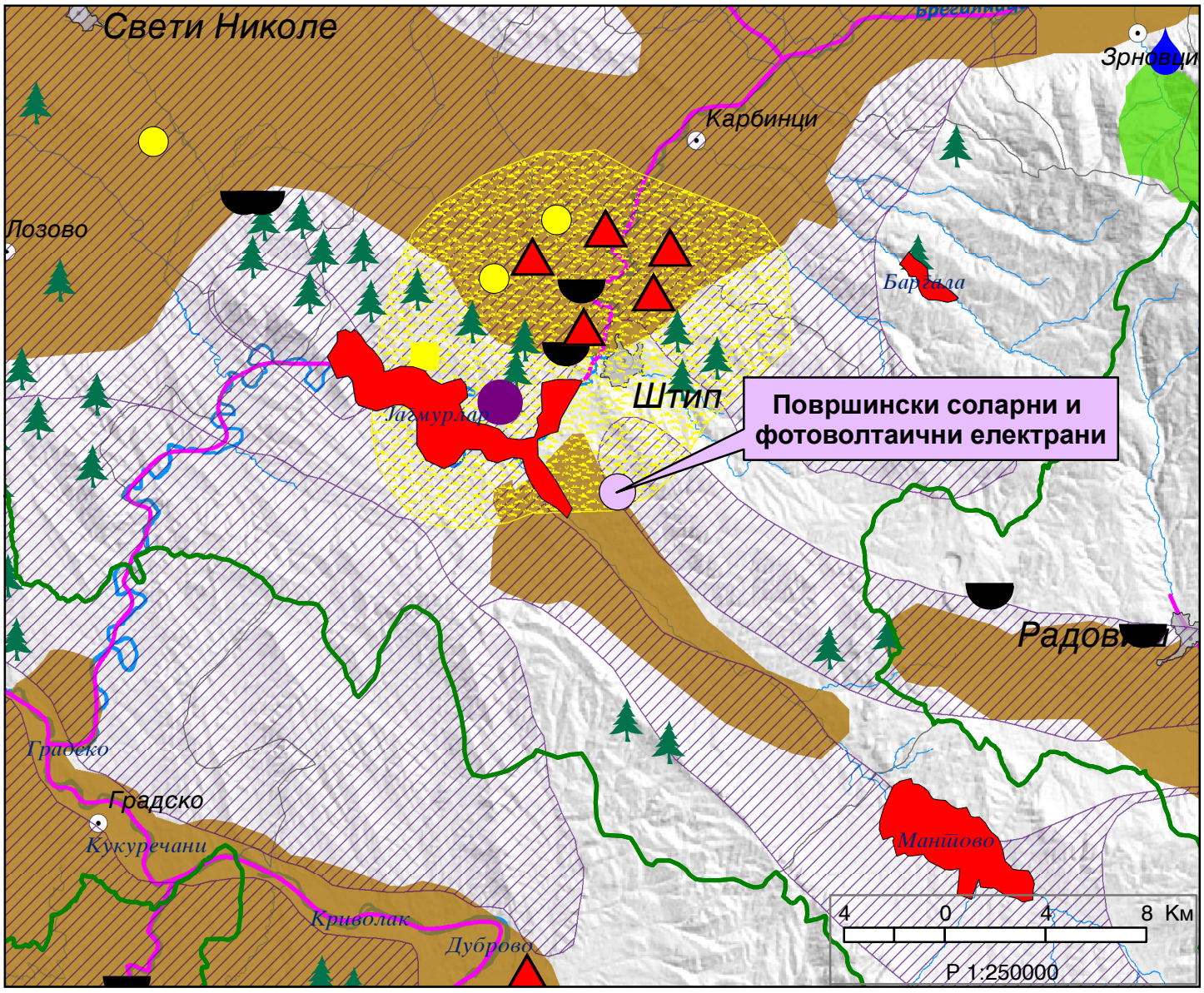
Тема:
Заштита на животната средина

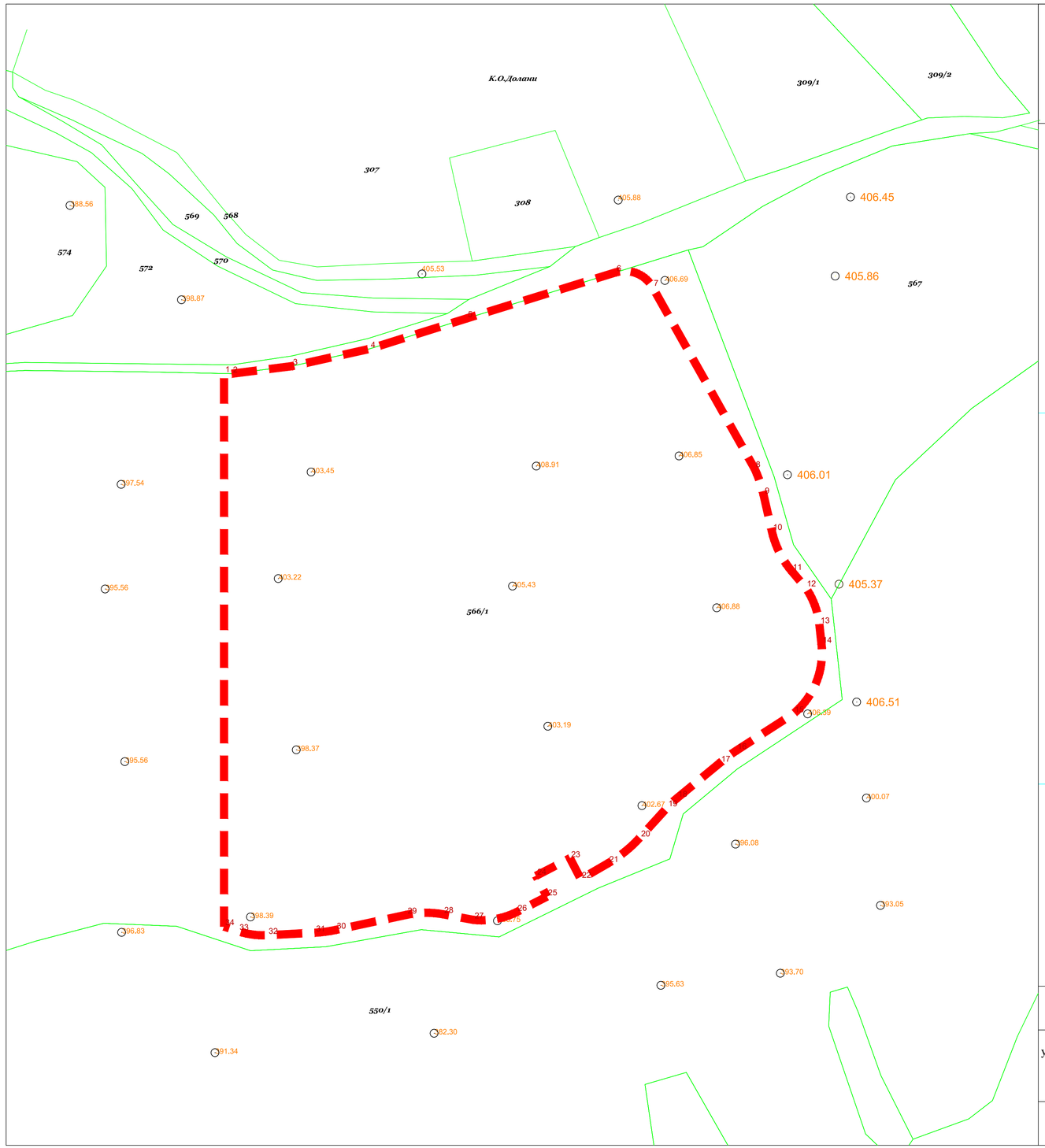
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





E:\logo.jpg

© State Global Geodesy Ltd. © SP GEO © Grad Skopje, Sources: DGU, ... Copy right

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
Деловоден број: 128/3-2023
Датум: 10.04.2023 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1:1500

Легенда:

- извор
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- тротоар
- земјен пат
- бехатон
- бетонска патека
- мост
- ѕид
- ограда
- бетонски пропуст
- железничка пруга
- 390 изохипси
- падни линии
- граница на катастарска општина
- шахти
- фонтана
- хидрант
- столб од телекомуникациска мрежа
- канделабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- дрвен столб од електрична мрежа
- трафостаница
- сливник
- ормар
- чешма
- далековод

- објект во изградба
- постоечки станбен објект
- постоечки помошен објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- срушен објект
- настрешница
- трафостаница
- 22 385.13 апсолутни надморски височини
- 2535/6 број на катастарска парцела
- oS8 627.13 геодетска точка

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје	К.О. Долани
ул. "Томе Арсовски" бр. 49/ лок. 19, 1000 Скопје тел. 02/ 614 2 909, 078/ 85 28 42 mail: geokaevski@t.mk	Приближен Размер 1:1500
Скопје, Април 2023 година	*Изработил:* *Крстева Бети дипл. геод. инж.*

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ И ЛАЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	X	Y
1	4617416,11	7599726,11
2	4617416,05	7599729,01
3	4617418,88	7599751,7
4	4617425,4	7599781,01
5	4617436,9	7599817,63
6	4617454,239	7599873,757
7	4617448,655	7599887,759
8	4617380,24	7599926,23
9	4617370,332	7599929,613
10	4617356,574	7599932,749
11	4617341,609	7599940,197
12	4617335,348	7599945,466
13	4617321,466	7599950,664
14	4617314,045	7599951,474
15	4617287,8	7599940,921
16	4617273,879	7599919,354
17	4617269,261	7599913,186
18	4617255,897	7599896,944
19	4617252,345	7599893,216
20	4617241,031	7599882,945
21	4617231,363	7599870,968
22	4617225,404	7599860,67
23	4617233,269	7599856,584
24	4617226,631	7599843,806
25	4617218,793	7599847,877
26	4617212,94	7599836,439
27	4617210,006	7599820,174
28	4617212,121	7599808,723
29	4617211,917	7599794,916
30	4617206,204	7599768,183
31	4617205,168	7599760,35
32	4617204,232	7599742,483
33	4617205,704	7599731,503
34	4617207,486	7599726,11

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801-652/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ: м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
постојна намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	42705 м2	100,00%
Вкупно		42705 м2	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801-652/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ. БР. 0801-652/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

II. ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Текстуален дел

1.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип

Предмет:	Проектна програма
Проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (*фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)*
Локација:	на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип
Проектен опфат:	42705,13 м² или 4,27 ха
Моќност:	до 5 мега ват

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип.

Солгасно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип.

- **Опис на проектниот опфат**

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел

од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип опфаќа дел од катастарска парцела КП 566/1, КО Долани, Општина Штип и зафаќа површина од 42705,13 м² или 4,27 ха.

Предметниот проектен опфат зафаќа дел од катастарска парцела:

КП 566/1, КО Долани, Општина Штип

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на дел од катастарска парцела КП 566/1, КО Долани, Општина Штип, се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 42705,13 м² или 4,27 ха.

Предмет на планирање е површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 мега ват.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, треба да се изработи врз база на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број У11323 од март 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-488/2023 од 14.03.2023г.

Пристапот до локацијата за моторни возила се планира преку пат на КП 1568, КО Долани, Општина Штип.

Границата на ***предметниот опфат*** **(воедно и формирана градежна парцела)** е со следниве координати:

N	X	Y
1	4617416,11	7599726,11
2	4617416,05	7599729,01
3	4617418,88	7599751,7
4	4617425,4	7599781,01
5	4617436,9	7599817,63
6	4617454,239	7599873,757
7	4617448,655	7599887,759
8	4617380,24	7599926,23
9	4617370,332	7599929,613
10	4617356,574	7599932,749
11	4617341,609	7599940,197
12	4617335,348	7599945,466
13	4617321,466	7599950,664
14	4617314,045	7599951,474
15	4617287,8	7599940,921
16	4617273,879	7599919,354
17	4617269,261	7599913,186
18	4617255,897	7599896,944
19	4617252,345	7599893,216
20	4617241,031	7599882,945
21	4617231,363	7599870,968
22	4617225,404	7599860,67
23	4617233,269	7599856,584
24	4617226,631	7599843,806
25	4617218,793	7599847,877
26	4617212,94	7599836,439
27	4617210,006	7599820,174
28	4617212,121	7599808,723
29	4617211,917	7599794,916
30	4617206,204	7599768,183
31	4617205,168	7599760,35
32	4617204,232	7599742,483
33	4617205,704	7599731,503
34	4617207,486	7599726,11

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **север** границата коинцидира со дел од КП 1568;
- На **исток** границата коинцидира со дел од КП 567 и КП 550/1 ;
- На **југ** границата коинцидира со дел од КП 550/1;
- На **запад** границата поминува низ КП 556/1

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **42705,13 м² или 4,27 ха.**

Периметарот на планскиот опфат изнесува **817,2790 m'**.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Постапката е врз основа на член 58, 59, 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) според кој:

Член 58 став 6 „урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот."

Член 59 став 6 „Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), се уредуваат поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, како што се:

- фотоволтаични плантажи за производство на енергија;

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира намената во рамки на парцелата, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција на комплексот на градби.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22), а усогласена со член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.244/19, 18/20 и 279/20), Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште). Намената се однесува за градби за производство за електрична енергија од обновливи извори на енергија-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 мега ват.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип треба да се изработи согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип е со намена:

Во градежна парцела ГП 1

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила се планира преку пат на КП 1568, КО Долани, Општина Штип.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Нарачател / Барател за одобрување на УП

БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител

Ивица Георгиевски

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Податоците на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат се дел од текстуалниот дел на документационата основа на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, согласно член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

1.3.1 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, обезбедува уредување на намената и начинот на користење на просторот како и условите за градење на градби во рамки на опфатот, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјитето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип се изработува врз основа на Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y11323 од Март 2023, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-488/2023 од 14.03.2023г., каде се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот.

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, зафаќа површина од 42705,13м² или 4,27 ха.

Предмет на изработка е формирање на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени, комплементарните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на дел од КП 566/1, КО Долани се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 42705,13м² или 4,27 ха, со поединечна класа на намена на земјиштето и градбите Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, со максимална катност П и максимална висина 7,0м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП	
Градежна парцела ГП 1	
Број на градежна парцела	1
Поединечна класа на намена	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина на градежна парцела	42705м²
Површина за градење	34164м²
Бруто развиена површина	34164м²
Коефициент на искористеност	0,80
Процент на изграденост	80,00%
Максимална дозволена височина до венец	7,0м
Број на спратови	П
Колски пристап	Некатегоризиран сообраќаен пристап КП 1686
Сообракајни услови	Паркирањето ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21 и 104/22)
Кота на нултата плоча	по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен
Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект. Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Закон за заштита културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19). Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС. Местоположбата на трансформаторски станици ќе се дефинира со изработката на основен проект. Приклучната точка на трансформаторските станициа ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект	

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Број на парцела	Број на градба	Планирана намена	опис на објект	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Број на паркинг места
1	1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	Фотоволтаична електрана	-	П	7,00	42705,13	34164	34164	0,80	80,00%	Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21 и 104/22)
Вкупно:					-	-	**42705,13**	**34164**	**34164**	**0,80**	**80,00%**	

Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
постојна намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	42705 м2	100,00%
Вкупно		**42705 м2**	**100,00%**
планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	42705,13	100,00%
Вкупно		**42705 м2**	**100,00%**

1.3.2 Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќајна инфраструктура

Предметниот проектен опфат има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Република Северна Македонија.

Пристапот до градежната парцела ГП 1 е преку некатегоризиран пат на катастарска парцела КП 1568, овој некатегоризиран пат се поврзува со локален пат кој води го град Штип.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат доколку е потребно ќе се одвива во парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Водовод и канализација

Во предметниот проектен опфат нема комунални подземни инсталации, а доколку има потреба водоснабдувањето и отпадните води за објектот инвеститорот треба да ги реши во сопствен бушен бунар и сопствена септичка јама.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Според површината на градежната парцела од 42705,13м² или 4,27 ха и процентот на изграденост на истата од 80%, на истата може да се изгради фотонапонска централа со моќност до 5 MW. Напојувањето со ел. енергија е предвидено да се врши од сопствени (новопроектирани) трансформаторски станици кои ќе бидат лоцирани на КП 566/1, а нивната местоположба ќе се дефинира во понатамошна фаза.

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи, доколку има потреба ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

1.4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

1.4.2 Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.

1.4.3 Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м’);
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
- мах.висина на венец (м’);
- мах.број на катови;

1.4.4 Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата.

1.4.5 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

1.4.6 Поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

1.4.7 Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Инвеститорот.

1.4.8 Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој проект преставува солидна основа за спроведувањето на истиот.

1.4.9 Уличното осветлување, доколку има потреба, да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

1.4.10 Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Катност: П

Максимална висина: H=7.0м’

1.4.11 Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

1.4.12 Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС.

1.4.13 Приклучната точка на трансформаторските станициа ќе ја одреди ЕВН.

1.4.14 При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот

што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

1.4.15 Парцелација: оформување на нова ГП 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП	
Градежна парцела ГП 1	
Број на градежна парцела	1
Поединечна класа на намена	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина на градежна парцела	42705м²
Површина за градење	34164м²
Бруто развиена површина	34164м²
Коефициент на искористеност	0,80
Процент на изграденост	80,00%
Максимална дозволена височина до венец	7,0м
Број на спратови	П
Колски пристап	Некатегоризиран сообраќаен пристап КП 1686
Сообракајни услови	Паркирањето ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21 и 104/22)
Кота на нултата плоча	по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен
Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект. Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Закон за заштита културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19). Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС. Местоположбата на трансформаторски станици ќе се дефинира со изработката на основен проект. Приклучната точка на трансформаторските станициа ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект	

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти.

1.5 Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18

и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

1.5.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко

ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

1.5.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

1.5.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

1.5.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски

материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

1.5.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

1.5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република

Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15,

71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

1.5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1.5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1.5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на планско-проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1.5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планско-проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

1.5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да

обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

1.5.2.6 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Гази Баба, Скопје за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

1.5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на

транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

1.5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

1.5.2.9 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

1.5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

1.5.2.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат во реонот на Клиничка болница Штип би изнесувал од 15 до 20 мин.

1.5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

1.5.2.13 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

1.5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

1.6 Прилози кон текстуален дел

- Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.Графички дел

1.Урбанистичко решение за проектниот опфат (намена на земјиштето и градбите)
2.Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (партерно уредување поставеност на фотоволтаични панели)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Синтезно решение)

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

планирана намена на земјиштето

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	42705,13	100,00%
Вкупно		42705 м2	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-652/22 М 1:1000

ЛИСТ БР. 1

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Број на парцела	Број на градба	Поединечна намена	опис на објект	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Број на паркинг места
1	1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	Фотоволтаична електрана	-	П	7,00	42705,13	34164	34164	0,80	80,00%	Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.225/20,219/21 и 104/22)
Вкупно:					-	-	**42705,13**	**34164**	**34164**	**0,80**	**80,00%**	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=7,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

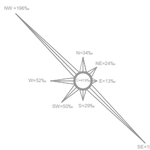
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: **30.07.2022 год.**

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. **2**

ТЕХ. БР. 0801-652/22 — **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р **ТОНКА РОМЕВА**, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

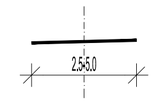
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: **04.2023**

ПРЕСЕК 1-1



НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

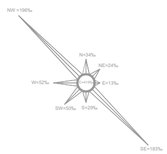
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(СООРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-652/22 М 1:1000

ЛИСТ БР. 3

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

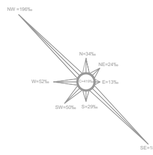
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=7,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР.: 4

ТЕХ. БР. 0801-652/22 — М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

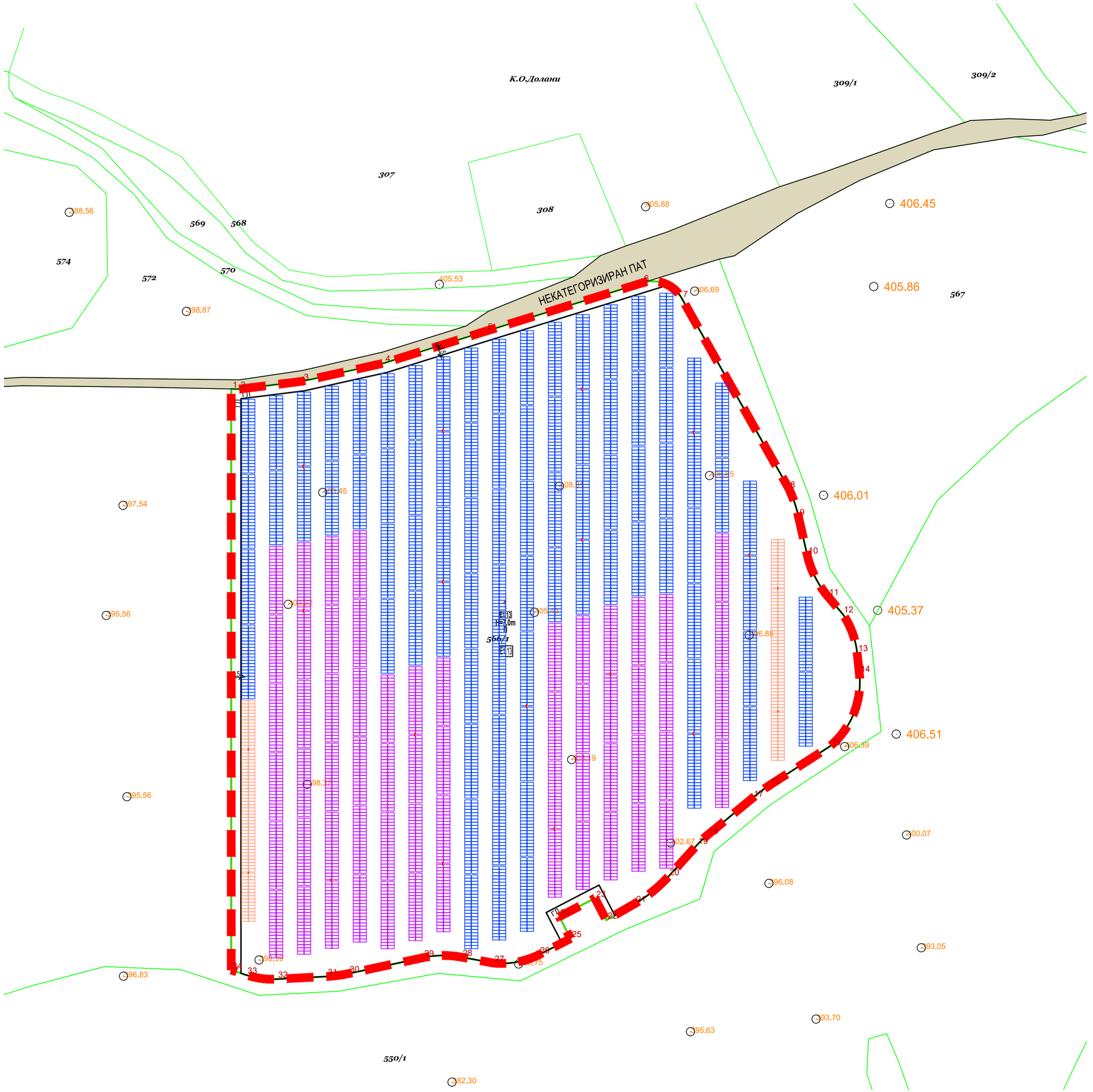
ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023



"Тракер 1 - тип 23"
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp

"Тракер 2 - тип 21"
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp

"Тракер 3 - два мотори"
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp

Инвертор KSTAR, KSG250-UH

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

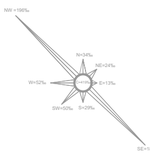
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
ПОСТАВЕНОСТ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 5

ТЕХ. БР. 0801-652/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

ПРЕСЕК 1-1

НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ

планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	42705,13	100,00%
Вкупно		**42705 м2**	**100,00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Број на парцела	Број на градба	Поединична намена	опис на објект	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Број на паркинг места
1	1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	Фотоволтаична електрана	-	П	7,00	42705,13	34164	34164	0,80	80,00%	Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20,219/21 и 104/22)
Вкупно:					-	-	**42705,13**	**34164**	**34164**	**0,80**	**80,00%**	

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = 4,27ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

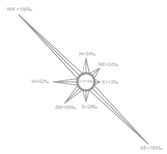
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- E1.13 — ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-652/22 — М 1:1000

ЛИСТ БР. 6

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА РОМЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:
КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ДАТУМ: 04.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА *„ ДОЛАНИ 4 “*, ВО ОПШТИНА ШТИП СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=3643,02 kW

ОБЈЕКТ:

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДОЛАНИ 4" ВО ОПШТИНА ШТИП СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=3643,02 kW, КО ДОЛАНИ, КП 566/1-опфат 4

ИНВЕСТИТОР:

Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Бул. Партизански Одреди бр. 27/1-13 Ѓорче Петров, Скопје

ИНТЕБАКО ДОО Скопје

ИЗРАБОТИЛ:

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

Ул. Влае бр. 87

УПРАВИТЕЛ:

БЕНУН КАДРИЌ

Benun Kadrikj Digitally signed by Benun Kadrikj Date: 2023.04.19 16:15:45 +02'00'

ПРОЕКТАНТ:

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ дипл.ел.инж.

Овластување бр. Б 4.1235

Соработници:

РЕНАТА АНДОНОВСКА дипл.ел.инж

РОСАНА ПЕТРУШЕВА

Makedonski Telekom CA, Desanka Marinkovikj Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Desanka Marinkovikj Date: 2023.04.19 16:16:06 +02'00'

ТЕХ.БР.

И03-004/23

ДАТУМ:

Април 2023

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ 3
1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА 4
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА 5
3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 6
4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 7
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ 8
1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА 9
1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа 9
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба 9
2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ 10
2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот 10
2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето 13
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС 15
3.1 Фотоволтаични модули 15
3.2 DC/AC инвертори 17
3.3 Автоматска работа, надзор и управување 20
3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења 20
3.5 Конструкција за фотоволтаични модули 20
3.6 Електрична мрежа 21
3.7 Громобранска инсталација 21
4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ 25
4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа 25
4.2 Заклучок 28
5. Спецификација - Предмер пресметка 29
III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ 31

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.03.2023 во 12:19:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230021111
Датум и време: 1.3.2023 г. 12:18:55

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6566278
Назив:	Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје
Седиште:	ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6566278

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 17.08.2025 година

Број П.866/Б
25.05.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на

ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ

дипломиран инженер по електротехника и информациски технологии
(NQF ECTS 242)

Овластувањето е со важност до: 11.12.2024 год.

Број: 4.1235

Издадено на: 12.12.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изработка на идеен проект за изградба на фотоволтаична централа „ДОЛАНИ 4“ со инсталирана моќност од 3643,02 kWp, на локација: КП 566/1-опфат 4, КО Долани, Општина Штип, за инвеститор Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

Идејниот проект треба да ги содржи основните облици, функционалните и технички решенија за фотоволтаичната централа со поставеноста на истата во локацијата, како и останати нацрти и пресметки од значење за изработка на идејниот проект.

Електротехничките инсталации во овој проект мора да бидат изведени во согласност со важечките прописи за изведување на инсталации од овој тип на објекти, важечките МКС стандарди, меѓународни стандарди и препораки кои ја регулираат оваа област.

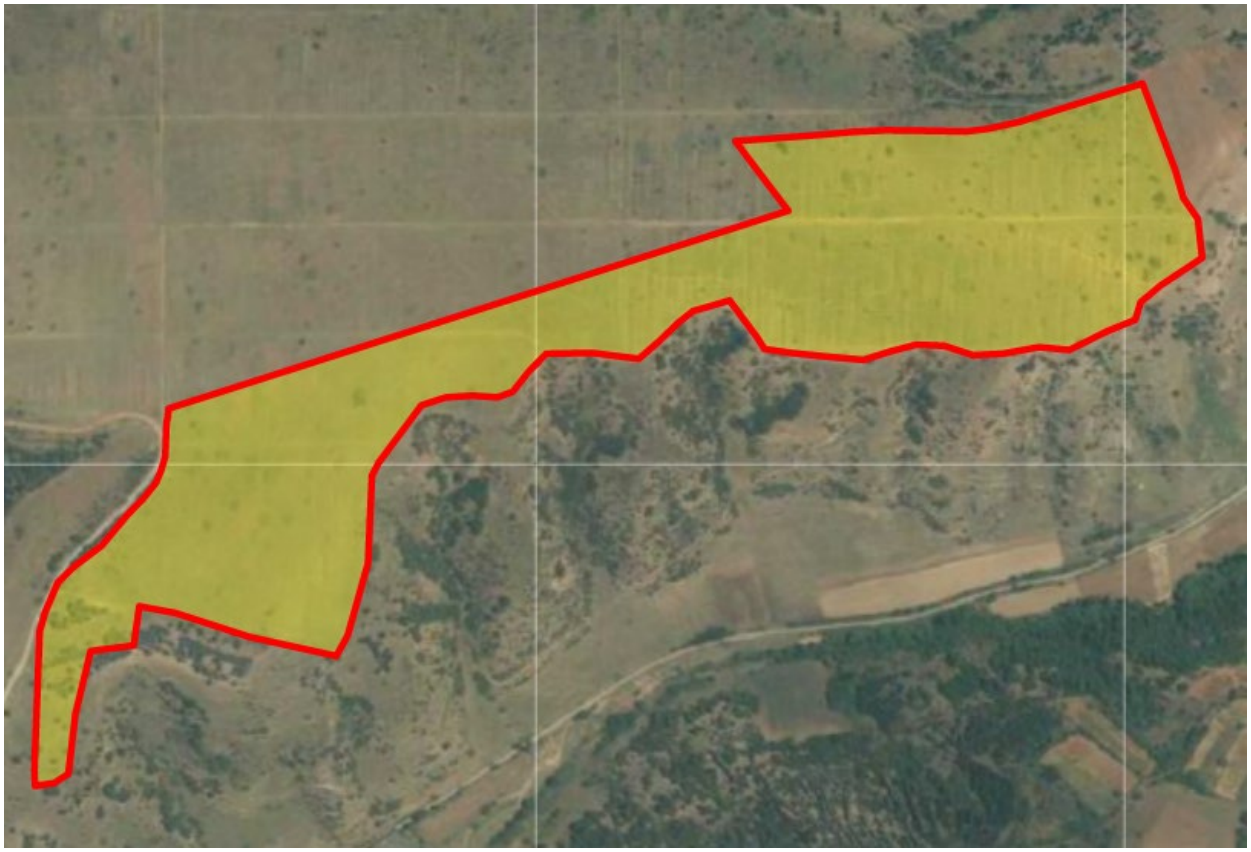
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа

Во овој идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична централа од 3 643 020 Wp. Презентираните резултати во идејниот проект се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

Локацијата планирана за изградба на фотоволтаичната електрана од инвеститорот е во Кат.Одд. Штип, КО Долани, Општина Штип.



Слика 1. Географско- релјефна карта на околината на локацијата

Локацијата се наоѓа на надморска висина приближно 364 m, а географските координати се: 41°41'35'' N 22°11'03'' E.

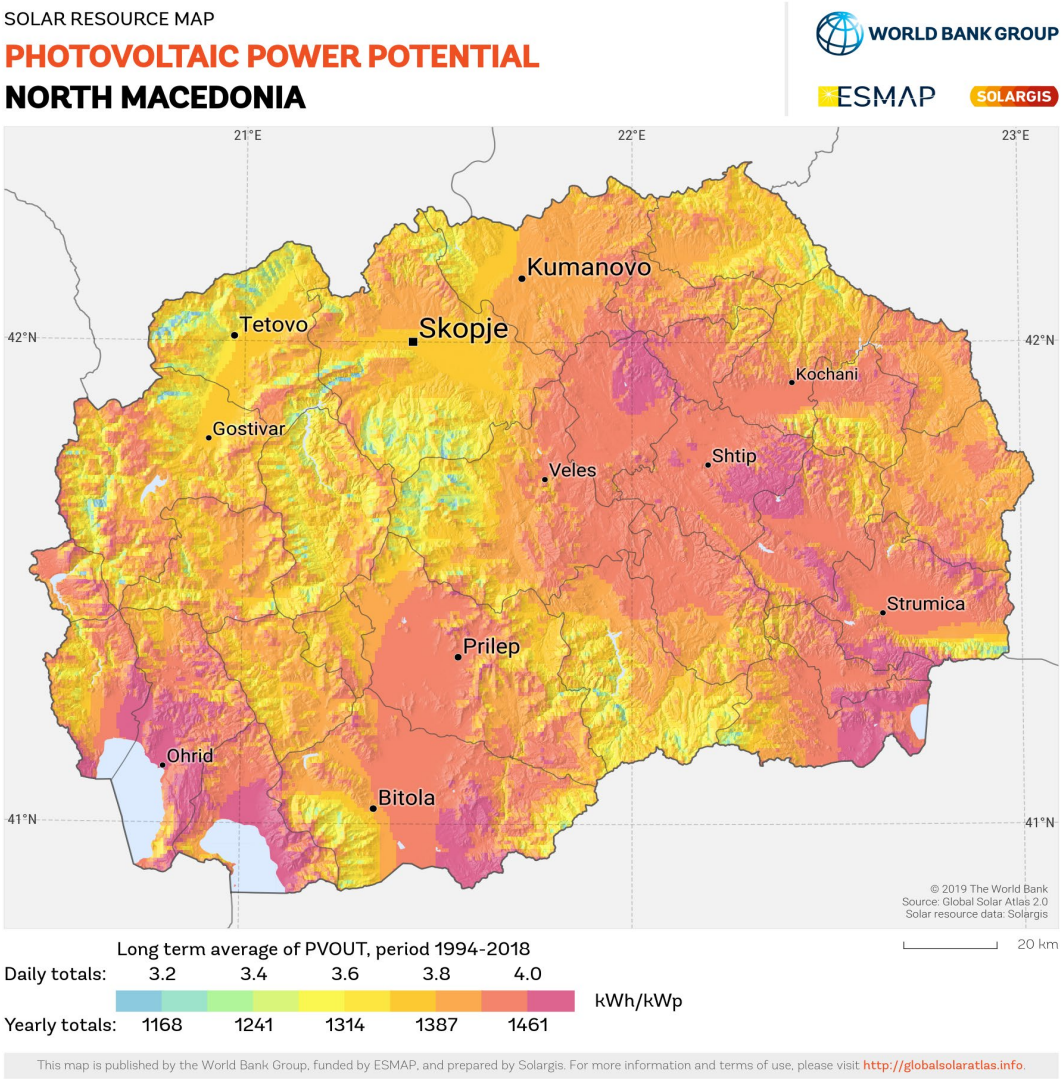
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба

Парцелите на кои е планирано изградба на ФВ централа се наоѓаат во Кат. Одд. Штип, КО Долани, Општина Штип на КП 566/1-опфат 4.

2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ

2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот

Во ФВ електрични централи се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. За да може да се оценат перформансите на некоја ФВ електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Според податоците од SOLARGIS, Р. Македонија изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на Слика 2.



Слика 2. Мапа на просечна густина на енергијата на сончево зрачење во Македонија.

Локацијата предвидена за изградба на ФВ централата е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од ***1529 kWh/m²***.

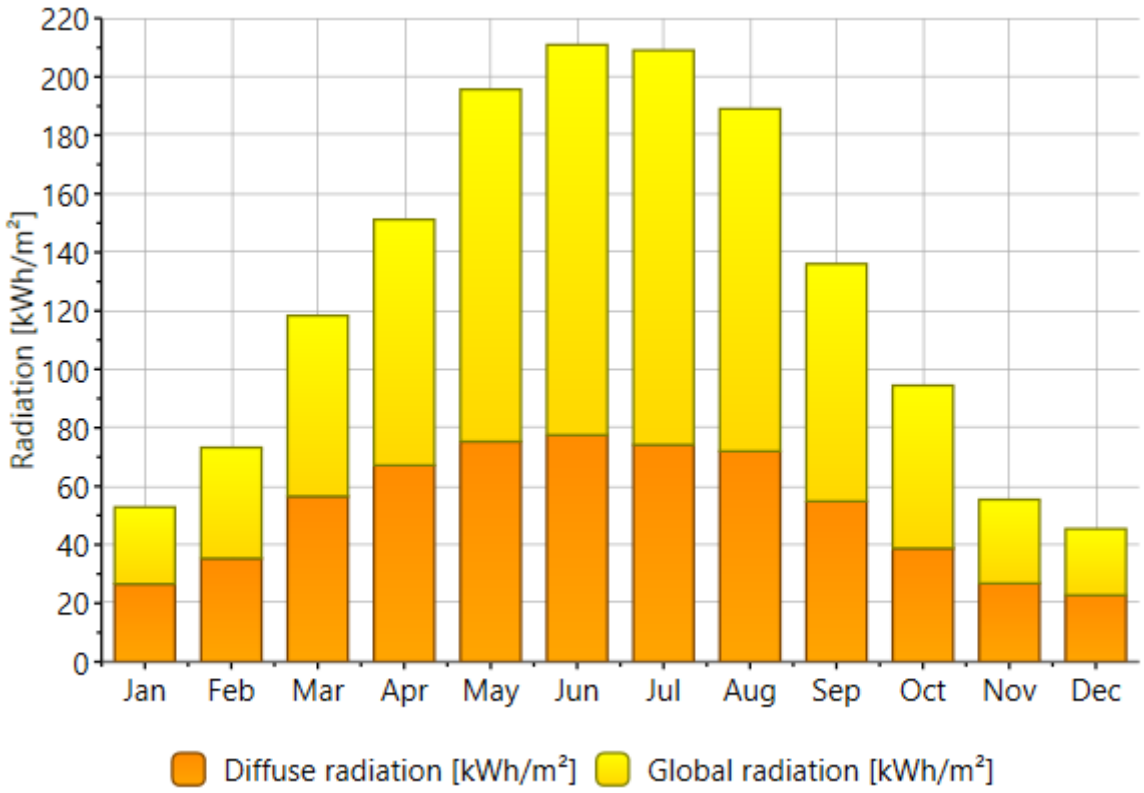
Меѓутоа, за опстојна и попрецизна анализа потребни се часовни податоци и тоа за повеќегодишен период. Покрај тоа, при анализите се потребни и податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот.

Во табела 1, прикажани се вредностите на релативните метеоролошки податоци, добиени врз основа на 16 годишен период на мерење.

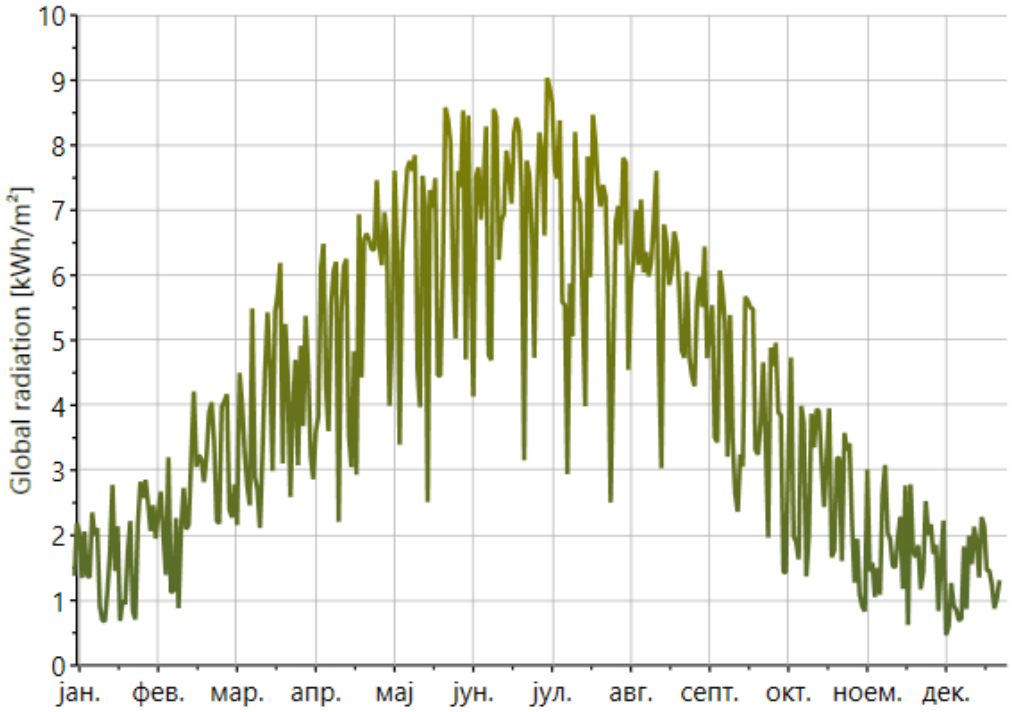
	Gh kWh/m²	Dh kWh/m²	Bn kWh/m²	Ta °C	Td °C	FF m/s
January	53	27	76	1,4	-2,3	2,9
February	73	35	88	4,5	-0,7	3,6
March	118	57	118	8,7	2	3,6
April	151	67	137	13,2	5,8	3,4
May	196	75	183	17,8	10,5	2,8
June	211	78	196	22	13,2	2,7
July	209	74	204	24,8	13,8	2,9
August	189	72	187	24,8	13,7	2,6
September	136	55	143	19,5	10,6	2,7
October	94	39	121	13,9	8,1	2,6
November	55	27	80	8,7	4,2	2,9
December	45	23	68	2,9	-0,6	2,9
Year	1529	627	1601	13,5	6,5	3

Табела 1 – Месечни вредности како и средни годишни вредности за глобалното сончево зрачење, температурите на воздухот и брзината на ветрот

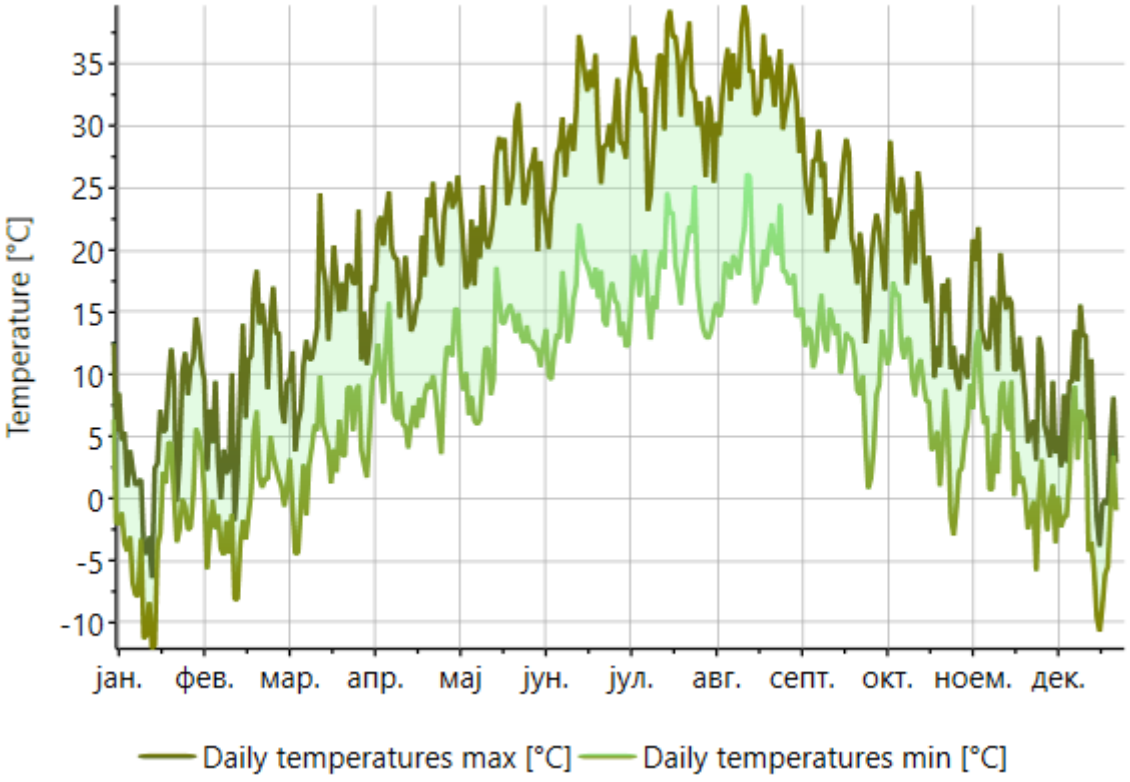
Часовните податоци за глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина, како и часовните податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот се генерирани со програмата METEONORM (ver. 8.0.2). За разгледуваната локација на ФВ централа, прикажани се сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на часовните податоци и тоа: месечните вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина на слика 3 и дневните вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина на слика 4. Дневните вредности на средната, минималната и максималната темературата на воздухот прикажани се на слика 5.



Слика 3. Месечни вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина.



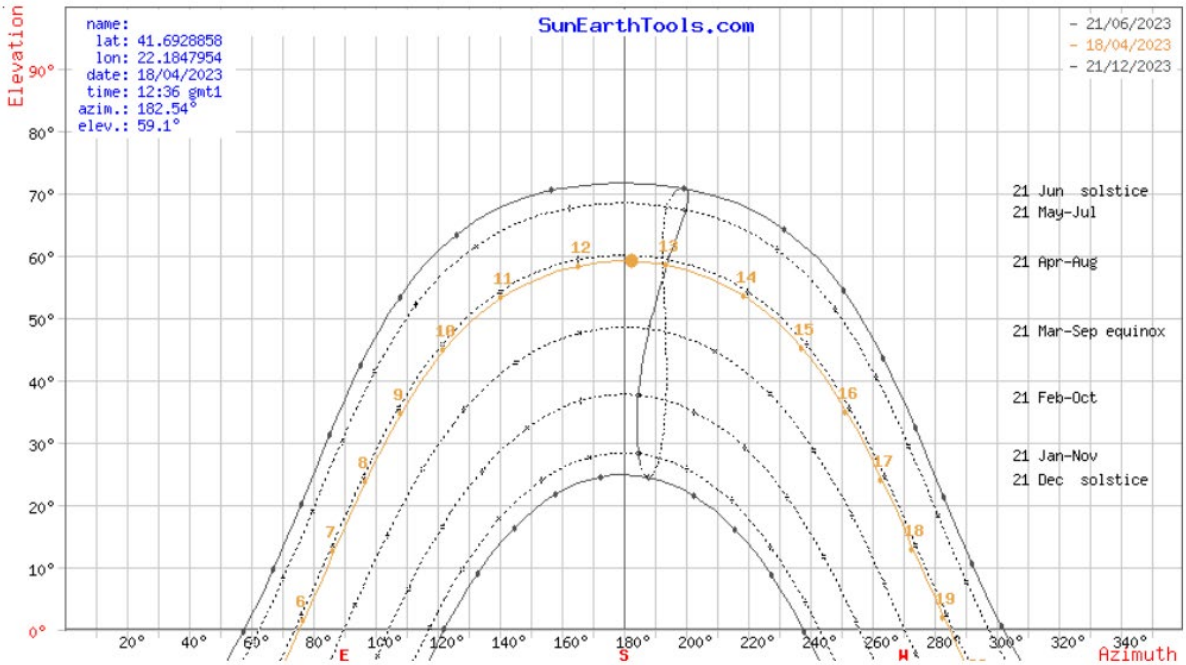
Слика 4. Дневни вредности на интензитетот на сончево зрачење врз хоризонтална површина.



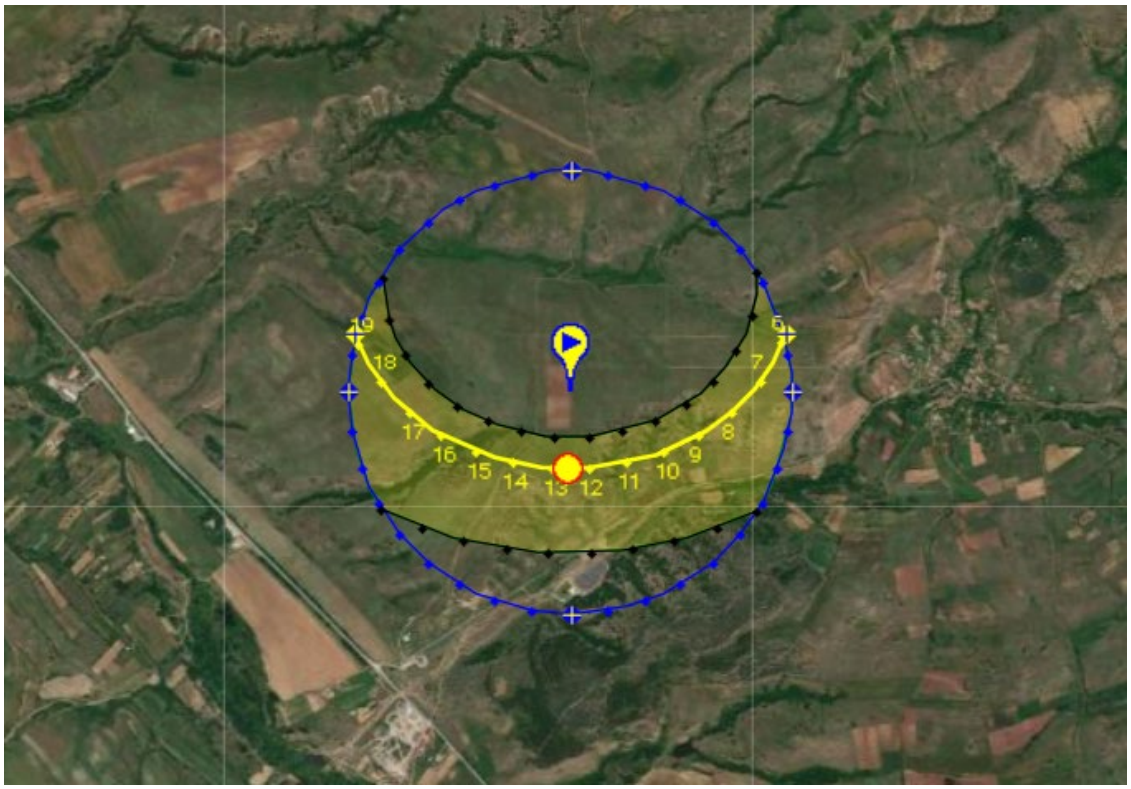
Слика 5. Дневни вредности на температурата на воздухот (макс. и мин.)

2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето

За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични модули, односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата 6 прикажана е висината на хоризонтот која е земена во предвид при пресметување на растојанијата и ориентација на редовите и групите од фотоволтаични модули.



Слика 6. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на Сонцето.

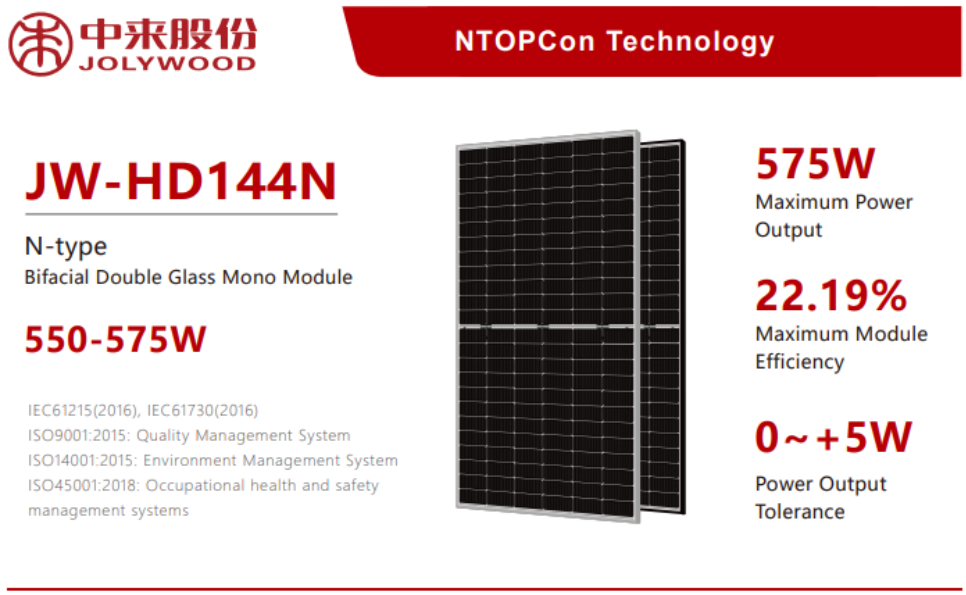


3. ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1 Фотоволтаични модули

Во овој идеен проект, за добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од 555 Wp, изработени со монокристални ќелии од производителот JOLYWOOD.

Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули како и неговите електрични и механички параметри дадени се во прилог.



S E N

JW-HD144N Series | N-type Bifacial Double Glass Mono Module

Electrical Properties | STC*

Testing Condition	Front Side	Front Side	Front Side	Front Side	Front Side	Front Side
Peak Power (Pmax) (W)	550	555	560	565	570	575
MPP Voltage (Vmp) (V)	42.0	42.2	42.4	42.6	42.8	43.0
MPP Current (Imp) (A)	13.10	13.16	13.21	13.27	13.32	13.38
Open Circuit Voltage (Voc) (V)	50.2	50.4	50.6	50.8	51.0	51.2
Short Circuit Current (Isc) (A)	13.87	13.93	13.99	14.05	14.11	14.17
Module Efficiency (%)	21.23	21.42	21.61	21.80	22.00	22.19

*STC: Irradiance 1000 W/m², Cell Temperature 25°C, AM1.5
The data above is for reference only and the actual data is in accordance with the pratical testing
Power Measurement Tolerance ±3%

Electrical Properties | NOCT*

Testing Condition	Front Side	Front Side	Front Side	Front Side	Front Side	Front Side
Peak Power (Pmax) (W)	417	421	424	428	432	436
MPP Voltage (Vmp) (V)	39.5	39.6	39.8	40.0	40.2	40.4
MPP Current (Imp) (A)	10.56	10.61	10.65	10.70	10.74	10.79
Open Circuit Voltage (Voc) (V)	48.0	48.2	48.4	48.6	48.7	48.9
Short Circuit Current (Isc) (A)	11.18	11.23	11.28	11.33	11.38	11.42

*NOCT: Irradiance 800 W/m², Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1 m/s

Operating Properties

Operating Temperature (℃)	-40℃~+85℃
Maximum System Voltage (V)	1500V DC (IEC)
Maximum Series Fuse Rating (A)	30
Power Tolerance	0~+5W
Bifaciality*	80%

*Bifaciality=Pmaxrear (STC) /Pmaxfront (STC) , Bifaciality tolerance:±5%

Temperature Coefficient

Temperature Coefficient of Pmax*	-0.310%/℃
Temperature Coefficient of Voc	-0.260%/℃
Temperature Coefficient of Isc	+0.046%/℃
Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)	42±2℃

*Temperature Coefficient of Pmax±0.03%/℃

Mechanical Properties

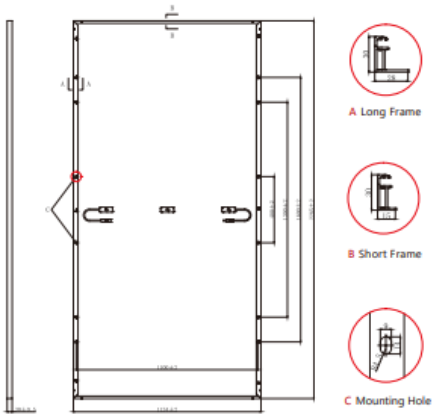
Cell Size	182.00mm*91.00mm
Number of Cells	144pcs(12*12)
Module Dimension	2285mm*1134mm*30mm
Weight	32.5kg
Front / Rear Glass*	2.0mm/2.0mm
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 (3 diodes)
Length of Cable	4.0mm², +300mm/-180mm (Cable length can be customized)

*Heat strengthened glass

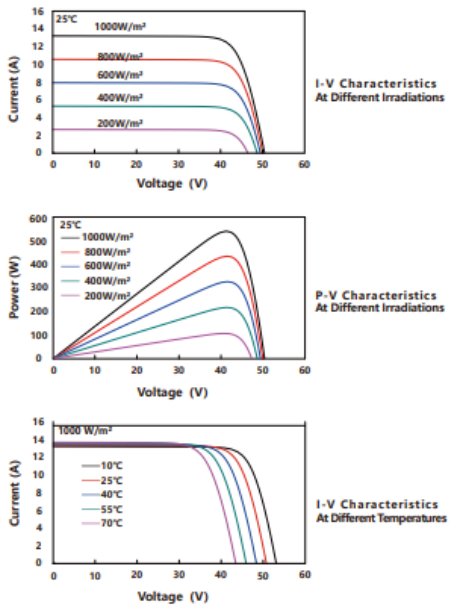
With Different Power Generation Gain (regarding 550W as an example)

Power Gain (%)	Peak Power (Pmax) (W)	MPP Voltage (Vmp) (V)	MPP Current (Imp) (A)	Open Circuit Voltage (Voc) (V)	Short Circuit Current (Isc) (A)
10	594	42.0	14.13	50.2	14.97
15	616	42.0	14.65	50.2	15.51
20	638	42.1	15.17	50.3	16.06
25	660	42.1	15.69	50.3	16.61
30	682	42.1	16.20	50.3	17.16

Engineering Drawing (unit: mm)



Characteristic Curves | HD144N-550



Packaging Configuration

Packing Type	20'GP	40'GP	40'HQ
Piece/Pallet		35	
Pallet/Container	4	10	20
Piece/Container	140	350	700

*The specification and key features described in this datasheet may deviate slightly and are not guaranteed. Due to ongoing innovation, R&D enhancement, Jolywood (Taizhou) Solar Technology Co., Ltd. reserves the right to make any adjustment to the information described herein at any time without notice. Please always obtain the most recent version of the datasheet which shall be duly incorporated into the binding contract made by the parties governing all transactions related to the purchase and sale of the products described herein.

中来股份 JOLYWOOD
Add: No.6 Kaiyang Rd., Jiangyan Economic Development Zone, Taizhou, Jiangsu Province, China, 225500
TEL: +86 523 80612799
Email: mkt@jolywood.cn

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе ФВ модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. "стринг". Секој "стринг" ќе произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку електронски уреди т.н. инвертор произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменични напон и струја (AC параметри).

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на ФВ модули е прикажана во графичкиот дел, “Цртежи од Идеен проект”.

3.2 DC/AC инвертори

На излезот на секое фотоволтаично поле ќе се произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја. За да може оваа енергија да се дистрибуира до електричните потрошувачи преку дистрибутивната електрична мрежа, потребно е истата да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја. За таа цел секое поле ќе се приклучува на DC/AC инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор. Со соодветно поврзување на стринговите на еден инвертор ќе се добие еден трофазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, ќе се добие генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон со фреквенција од 50 Hz.

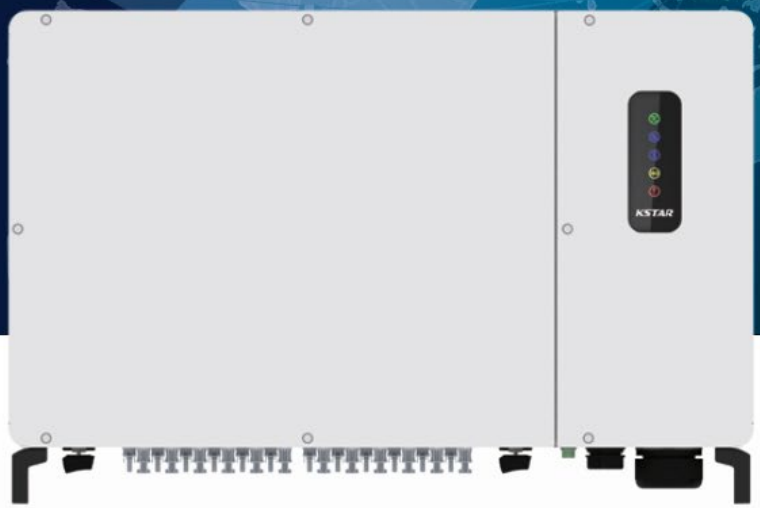
За фотоволтаичната централа се предвидени инвертори од тип KSG – 250UH од производителот KSTAR со технички карактеристики како во прилог.

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на инвертори е прикажана во графичкиот дел, “Цртежи од Идеен проект”.

KSTAR
Stock code: 002518

KSG-200UH/KSG-250UH

Powering Green Future



KSG-200UH/KSG-250UH

String Grid-Tied PV Inverter

* 1500Vdc, 800Vac
* Smart I-V Curve Function
* Optional AFCI Function
* Optional Night SVG Function
* 12 MPPT, 24 DC Inputs
* DC and AC Type II SPD
* PLC communication
* Max.DC/AC ratio > 1.5

WWW.KSTAR.COM

MODEL	KSG200UH	KSG250UH
Input(DC)		
Max. DC voltage	1500V	1500V
Nominal voltage	1080V	1080V
Min./Startup voltage	600V	600V
MPPT voltage range	600V-1500V	600V-1500V
MPPT voltage range at full load	880V-1300V	880V-1300V
Number of MPPT	12	12
No. of Strings per MPPT	2	2
Number of strings input	24	24
Max. input current per MPPT	30A	30A
Max. short-circuit current per MPPT	50A	50A
Output(AC)		
Nominal AC output power	200kW@40℃ / 175kW@50℃	250KW 30℃ / 225KW 40℃ / 200KW 50℃
Max. AC apparent power	200kVA	250kVA
Max. AC output power	200kW	250kW
Nominal AC voltage	800V,640～920Vac / 3W+PE	800V,640～920Vac / 3W+PE
AC grid frequency range	50/60Hz±5Hz（adjustable）	50/60Hz±5Hz（adjustable）
Rated output current	126.3A	162.4A
Max. output current	144.3A	178.6A
Power factor (cosΦ)	0.8leading-0.8lagging	0.8leading-0.8lagging
THDi	<3%	<3%
Efficiency		
Max. efficiency	>99.01%	>99.01%
Euro efficiency	>98.52%	>98.52%
Protection devices		
DC switch	Yes	Yes
Anti-islanding protection	Yes	Yes
Output over current	Yes	Yes
DC reverse polarity protection	Yes	Yes
String fault Detection	Yes	Yes
AC/DC surge protection	Yes	Yes
Insulation detection	Yes	Yes
AC leakage current fault protection	Yes	Yes
I/V Curve scanning	Yes	Yes
PID recovery	Optional	Optional
General Specifications		
Dimensions W x H x D (mm)	1055*700*336	
Weight(kg)	110	
Operating temperature range	-25℃～+60℃（>50° derating）	
Cooling type	Fan cooling	
Max. operation altitude	4000m（>3000m derating）	
Max. operation humidity	0~100%	
Night power consumption	<10W	
IP class	IP66	
Topology	Transformerless	
Communication	RS485 /Bluetooth+APP	
Display	LED	
Certification & Standard	EN/IEC62109-1； EN/IEC62109-2； IEC/EN61000-6-2;IEC/EN61000-6-4;IEC/EN61000-3-11;IEC/EN61000-3-12;IEC61683; IEC60068;IEC60529;IEC62116;IEC61727;EN50549-1;EN50549-2;NB/T32004-2018； GB/T19964-2012	

Specifications subject to change without prior notice.

KSTAR
Stock code: 002518

Add: 4/F, No.1 Bldg.Software Park, Keji C. Rd. 2nd, Hi-Tech Industrial Zone, Shenzhen 518057, P.R.China
Website: www.kstar.com E-mail: sales@kstar.com

3.3 Автоматска работа, надзор и управување

Концептот на работа на ФВ електраната е со автосинхронизирачки стринг трофазни инвертори. Пожелно е следење на сите други параметри за поедините области, за вкупната произведена електрична енергија. Целиот процес на производство на електрична енергија ќе биде автоматски надгледуван и контолиран.

3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења

За заштита на луѓето од опасен напон на допир и чекор се наложува примена на TT систем на заземјување. TT-системите на напојување имаат една директно заземјена точка, а изложените спроводни делови на електричните уреди се поврзани за земјата преку заземјувања кои се електрично независни од заземјувањето на системот на напојувањето.

3.5 Конструкција за фотоволтаични модули

Предвидена е монтажа на модулите на конструкција со тракери за следење на азимут со хоризонтална оска. Предвидени се три типа на трекери „Тракер 1 – тип 21“, „Тракер 2 – тип 23“ и „Тракер 3 – два мотори“. Со ова решение едноставно се прилагодуваат потребните должини на редови во согласност на условите на теренот.

3.6 Електрична мрежа

Напојувањето со електрична енергија е предвидено да се врши од сопствена (новопроектирана) трафостаница која ќе биде лоцирана во кругот на комплексот, истата не е опфатена во овој идеен проект.

3.7 Громобранска инсталација

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења - гром. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб.

Активниот громобрански фаќач е од моделот Forend Petex и ќе биде поставен на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

Заземјувачот на фотоволтаичната централа се изведува од железна-поцинкувана лента со димензии 30mm x 4mm вкопана во земја на длабочина од 0,8m.

Ваквата громобранска заштита на објектот ќе оневозможи појава на електрични лакови помеѓу елементите на централата при удар на гром и ќе биде ефикасна заштита од појава на пожари.

FOREND®
LIGHTNING PROTECTION & EARTHING SYSTEMS
We Got You
COVERED!
FOREND
EARLY STREAMER EMISSION (E.S.E)
LIGHTNING CONDUCTOR

FOREND

ABOUT US

In 1977, FOREND ELECTRICAL CO ventured in Lightning Protection and Earthing System.

In 2000, FOREND established its own trademark and became one of the known manufacturers and innovators in the Lightning Protection industry not only in Turkey but in the entire Europe.

Today, FOREND is present in 45 countries in the world and its goal is to make lightning protection available to everyone.

With its staff of well- qualified people, innovative attitude, technical expertise, competitive pricing and great customer service and care, FOREND assures clients of the highest quality products and services.

For FOREND, clients are always at the forefront of its agenda. This has been more realized when it acquired its ISO 9001/2000, 14001:2004, 18001:2007, 27001:2005 and 10002:2004 certifications.

FOREND aims on: • Seriousness • Quickness • Accuracy • Efficiency • Satisfaction

FOREND PETEX E.S.E. LIGHTNING CONDUCTOR MAIN PARTS

FOREND PETEX E.S.E. Lightning Conductor is a product which does not include radioactive materials but protect large fields by becoming active with increasing atmospheric electrical field effect in lightning storms. The head part of PETEX E.S.E Lightning Conductor consists of four main parts:

Air Terminal

Ion Generator

Earthing Connection Terminal

Lightning Conductor Adaptor

ISO CERTIFICATIONS

ISO-9001

ISO-27001

ISO-14001

ISO-10002

TECHNICAL SPECIFICATIONS

PETEX-S

Weight = 2.3 kg
Height = 50 cm
Material: Chromium Plated Copper

PETEX-M

Weight = 2.4 kg
Height = 50 cm
Material: Chromium Plated Copper

PETEX-L

Weight = 2.5 kg
Height = 50 cm
Material: Chromium Plated Copper

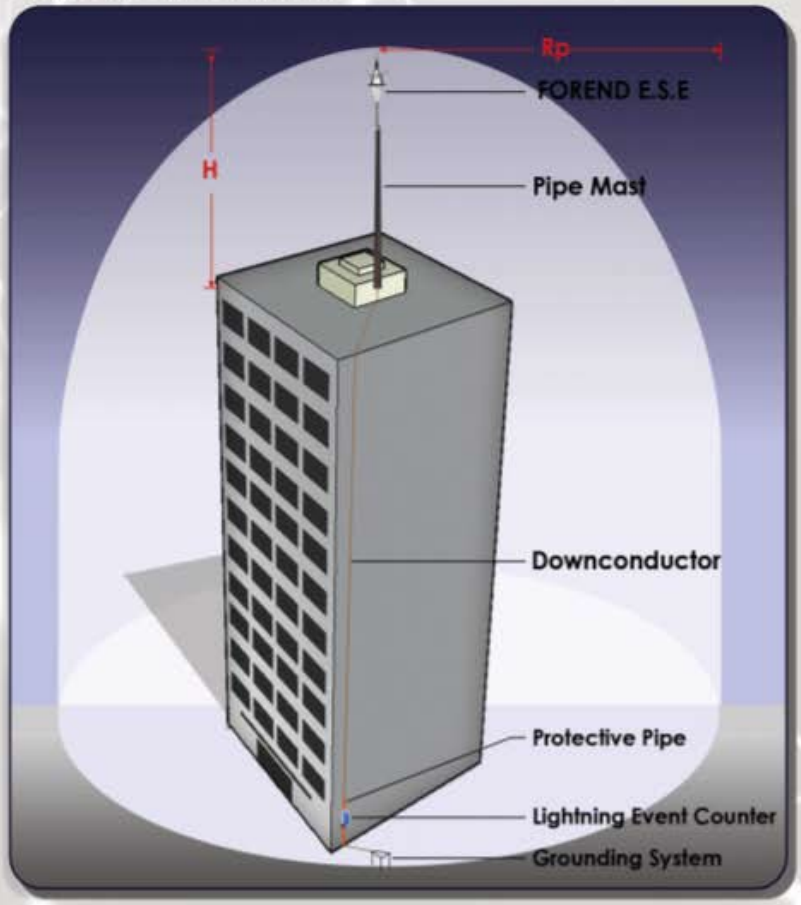
FOREND

FOREND PETEX-S (ΔL=30m)				
Rp (m)	(ΔT=30μs)			
h (m)	Level I	Level II	Level III	Level IV
2	19	22	25	28
4	38	44	51	57
5	48	55	63	71
6	**48**	**55**	**64**	**72**
8	49	56	65	73
10	49	57	66	75
20	50	59	71	81
30	50	60	73	85
60	50	60	75	90

FOREND PETEX-M (ΔT=45μs)			
(ΔL=45m)			
Level I	Level II	Level III	
25	28	32	36
51	57	64	72
63	71	81	89
63	**71**	**81**	**90**
64	72	82	91
64	72	83	92
65	74	86	97
65	75	89	101
65	75	90	105

FOREND PETEX-L (ΔL=60m)			
(ΔT=60μs)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
31	35	39	43
63	69	78	85
79	86	97	107
79	**87**	**97**	**107**
79	87	98	108
79	88	99	109
80	89	102	113
80	90	104	116
80	90	105	120

PROTECTION LEVEL



Radius of Protection

The radius of protection of Forend Early Streamer Emission (E.S.E.) lightning conductor is related to its height (h) relative to the area to be protected, to its triggering advance and to the selected protection level.

$Rp = \sqrt{h(2D - h)} + \Delta L\ (2D + \Delta L)$ with $h \geq 5m$.

Rp = radius of protection

h = tip of Forend ESE

D = triggering distance
20m for protection level I,
30m for protection level II,
45m for protection level III,
60m for protection level IV.

ΔL = upward leader length gain

$\Delta L_i m_i = V_i m/\mu s_i \bullet \Delta T_i \mu s_i$ (V = 1m/μs)

ΔT = triggering advance

Reference: French Standard NFC 17 -102

4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ

4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа

Фотоволтаичен модул JOLYWOOD JW-HD144N 555W

- Напон на отворен круг на модулот V_{OC25}=50.4 V_{DC}

- Температурен коефициент на напон на отворено коло k_{VOC}=-0.260%/°C

- Напон при максимална моќност V_{MPPT}= 42.2 V_{DC}

- Струја на куса врска I_{SC}= 13.93 A

- Струја при максимална моќност I_{MPP} = 13.16 A

Инвертор KSTAR, KSG250UH:

- Максимален влезен еднонасочен напон по стринг на инверторот V_{DCmax}=1500V
- Опсег на напон на MPPT 600 V_{DC}~1500 V_{DC}
- Максимална излезена наизменична моќност на инверторот P_{max}=250000W

Пресметка на излезните параметри од ФВ модул при амбиентална температура t_{-17}=-17°C:

$$V_{OC-17}=V_{OC25}-(V_{OC25}*k_{VOC}*(t_{25}-t_{-17}))$$

$$V_{OC-17}=50.4-(50.4*(-0.0026)*(25+17))$$

$$V_{OC-17}= 55.90\ V_{DC}$$

$$V_{MPP,-17}=V_{MPP,\,STC}-(V_{MPP,\,STC}*k_{VOC}*(t_{25}-t_{-17}))$$

$$V_{MPP,-17}=42.2-(42.2*(-0.0026)*(25+17))$$

$$V_{MPP,-17}=46.8\ V_{DC}$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е ограничена од максималната вредност на напонот на MPPT тракерот и максималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{max}=\min\left(\frac{V_{DCmax}}{V_{OC-17}},\frac{V_{MPPT,max}}{V_{MPP,-17}}\right)=\min\left(\frac{1500}{55.9},\frac{1500}{46.8}\right)=26.83$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е 26 модули.

Пресметка за амбиентална температура од 40 °C, при што температурата на ќелиите е t_{66}=66° (највисока можна температура на ќелија):

$T_{cell(Tamb=40\ C)}=T_{amb(40\ C)}+\frac{NOCT[C]-20}{800[\frac{W}{m2}]}*S[\frac{W}{m2}]$, каде NOCT=43 °C (работна температура на модулот при температура на воздухот од 20 °C и ветар од 1м/с), S=1000 W/m2 (претпоставена вредност на сончево зрачење при максимална температура од 40 °C)

$$T_{cell(40\,C)} = 66\ C$$

$V_{OC66}=V_{OC25}-(V_{OC25}*k_{VOC}*(t_{25}-t_{66}))$

$V_{OC66}=50.4-(50.4*(-0.0026)*(25-66))$

$V_{OC66}=45.03\ V_{DC}$

$V_{MPPT}=V_{MPPT}-(V_{MPPT}*k_{VOC}*(t_{25}-t_{-66}))$

$V_{MPP66}=42.2-(42.2*(-0.0026)*(25-66))$

$V_{MPP66}=37.70\ V_{DC}$

Минималниот број на модули кои може да се врзат во серија е ограничена минималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{min} = \max\left(\frac{V_{DCmin}}{V_{OC,66}}, \frac{V_{MPPT,min}}{V_{MPP,66}}\right) = \max\left(\frac{600}{45.03}, \frac{600}{37.70}\right) = 15{,}92$$

Минимален број на модули кои може да се врзат во серија е 16 ФВ модули.

Се усвојува стринговите да имаат по 21 (дваесет и еден), 22 (дваесет и два) и 23(дваесет и три) ФВ модули.
За стринговите со 21 (дваесет и еден) ФВ модули врзани во серија, напонот на отворено коло и напонот при максимална моќност изнесува:

$V_{-17}=n*V_{OC-17}=21*55.90=1173.9\ V_{DC}$

$V_{-17}=n*V_{MPP-17}=21*46.80=982.8\ V_{DC}$

$V_{66}=n*V_{OC,\,66}=21*45.03=945.63\ V_{DC}$

$V_{66}=n*V_{MPP,\,66}=21*37.70=791.91\ V_{DC}$

Напонот е во опсегот на напонот на MPP тракерот и не го надминува максималниот дозволен напон на инверторот.

За стринговите со 22 (дваесет и два) ФВ модули врзани во серија, напонот на отворено коло и напонот при максимална моќност изнесува:

$V_{-17}=n*V_{OC-17}=22*55.90=1229.8\ V_{DC}$

$V_{-17}=n*V_{MPP-17}=22*46.80=1029.6\ V_{DC}$

$V_{66}=n*V_{OC,\,66}=22*45.03=990.66\ V_{DC}$

$V_{66}=n*V_{MPP,\,66}=22*37.70=829.40\ V_{DC}$

Напонот е во опсегот на напонот на MPP тракерот и не го надминува максималниот дозволен напон на инверторот.

За стринговите со 23 (дваесет и три) ФВ модули врзани во серија, напонот на отворено коло и напонот при максимална моќност изнесува:

$$V_{-17}=n*V_{OC-17}=23*55.90=1285.7\ V_{DC}$$

$$V_{-17}=n*V_{MPP-17}=23*46.80=1076.4\ V_{DC}$$

$$V_{66}=n*V_{OC,\ 66}=23*45.03=1035.69\ V_{DC}$$

$$V_{66}=n*V_{MPP,\ 66}=23*37.70=867.10\ V_{DC}$$

Напонот е во опсегот на напонот на MPP тракерот и не го надминува максималниот дозволен напон на инверторот.

Предвидени се 6564 ФВ модули од моделот **JOLYWOOD JW-HD144N** со моќност од 555 Wp, за да се инсталира моќност од 3 643 020 Wp. Усвоен број на ФВ модули кои ќе бидат поврзани во серија (стринг) се 21 (дваесет и еден) ФВ модули, 22 (дваесет и два) ФВ модули и 23 (дваесет и три) ФВ модули. Во овој случај, стринговите ќе се поврзат на 15 (дванаесет) инвертори од типот **KSG250UH**, со вкупно 296 (двесте деведесет и шест) стринга кои се состојат од 21 (дваесет и еден), 22 (дваесет и два) и 23 (дваесет и три) ФВ модули во серија. Со горенаведената конфигурација на ФВ модули и инвертори се добива DC моќност од:

Вкупна моќност : P = 3 643 020 Wp

Максималната линиска струја што ќе ја произведат инверторите од типот **KSG250UH** ќе биде:

$$I_n=\frac{P_{inv}}{\sqrt{3}*U_n}=\frac{250000}{\sqrt{3}*800}=180{,}42A$$

Температурата на земјата каде ќе се поставуваат каблите изнесува 20 °C. За оваа температура корекциониот фактор според кој се пресметува струјата на оптоварување е $\mathbf{k_\theta=1}$.
Енергетските кабли од инверторите до нисконапонскиот ормар кој се наоѓа во трафостаницата ќе се постават во кабелски ров во земја на длабочина од 0.8m. Тие се поставени паралелно во кабелски ров на растојание од 12.5 cm еден до друг. Корекциониот фактор k_ρ кој што зависи од начинот на полагање на каблите во кабелски ровови при што каблите се поставени на растојание од 12.5 cm, се отчитува од табела и изнесува $\mathbf{k_\rho=0.75}$. Кабелските ровови ќе бидат исполнети со слој од песок со нормална влажност со дебелина од 20 cm, чија специфична топлинска отпорност изнесува 2 K·m/W. Корекциониот коефициент на тлото во таков случај изнесува $\mathbf{k_\rho=1.12.}$

За поврзување на инверторите **KSG250UH** со нисконапонскиот ормар се користи алуминиумски кабел **NA2XY-O 3x(1x150)mm²** чија трајно дозволена струја на оптоварување е 220 А. Поради поставување на каблите во услови различни од номиналните од кои е одредена максимално дозволената струја на оптоварување за дадениот кабел, потребно е да се користат корекционите фактори кои ќе ја одредат трајно дозволеното струјно оптоварување на кабелот во вистински услови на положување:

$$I_d=I_{dt}\cdot k_\theta\cdot k_p\cdot k_\rho\ =220\cdot1\cdot0.75\cdot1.12=184{,}8\ \text{A} > I_{max}=180.42\ \text{A}$$

Избраниот кабел ги исполнува условите за струјно оптоварување во согласност со вистинските услови каде ќе се поставува кабелот.

4.2 Заклучок

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на ФВ централа. Погодност е што се наоѓа во делот на Р.Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

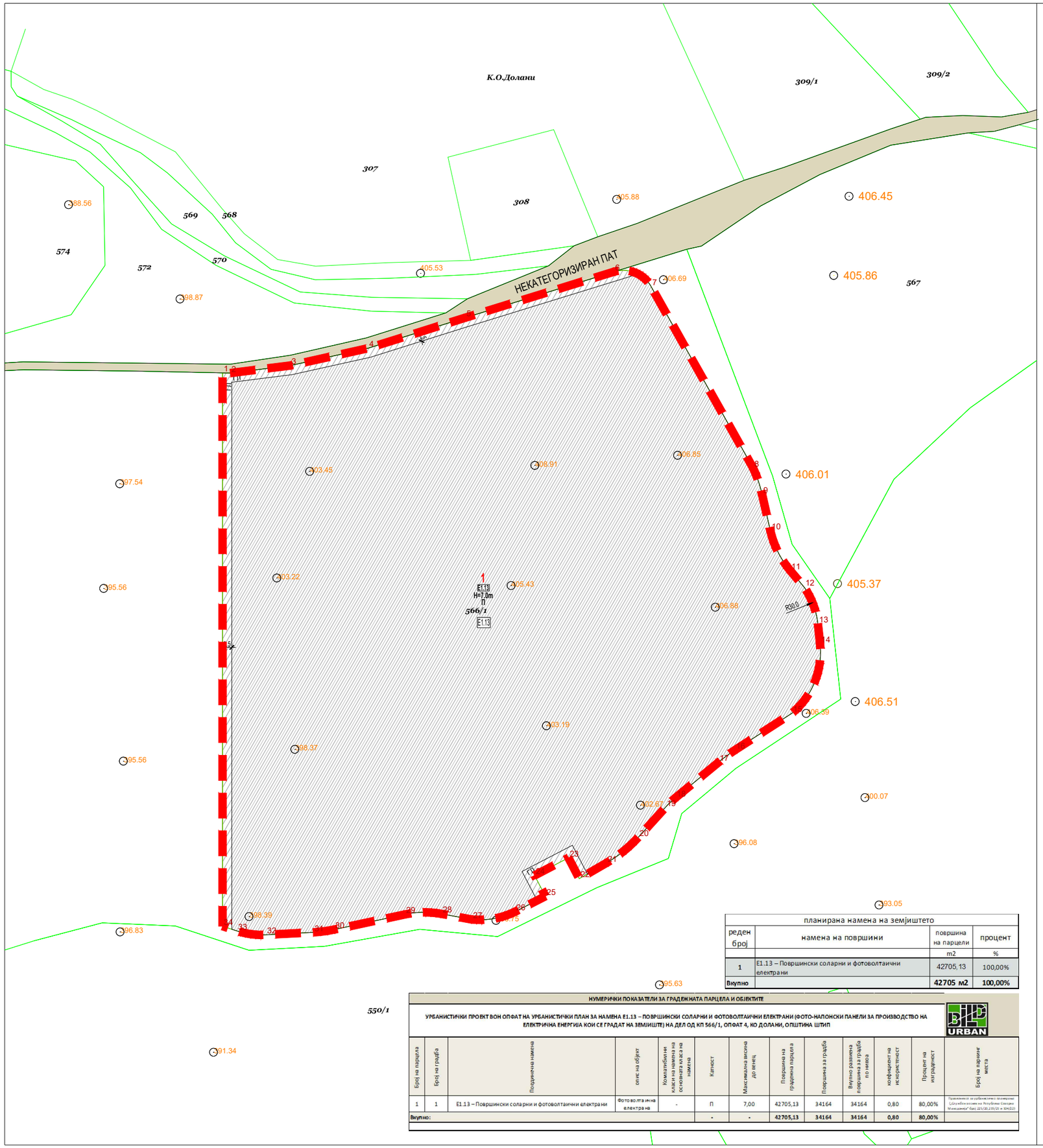
Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја во предвид законската регулатива за производство на електрична енергија од обновливи извори на електрична енергија, може да се заклучи дека ФВ електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р.Македонија.

5. Спецификација - Предмер пресметка

РБ.	Опрема	Ед. Мера	Кол.
	Системски компоненти		
	Набавка, транспорт и монтажа на:		
1	Фотоволтаични модули-555Wp , производител JOLYWOOD, модел JW-HD144N	парче	6564
2	Фотоволтаичен инвертор, модел KSTAR, KSG250UH	парче	15
3	PV кабел H1Z2Z2-K 1/1kV 1x6 mm^2	m	5900
4	Алуминиумски кабел NA2XY-O 1x150 mm^2	m	5200
5	Комплет челична конструкција со тракери за следење азимут со хоризонтална оска за монтирање на сончеви фотоволтаични модули на земја: (“Тракер 1 – тип 21”) – 84 ФВ модули	парче	30
6	Комплет челична конструкција со тракери за следење азимут со хоризонтална оска за монтирање на сончеви фотоволтаични модули на земја: (“Тракер 2 – тип 23”) – 92 ФВ модули	парче	41
7	Комплет челична конструкција со тракери за следење азимут со хоризонтална оска за монтирање на сончеви фотоволтаични модули на земја: (“Тракер 3 – два мотори”) – 136 ФВ модули	парче	2
8	Громобран-громобрански столб со активен фаќач	парче	4
	Градежни компоненти		
1	Услуги на геодет за исколчување на PV поле.	паушал	1
2	Монтажа на PV модули, поставени на потпорна конструкција со нивно електрично поврзување, според проект, со изработка на спојници на места каде што е потребно, со тестирање на инсталацијата.	парче	6564
3	Монтажа на метални перфорирани кабел носачи ПНК 50, ПНК 100, ПНК 150 И ПНК 200 со капак, секој носач-парче е со должина од 3m.	паушал	1
4	Ископ и затрупување на ров за систем за работно/ заштитно заземјување за модул конструкција – (0.8x0.6) за заземјителна трака 30x4mm^2	паушал	1
5	Монтажа на поцинкована трака FeZn 30x4 mm, делумно во ров, делумно надземно со поврзување со модул конструкција (со 4 вкрсни плочки лента- лента 80x80)	паушал	1
6	Положување на кабел PV во метален перфориран канал.	паушал	1
7	Положување на НН кабел NA2XY-O 1x150 mm^2 за поврзување на инвертори со ТС - ископ и затрупување на ров за кабел (h=0.8m) - набавка и нанесување на тампон/песок - набавка и поставување на заштитни пластични капаци - набавка и поставување на предупредувачка лента	паушал	1

8	Монтажа на Инвертори со електрично поврзување, со тестирање на инсталацијата.	паушал	1
9	Мерење на отпор на заземјување од овластена организација	паушал	1

III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ



планирана намена на земјиштето

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	42705,13	100,00%
Вкупно		42705 м2	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Број на парцела	Број на градба	Планирана намена	опис на објект	Комплементарни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Број на паркинг места
1	1	Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	Фотоволтаична електрана	-	П	7,00	42705,13	34164	34164	0,80	80,00%	Согласно со урбанистичкиот планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број: 225/20,233/21 и 104/22)
Вкупно:					-	-	42705,13	34164	34164	0,80	80,00%	

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

РЕВИДЕНТ:

E

ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

ОБЈЕКТ: **ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДОЛАНИ 4" ВО ОПШТИНА ШТИП СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=3643,02 kW, КО ДОЛАНИ, КП 566/1 - опфат 4**

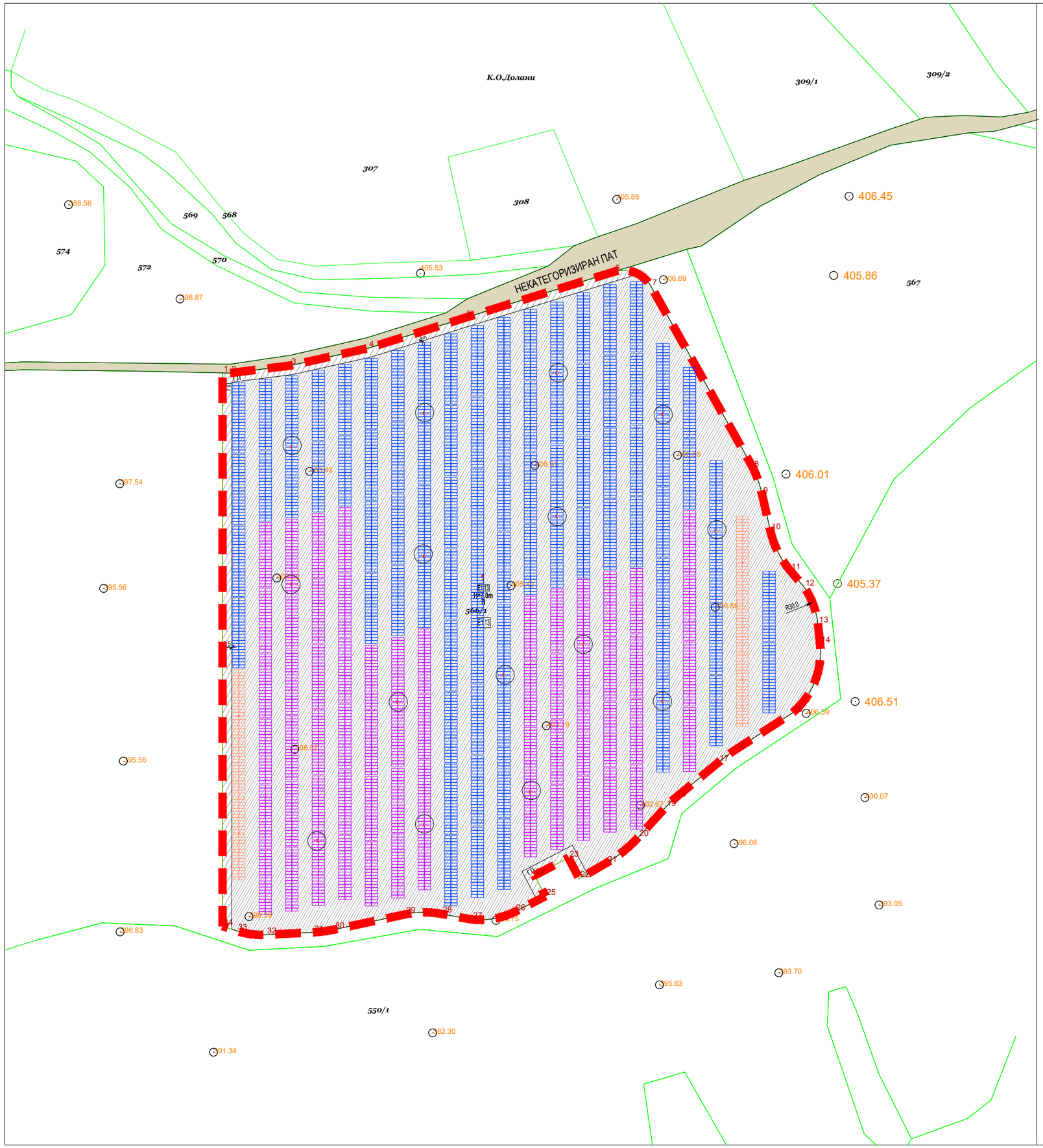
ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
ул. "Влае" бр. 87- Скопје
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
бул. Партизански Одреди бр.27/1-13
Ѓорче Петров, Скопје

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1235
Соработници:
РЕНАТА АНДОНОВСКА *дипл.ел.инж*
РОСАНА ПЕТРУШЕВА

Интебако доо Скопје

ТЕХ.БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И03-004/23	**Април 2023**	**М=1:1500**	**Е.01**



Легенда

"Тракер 1 - тип 23"
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp

"Тракер 2 - тип 21"
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp

"Тракер 3 - два мотори"
ФВ модул: Jolywood - JW-HD144N -555Wp

Инвертор KSTAR, KSG250-UH

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ДИСПОЗИЦИЈА НА ЕЛЕКТРО ОПРЕМА

РЕВИДЕНТ:

E

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА "ДОЛАНИ 4" ВО ОПШТИНА ШТИП СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=3643,02 kW, КО ДОЛАНИ, КП 566/1 - опфат 4

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
бул. Партизански Одреди бр.27/1-13
Ѓорче Петров, Скопје

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
ул. "Влае" бр. 87- Скопје
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ДЕСАНКА МАРИНКОВИЌ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1235
Соработници:
РЕНАТА АНДОНОВСКА ***дипл.ел.инж***
РОСАНА ПЕТРУШЕВА

Интебако доо Скопје

ТЕХ.БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И03-004/23	**Април 2023**	**M=1:1500**	**E.02**

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

09, Август, 2024

Архивски број: 67-899/5

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП, изработена од Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН “ ДООЕЛ Скопје со тех. број 0801-290/23 од Јули 2024 година, аплицирана во информацискиот систем „е-урбанизам“ како постапка број 64077 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-899/4 од 09.08.2024 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН “ ДООЕЛ Скопје

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 67-899/3 од 07.08.2024 година

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Александар Николоски

Министерство за транспорт
Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР.: 0801-290/23

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2024

Место:	КО ДОЛАНИ, КО ШТИП(ВОНГРАД), КО ШТИП 2, КО ШТИП 3, КО ШТИП 4, КО ШТИП 5, КО ШТИП 6, КО ШТИП 1, КО НОВО СЕЛО И ДИСЛОКАЦИЈА СО КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН 35КВ СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД, ОПШТИНА ШТИП
Донесувач на планот:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП
Изработка:	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Проектна програма
Технички број:	0801-290/23
Изработено:	ЈУЛИ 2024

Број: 0805-50/150120240012943

Датум и време: 13.5.2024 г. 13:43

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Согласно член 67, 68 и 70 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**, со технички број 0801-290/23, како планер се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), согласно Член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП

Предмет: Проектна програма

Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Намена: Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
(Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури и
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија)

Локација: КО Долани, Општина Штип(Вонград), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, КО Штип 1, КО Ново Село, Општина Штип

Плански опфат: 42902m² или 4,29ha

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20 и 111/23), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведвуа постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-плански опфат.

Согласно став 6 од член 51 од Измената и дополната на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.104/22) кога предмет на урбанистичкиот проект содржи елементи од различните урбанистички проекти од став (4) точки 1, 2, 3, 4 и 5 на овој член и урбанистичкиот проект од став (5) на овој член, соодветен начин за одредување на видот на урбанистичкиот проект е применување на различните елементи од различните урбанистички проекти, при што во тој случај урбанистичкиот проект се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП.

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Штип.

Вкупната граница на опфатот зафаќа површина од 42902м2.

Во своите граници планскиот опфат опфаќа:

Дел од КП: 1432, 1439/1, - КО Ново Село – Штип.

Дел од КП: 1566, 1567, 1568, 24, 5/1, 550/1, 566/1, 566/4, 566/5, 566/6, 568, 570, 8, КО Долани.

Дел од КП: 2581/1, 2582, 2583/1, 2584/1, 2585, 2597/1, 2608/1, 2614, 2625, 2626/1, 2630/1, 2631, 2632, 2652, 2655/1, 2655/2, 2657/1, 2720/1, КО Штип 2.

Дел од КП: 1337/1, 1337/2, 1341, 1343, 1344/1, 1347, 1348, 1349/1, 1350/1, 1351, 1352, 1359, 1362, 1386/1, 832/3, КО Штип 1.

Дел од КП: 3002/1, 3004/3, 3033, 3151, 3203, 3270/1, 3542, 3552, 3596, 3652/1, 3842, 3844/1, 3844/2, 3845, 3847, 5958/1, 5964/2, 6041/1, 6061, 6125, 6774/2, 7151, 7523/1, КО Штип 3.

Дел од КП: 9746, 9783, КО Штип 4.

Дел од КП: 11109/1, 11110/1, 6774/1, 8009, 8023, 8050/1, 8056/1, 8221, 8263, 8633, 8655, 8702, 8785/3, 8826, 9127/1, 9137/1, 9137/2, 9143/1, 9143/3, 9143/6, 9168/1, КО Штип 5.

Дел од КП: 10682, 10912, 10919, 8352, 8569, 8829, КО Штип 6.

Дел од КП: 3465/1, 3591, 3620/1, 3630, 3632/1, 3633, 4283, 4311, 4322, 4323, 4533/1, 4536, 4662, 4664/1, КО Штип (вонград).

На Север електричниот вод се поврзаува на КП2625, КО Штип 2 во постојна трафостаница 110/35/10кв, трасата се движи јужно низ КО Штип 3, КО Штип 5, КО Штип 6, КО Штип 4, КО Штип вонград, КО Долани се до новопланирана шахта на КП 320, КО Долани каде што трасата се дели на два дела, југозапад има за цел да се поврзи со новопланирани Трафостаници „ТС 1", „ТС 2", „ТС 3", „ТС 4" сите се на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип. Западно се движи во КО Долани, оди северно кон КО Ново Село Штип, КО Штип 6, КО Штип 5, КО Штип 1, КО Штип 2 се до КП2625 во посојна трафостаница 110/35/10кВ/.

Планирано е и дислокација со каблирање на постоен 35кВ среднонапонски електричен вод од КП 8, КО Долани до КП 550/1 КО Долани, Општина Штип

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 2313 а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Бр.	Y	X
1	7599891.63	4617459.761
2	7599889.425	4617466.424
3	7599937.412	4617488.593
4	7599985.458	4617507.445
5	7600015.565	4617508.615
6	7600020.384	4617510.157
7	7600030.586	4617511.923
8	7600048.177	4617517.2
9	7600066.197	4617524.557
10	7600081.55	4617538.279
11	7600093.649	4617554.148

12	7600116.971	4617592.039
13	7600128.477	4617604.952
14	7600146.507	4617618.341
15	7600160.838	4617637.399
16	7600188.928	4617662.675
17	7600214.595	4617682.735
18	7600224.131	4617690.187
19	7600244.687	4617703.794
20	7600264.396	4617722.037
21	7600279.425	4617739.853
22	7600285.758	4617748.109
23	7600299.157	4617761.342
24	7600308.176	4617768.898
25	7600320.778	4617779.346
26	7600329.805	4617794.652
27	7600333.797	4617817.291
28	7600340.708	4617816.979
29	7600342.262	4617821.185
30	7600352.656	4617850.299
31	7600380.399	4617889.326
32	7600401.301	4617899.97
33	7600433.026	4617919.059
34	7600460.54	4617937.37
35	7600492.799	4617959.698
36	7600502.954	4617966.623
37	7600507.68	4617971.674
38	7600510.036	4617974.721
39	7600511.471	4617977.653
40	7600518.325	4617988.211
41	7600523.161	4617994.829
42	7600527.527	4617999.199
43	7600531.998	4618001.782
44	7600536.13	4618003.382
45	7600539.592	4618004.417
46	7600544.75	4618005.549
47	7600548.586	4618005.912
48	7600561.15	4618006.736
49	7600568.343	4618006.352
50	7600576.553	4618005.12
51	7600585.47	4618004.288
52	7600595.286	4618003.011
53	7600606.496	4617999.889
54	7600609.276	4617998.861
55	7600616.467	4617997.941
56	7600623.417	4617998.236
57	7600632.762	4617999.905
58	7600638.943	4618001.185
59	7600651.233	4618001.252
60	7600658.808	4618000.708
61	7600667.92	4618000.052
62	7600671.981	4618000.064
63	7600683.063	4618002.863
64	7600691.056	4618005.206
65	7600695.523	4618006.033
66	7600708.627	4618007.215
67	7600713.989	4618008.907
68	7600719.747	4618011.701
69	7600744.185	4618029.205
70	7600763.301	4618044.624
71	7600773.405	4618052.049
72	7600779.026	4618054.527
73	7600794.654	4618058.9
74	7600801.739	4618061.837
75	7600810.357	4618066.365
76	7600826.096	4618078.386
77	7600832.111	4618084.69
78	7600834.797	4618086.776
79	7600839.961	4618088.635
80	7600841.656	4618089.065
81	7600849.915	4618089.32
82	7600854.624	4618091.148
83	7600860.376	4618094.472
84	7600869.106	4618101.438
85	7600876.681	4618104.93
86	7600887.304	4618106.519
87	7600899.207	4618108.389
88	7600905.701	4618110.763
89	7600910.333	4618113.532
90	7600915.722	4618117.355
91	7600919.577	4618121.611
92	7600923.741	4618128.075
93	7600929.609	4618140.237
94	7600933.377	4618151.064
95	7600936.579	4618160.633
96	7600938.124	4618166.247
97	7600940.96	4618173.111
98	7600946.622	4618182.939
99	7600956.588	4618195.103
100	7600969.005	4618207.107
101	7600972.393	4618211.382
102	7600974.525	4618215.552
103	7600975.867	4618220.533
104	7600976.504	4618227.232
105	7600976.31	4618236.502

106	7600973.079	4618249.096
107	7600974.57	4618260.126
108	7600979.579	4618260.772
109	7600985.182	4618260.928
110	7600990.94	4618260.674
111	7600999.099	4618261.283
112	7601005.122	4618263.063
113	7601010.219	4618265.268
114	7601017.695	4618270.84
115	7601027.266	4618280.477
116	7601033.013	4618286.79
117	7601045.178	4618299.557
118	7601053.592	4618309.414
119	7601057.987	4618315.73
120	7601066.278	4618325.799
121	7601071.894	4618331.289
122	7601084.187	4618341.165
123	7601089.557	4618347.179
124	7601099.871	4618363.324
125	7601102.642	4618367.915
126	7601113.292	4618388.009
127	7601123.607	4618405.687
128	7601130.309	4618419.985
129	7601141.874	4618446.285
130	7601156.906	4618476.955
131	7601161.248	4618483.233
132	7601175.698	4618497.499
133	7601181.617	4618508.395
134	7601183.835	4618515.608
135	7601183.844	4618519.426
136	7601182.275	4618524.073
137	7601179.283	4618531.202
138	7601173.655	4618541.125
139	7601173.186	4618544.301
140	7601174.903	4618547.248
141	7601178.161	4618549.403
142	7601186.735	4618552.298
143	7601192.208	4618555.167
144	7601198.855	4618559.483
145	7601204.582	4618564.287
146	7601209.659	4618567.674
147	7601220.376	4618572.666
148	7601225.308	4618575.046
149	7601231.665	4618577.582
150	7601236.042	4618580.718
151	7601239.782	4618585.732
152	7601242.508	4618594.893

153	7601244.996	4618607.018
154	7601247.394	4618619.768
155	7601248.933	4618632.283
156	7601249.542	4618637.733
157	7601249.759	4618649.65
158	7601252.576	4618653.7
159	7601255.6	4618654.727
160	7601266.209	4618656.574
161	7601276.171	4618659.04
162	7601281.842	4618661.039
163	7601286.974	4618663.721
164	7601291.446	4618666.908
165	7601299.108	4618675.69
166	7601301.385	4618679.442
167	7601306.509	4618690.507
168	7601310.561	4618699.214
169	7601314.169	4618705.892
170	7601318.9	4618715.38
171	7601320.961	4618718.426
172	7601326.822	4618724.358
173	7601329.69	4618728.254
174	7601332.146	4618733.15
175	7601333.845	4618737.276
176	7601334.722	4618740.105
177	7601339.358	4618747.776
178	7601341.219	4618752.744
179	7601344.143	4618763.553
180	7601344.665	4618769.984
181	7601345.603	4618773.587
182	7601347.548	4618778.347
183	7601351.022	4618783.307
184	7601360.41	4618792.264
185	7601364.76	4618798.757
186	7601372.883	4618805.667
187	7601391.793	4618826.103
188	7601399.623	4618832.414
189	7601404.868	4618834.656
190	7601409.214	4618837.878
191	7601414.355	4618843.384
192	7601418.966	4618849.212
193	7601423.5	4618856.592
194	7601425.03	4618861.34
195	7601427.325	4618875.507
196	7601429.314	4618883.135
197	7601433.126	4618891.059
198	7601437.22	4618895.09
199	7601450.064	4618898.153

200	7601461.513	4618903.264
201	7601460.79	4618905.833
202	7601461.201	4618906.93
203	7601461.1	4618907.176
204	7601461.44	4618907.568
205	7601462.383	4618910.081
206	7601466.077	4618913.717
207	7601479.453	4618922.473
208	7601489.248	4618930.408
209	7601501.762	4618942.416
210	7601513.528	4618968.08
211	7601514.085	4618989.105
212	7601520.431	4619007.141
213	7601525.297	4619018.221
214	7601530.919	4619031.268
215	7601531.728	4619046.718
216	7601532.095	4619059.948
217	7601527.465	4619067.247
218	7601525.748	4619071.699
219	7601523.599	4619080.027
220	7601526.189	4619088.815
221	7601525.119	4619098.509
222	7601528.095	4619105.139
223	7601521.378	4619135.103
224	7601516.078	4619152.399
225	7601520.971	4619180.836
226	7601514.508	4619197.695
227	7601512.41	4619226.546
228	7601512.203	4619232.367
229	7601514.498	4619239.936
230	7601516.928	4619231.963
231	7601529.431	4619213.087
232	7601545.893	4619206.449
233	7601551.802	4619210.688
234	7601561.693	4619228.681
235	7601566.494	4619236.241
236	7601572.988	4619242.288
237	7601591.482	4619244.665
238	7601604.999	4619243.827
239	7601627.296	4619235.413
240	7601655.583	4619222.149
241	7601676.564	4619218.956
242	7601703.79	4619208.649
243	7601710.743	4619211.446
244	7601714.679	4619241.806
245	7601719.198	4619262.428
246	7601729.231	4619286.553

247	7601744.149	4619302.409
248	7601717.282	4619320.767
249	7601709.342	4619321.367
250	7601683.455	4619322.01
251	7601668.679	4619331.475
252	7601638.843	4619338.716
253	7601614.581	4619354.826
254	7601593.367	4619387.31
255	7601583.847	4619394.059
256	7601597.912	4619407.201
257	7601629.761	4619455.9
258	7601636.961	4619465.199
259	7601646.774	4619479.506
260	7601643.572	4619592.658
261	7601638.053	4619688.976
262	7601525.616	4619685.563
263	7601504.452	4619728.458
264	7601452.149	4619790.235
265	7601417.756	4619847.159
266	7601410.264	4619869.85
267	7601407.91	4619881.099
268	7601354.991	4620073.083
269	7601333.662	4620126.128
270	7601322.178	4620148.386
271	7601314.983	4620157.175
272	7601293.663	4620171.256
273	7601283.621	4620183.294
274	7601273.78	4620199.865
275	7601265.132	4620215.355
276	7601256.439	4620229.281
277	7601245.369	4620246.823
278	7601240.354	4620254.478
279	7601232.807	4620269.013
280	7601223.091	4620287.394
281	7601225.168	4620307.454
282	7601219.699	4620335.361
283	7601214.734	4620361.732
284	7601213.748	4620366.023
285	7601203.924	4620386.876
286	7601204.969	4620404.271
287	7601215.046	4620451.867
288	7601215.528	4620483.515
289	7601206.892	4620521.237
290	7601203.228	4620542.284
291	7601216.141	4620573.635
292	7601202.633	4620617.69
293	7601201.412	4620621.822

294	7601200.889	4620626.054
295	7601201.765	4620647.621
296	7601201.701	4620662.405
297	7601199.13	4620677.393
298	7601193.683	4620691.011
299	7601188.88	4620697.961
300	7601183.313	4620707.946
301	7601180.204	4620713.752
302	7601176.009	4620722.26
303	7601162.893	4620735.344
304	7601149.206	4620745.356
305	7601142.015	4620751.426
306	7601136.841	4620763.839
307	7601126.071	4620776.556
308	7601107.307	4620788.892
309	7601098.42	4620801.227
310	7601070.152	4620842.201
311	7601066.652	4620848.887
312	7601062.724	4620860.026
313	7601060.353	4620869.528
314	7601060.508	4620878.735
315	7601036.165	4620925.969
316	7601026.779	4620945.787
317	7601023.779	4620952.036
318	7601020.693	4620958.474
319	7601014.623	4620971.668
320	7601003.9	4620991.07
321	7600992.739	4621041.615
322	7600993.288	4621087.215
323	7600981.716	4621114.847
324	7600956.414	4621171.287
325	7600933.59	4621221.057
326	7600927.334	4621235.917
327	7600919.712	4621258.65
328	7600893.294	4621279.905
329	7600875.761	4621292.458
330	7600857.134	4621309.888
331	7600844.54	4621320.703
332	7600821.145	4621343.098
333	7600792.074	4621376.572
334	7600784.787	4621404.112
335	7600775.91	4621426.239
336	7600754.524	4621457.468
337	7600731.634	4621490.471
338	7600700.18	4621533.123
339	7600690.846	4621544.073
340	7600666.614	4621580.229

341	7600649.469	4621613.378
342	7600630.448	4621646.999
343	7600624.418	4621654.372
344	7600599.223	4621676.651
345	7600589.247	4621683.888
346	7600570.476	4621698.14
347	7600562.714	4621705.259
348	7600558.832	4621708.885
349	7600551.74	4621713.697
350	7600544.274	4621721.017
351	7600538.265	4621728.571
352	7600526.439	4621749.92
353	7600502.68	4621781.732
354	7600494.76	4621792.676
355	7600461.803	4621831.89
356	7600433.867	4621862.588
357	7600405.432	4621903.113
358	7600388.217	4621934.609
359	7600376.307	4621962.567
360	7600362.333	4621999.18
361	7600352.391	4622025.328
362	7600343.618	4622052.351
363	7600338.376	4622071.612
364	7600333.112	4622096.685
365	7600320.096	4622165.133
366	7600377.401	4622175.693
367	7600401.455	4622181.635
368	7600467.916	4622194.629
369	7600490.95	4622197.029
370	7600490.998	4622201.969
371	7600486.645	4622203.31
372	7600485.153	4622206.449
373	7600484.293	4622240.297
374	7600487.098	4622242.052
375	7600498.578	4622241.633
376	7600521.373	4622242.051
377	7600538.982	4622239.304
378	7600563.016	4622234.049
379	7600568.546	4622231.97
380	7600586.201	4622225.93
381	7600605.014	4622217.418
382	7600607.446	4622227.257
383	7600612.933	4622246.279
384	7600622.751	4622282.213
385	7600625.521	4622286.621
386	7600651.279	4622307.229
387	7600678.517	4622329.737

388	7600708.425	4622353.678
389	7600719.99	4622363.595
390	7600759.107	4622393.115
391	7600776.264	4622408.038
392	7600781.153	4622409.736
393	7600784.549	4622409.778
394	7600793.889	4622417.3
395	7600787.432	4622422.75
396	7600809.233	4622440.426
397	7600819.929	4622448.881
398	7600833.25	4622454.116
399	7600854.618	4622459.307
400	7600871.52	4622462.347
401	7600888.209	4622462.709
402	7600889.561	4622465.832
403	7600898.848	4622487.387
404	7600913.959	4622509.624
405	7600925.378	4622520.875
406	7600970.013	4622546.505
407	7601001.964	4622565.707
408	7601015.947	4622577.29
409	7601027.658	4622593.357
410	7601032.122	4622610.916
411	7601035.603	4622645.964
412	7601036.469	4622664.648
413	7601042.196	4622702.228
414	7601045.787	4622743.501
415	7601048.97	4622765.829
416	7601052.558	4622793.307
417	7601055.969	4622815.73
418	7601059.908	4622834.672
419	7601064.025	4622867.555
420	7601064.501	4622878.766
421	7601053.424	4622895.229
422	7601032.764	4622914.67
423	7601015.87	4622925.009
424	7601010.954	4622934.432
425	7601010.552	4622948.186
426	7601008.404	4622961.982
427	7601007.951	4622970.694
428	7601008.043	4622988.264
429	7601007.602	4622997.297
430	7601008.378	4623004.794
431	7601010.565	4623026.663
432	7601013.007	4623044.402
433	7601014.802	4623060.13
434	7601016.305	4623069.316
435	7601017.026	4623081.783
436	7601020.112	4623093.01
437	7601033.584	4623106.671
438	7601045.558	4623118.201
439	7601040.695	4623130.115
440	7601033.898	4623144.888
441	7601026.505	4623158.883
442	7601018.267	4623172.003
443	7601008.946	4623184.286
444	7600998.582	4623195.959
445	7600975.729	4623217.862
446	7600933.734	4623267.806
447	7600906.457	4623310.454
448	7600883.789	4623342.037
449	7600843.637	4623386.126
450	7600818.037	4623406.975
451	7600818.415	4623407.034
452	7600823.196	4623405.994
453	7600848.415	4623396.689
454	7600883.649	4623386.29
455	7600889.266	4623384.926
456	7600902.57	4623392.353
457	7600908.152	4623400.189
458	7600916.322	4623407.598
459	7600876.652	4623423.215
460	7600864.649	4623427.303
461	7600850.779	4623433.788
462	7600823.796	4623449.613
463	7600811.269	4623456.524
464	7600793.375	4623463.74
465	7600772.389	4623472.546
466	7600753.563	4623481.002
467	7600745.171	4623485.458
468	7600726.955	4623496.499
469	7600720.548	4623501.837
470	7600715.987	4623508.009
471	7600710.03	4623522.144
472	7600704.807	4623527.156
473	7600687.35	4623539.165
474	7600683.393	4623541.425
475	7600680.435	4623552.196
476	7600668.71	4623601.084
477	7600662.239	4623616.465
478	7600650.41	4623643.902
479	7600636.836	4623675.224
480	7600631.906	4623687.685
481	7600630.711	4623697.396

482	7600631.004	4623705.977
483	7600632.045	4623711.499
484	7600636.147	4623723.1
485	7600640.053	4623729.066
486	7600649.844	4623739.142
487	7600655.06	4623743.17
488	7600684.087	4623764.05
489	7600706.237	4623779.621
490	7600711.091	4623786.535
491	7600711.284	4623790.128
492	7600703.634	4623803.71
493	7600688.499	4623829.305
494	7600679.959	4623843.788
495	7600671.522	4623858.12
496	7600655.108	4623885.777
497	7600653.57	4623887.87
498	7600650.087	4623891.013
499	7600632.945	4623900.981
500	7600615.465	4623881.446
501	7600582.365	4623853.984
502	7600557.085	4623833.985
503	7600556.026	4623833.114
504	7600429.971	4623729.531
505	7600390.442	4623779.334
506	7600428.876	4623811.076
507	7600400.877	4623840.333
508	7600357.458	4623893.525
509	7600304.382	4623953.977
510	7600281.357	4623929.365
511	7600282.772	4623927.95
512	7600304.335	4623950.999
513	7600355.932	4623892.232
514	7600399.378	4623839.007
515	7600425.943	4623811.248
516	7600387.656	4623779.627
517	7600429.669	4623726.694
518	7600557.296	4623831.57
519	7600558.341	4623832.429
520	7600583.624	4623852.43
521	7600616.857	4623880.002
522	7600633.348	4623898.433
523	7600648.902	4623889.389
524	7600652.079	4623886.521
525	7600653.439	4623884.672
526	7600669.801	4623857.102
527	7600678.236	4623842.773
528	7600686.777	4623828.288
529	7600701.902	4623802.71
530	7600709.256	4623789.654
531	7600709.125	4623787.215
532	7600704.801	4623781.056
533	7600682.928	4623765.68
534	7600653.864	4623744.773
535	7600648.509	4623740.638
536	7600638.485	4623730.322
537	7600634.341	4623723.994
538	7600630.108	4623712.02
539	7600629.01	4623706.198
540	7600628.707	4623697.307
541	7600629.952	4623687.187
542	7600634.988	4623674.458
543	7600648.574	4623643.108
544	7600660.399	4623615.681
545	7600666.803	4623600.459
546	7600678.497	4623551.698
547	7600681.683	4623540.098
548	7600686.285	4623537.47
549	7600703.54	4623525.6
550	7600708.347	4623520.987
551	7600714.237	4623507.012
552	7600719.083	4623500.454
553	7600725.79	4623494.867
554	7600744.183	4623483.718
555	7600752.683	4623479.205
556	7600771.592	4623470.711
557	7600792.614	4623461.89
558	7600810.409	4623454.715
559	7600822.807	4623447.874
560	7600849.848	4623432.016
561	7600863.901	4623425.445
562	7600875.963	4623421.337
563	7600912.593	4623406.917
564	7600906.648	4623401.525
565	7600901.202	4623393.88
566	7600888.976	4623387.055
567	7600884.169	4623388.222
568	7600849.045	4623398.589
569	7600823.757	4623407.919
570	7600818.475	4623409.067
571	7600813.292	4623408.26
572	7600842.259	4623384.669
573	7600882.232	4623340.776
574	7600904.801	4623309.332
575	7600932.119	4623266.619

576	7600966.124	4623226.177
577	7600966.682	4623225.799
578	7600967.312	4623224.764
579	7600974.267	4623216.492
580	7600997.14	4623194.571
581	7601007.399	4623183.016
582	7601016.62	4623170.864
583	7601024.771	4623157.883
584	7601032.104	4623144.002
585	7601038.86	4623129.319
586	7601043.194	4623118.701
587	7601032.178	4623108.094
588	7601018.322	4623094.043
589	7601015.041	4623082.11
590	7601014.315	4623069.536
591	7601012.82	4623060.405
592	7601011.023	4623044.652
593	7601008.579	4623026.899
594	7601006.388	4623004.997
595	7601005.597	4622997.352
596	7601006.043	4622988.22
597	7601005.951	4622970.648
598	7601006.412	4622961.775
599	7601008.557	4622948.003
600	7601008.969	4622933.914
601	7601014.354	4622923.592
602	7601031.544	4622913.072
603	7601051.89	4622893.926
604	7601062.475	4622878.195
605	7601062.03	4622867.722
606	7601057.933	4622835
607	7601054	4622816.084
608	7601050.577	4622793.587
609	7601046.989	4622766.1
610	7601043.8	4622743.729
611	7601040.209	4622702.465
612	7601034.476	4622664.845
613	7601033.607	4622646.109
614	7601030.147	4622611.264
615	7601025.815	4622594.224
616	7601014.478	4622578.67
617	7601000.805	4622567.343
618	7600969	4622548.229
619	7600924.158	4622522.481
620	7600912.416	4622510.911
621	7600897.087	4622488.354
622	7600887.724	4622466.625

623	7600886.883	4622464.68
624	7600871.32	4622464.343
625	7600854.204	4622461.265
626	7600832.646	4622456.027
627	7600818.921	4622450.634
628	7600807.983	4622441.987
629	7600784.295	4622422.781
630	7600790.745	4622417.336
631	7600783.834	4622411.77
632	7600780.804	4622411.732
633	7600775.243	4622409.801
634	7600757.847	4622394.67
635	7600718.735	4622365.153
636	7600707.149	4622355.218
637	7600677.255	4622331.288
638	7600650.018	4622308.781
639	7600624.008	4622287.971
640	7600620.9	4622283.027
641	7600611.007	4622246.82
642	7600605.514	4622227.774
643	7600603.649	4622220.231
644	7600586.939	4622227.791
645	7600569.221	4622233.853
646	7600563.585	4622235.972
647	7600539.35	4622241.27
648	7600521.51	4622244.054
649	7600498.597	4622243.634
650	7600486.558	4622244.073
651	7600482.265	4622241.387
652	7600483.165	4622205.974
653	7600485.215	4622201.657
654	7600488.984	4622200.497
655	7600488.968	4622198.833
656	7600467.62	4622196.609
657	7600401.023	4622183.589
658	7600376.98	4622177.649
659	7600317.756	4622166.736
660	7600331.151	4622096.292
661	7600336.431	4622071.143
662	7600341.701	4622051.779
663	7600350.504	4622024.664
664	7600360.464	4621998.468
665	7600374.452	4621961.818
666	7600386.415	4621933.735
667	7600403.73	4621902.056
668	7600432.302	4621861.336
669	7600460.297	4621830.573

670	7600493.182	4621791.444
671	7600501.069	4621780.547
672	7600524.755	4621748.832
673	7600536.596	4621727.456
674	7600542.785	4621719.675
675	7600550.468	4621712.143
676	7600557.58	4621707.317
677	7600561.356	4621703.791
678	7600569.193	4621696.603
679	7600588.055	4621682.282
680	7600597.97	4621675.089
681	7600622.972	4621652.98
682	7600628.791	4621645.865
683	7600647.71	4621612.426
684	7600664.889	4621579.21
685	7600689.249	4621542.864
686	7600698.612	4621531.879
687	7600730.008	4621489.308
688	7600752.878	4621456.333
689	7600774.135	4621425.29
690	7600782.885	4621403.481
691	7600790.26	4621375.611
692	7600819.695	4621341.717
693	7600843.196	4621319.221
694	7600855.799	4621308.398
695	7600874.49	4621290.909
696	7600892.084	4621278.312
697	7600918.002	4621257.458
698	7600925.461	4621235.21
699	7600931.759	4621220.251
700	7600954.593	4621170.461
701	7600979.88	4621114.051
702	7600991.283	4621086.825
703	7600990.736	4621041.409
704	7601002.01	4620990.356
705	7601012.837	4620970.765
706	7601018.883	4620957.624
707	7601023.552	4620947.854
708	7601024.976	4620944.922
709	7601034.372	4620925.083
710	7601058.5	4620878.266
711	7601058.348	4620869.299
712	7601060.806	4620859.45
713	7601064.813	4620848.086
714	7601068.436	4620841.165
715	7601094.552	4620803.312
716	7601096.812	4620800.038
717	7601105.9	4620787.423
718	7601124.731	4620775.043
719	7601135.115	4620762.783
720	7601140.355	4620750.21
721	7601147.969	4620743.782
722	7601161.589	4620733.82
723	7601174.362	4620721.079
724	7601178.425	4620712.837
725	7601181.558	4620706.987
726	7601187.18	4620696.903
727	7601191.91	4620690.059
728	7601197.195	4620676.846
729	7601199.701	4620662.231
730	7601199.765	4620647.657
731	7601198.884	4620625.971
732	7601199.447	4620621.413
733	7601200.718	4620617.113
734	7601214.019	4620573.734
735	7601201.158	4620542.511
736	7601204.931	4620520.842
737	7601213.525	4620483.304
738	7601213.049	4620452.091
739	7601202.981	4620404.539
740	7601201.897	4620386.486
741	7601211.847	4620365.366
742	7601212.776	4620361.322
743	7601217.735	4620334.984
744	7601223.148	4620307.363
745	7601221.039	4620286.996
746	7601231.036	4620268.085
747	7601238.626	4620253.466
748	7601243.687	4620245.742
749	7601254.745	4620228.217
750	7601263.41	4620214.337
751	7601272.046	4620198.867
752	7601281.983	4620182.136
753	7601292.316	4620169.749
754	7601313.628	4620155.673
755	7601320.497	4620147.282
756	7601331.842	4620125.295
757	7601353.093	4620072.443
758	7601405.966	4619880.628
759	7601408.329	4619869.33
760	7601415.928	4619846.317
761	7601450.52	4619789.065
762	7601502.767	4619727.353
763	7601524.391	4619683.525

764	7601636.168	4619686.918
765	7601641.574	4619592.573
766	7601644.67	4619483.157
767	7601645.058	4619481.748
768	7601644.724	4619481.234
769	7601644.756	4619480.1
770	7601635.344	4619466.378
771	7601628.131	4619457.062
772	7601596.37	4619408.498
773	7601580.689	4619393.846
774	7601591.901	4619385.898
775	7601613.131	4619353.387
776	7601638.029	4619336.856
777	7601667.882	4619329.61
778	7601682.847	4619320.025
779	7601709.241	4619319.369
780	7601716.597	4619318.813
781	7601741.09	4619302.077
782	7601727.524	4619287.658
783	7601717.283	4619263.031
784	7601712.706	4619242.149
785	7601708.91	4619212.864
786	7601703.768	4619210.796
787	7601677.074	4619220.902
788	7601656.17	4619224.082
789	7601628.075	4619237.256
790	7601605.423	4619245.805
791	7601591.416	4619246.673
792	7601572.095	4619244.19
793	7601564.943	4619237.529
794	7601559.971	4619229.699
795	7601550.268	4619212.048
796	7601545.621	4619208.715
797	7601530.755	4619214.71
798	7601518.757	4619232.825
799	7601514.493	4619246.811
800	7601510.193	4619232.629
801	7601510.412	4619226.438
802	7601512.535	4619197.255
803	7601518.907	4619180.634
804	7601514.026	4619152.268
805	7601519.443	4619134.59
806	7601525.998	4619105.351
807	7601523.071	4619098.831
808	7601524.157	4619088.995
809	7601521.524	4619080.063
810	7601523.841	4619071.087

811	7601525.67	4619066.343
812	7601530.079	4619059.393
813	7601529.729	4619046.798
814	7601528.941	4619031.731
815	7601523.463	4619019.019
816	7601518.57	4619007.877
817	7601512.094	4618989.472
818	7601511.54	4618968.542
819	7601500.103	4618943.596
820	7601487.924	4618931.909
821	7601478.272	4618924.091
822	7601464.815	4618915.281
823	7601460.665	4618911.196
824	7601458.687	4618905.922
825	7601459.12	4618904.386
826	7601449.419	4618900.055
827	7601436.213	4618896.906
828	7601431.474	4618892.24
829	7601427.428	4618883.827
830	7601425.366	4618875.92
831	7601423.08	4618861.809
832	7601421.67	4618857.434
833	7601417.324	4618850.36
834	7601412.837	4618844.689
835	7601407.877	4618839.376
836	7601403.865	4618836.402
837	7601398.583	4618834.145
838	7601390.424	4618827.568
839	7601371.496	4618807.113
840	7601363.253	4618800.101
841	7601358.876	4618793.568
842	7601349.49	4618784.606
843	7601345.782	4618779.311
844	7601343.702	4618774.22
845	7601342.686	4618770.319
846	7601342.164	4618763.898
847	7601339.313	4618753.357
848	7601337.551	4618748.651
849	7601332.884	4618740.931
850	7601331.961	4618737.954
851	7601330.325	4618733.98
852	7601327.979	4618729.303
853	7601325.297	4618725.66
854	7601319.408	4618719.7
855	7601317.169	4618716.391
856	7601312.394	4618706.814
857	7601308.773	4618700.112

858	7601304.695	4618691.349
859	7601299.617	4618680.384
860	7601297.488	4618676.875
861	7601290.094	4618668.4
862	7601285.925	4618665.43
863	7601281.042	4618662.878
864	7601275.597	4618660.958
865	7601265.796	4618658.532
866	7601255.104	4618656.671
867	7601251.323	4618655.387
868	7601247.77	4618650.276
869	7601247.544	4618637.863
870	7601246.946	4618632.516
871	7601245.417	4618620.075
872	7601243.033	4618607.403
873	7601240.566	4618595.38
874	7601237.967	4618586.643
875	7601234.624	4618582.163
876	7601230.698	4618579.35
877	7601224.502	4618576.878
878	7601219.519	4618574.473
879	7601208.676	4618569.422
880	7601203.381	4618565.89
881	7601197.663	4618561.094
882	7601191.197	4618556.896
883	7601185.946	4618554.143
884	7601177.274	4618551.215
885	7601173.411	4618548.659
886	7601171.104	4618544.702
887	7601171.731	4618540.463
888	7601177.485	4618530.318
889	7601180.403	4618523.365
890	7601181.843	4618519.1
891	7601181.836	4618515.911
892	7601179.764	4618509.174
893	7601174.082	4618498.714
894	7601159.71	4618484.525
895	7601155.176	4618477.969
896	7601140.06	4618447.128
897	7601128.488	4618420.812
898	7601121.835	4618406.618
899	7601111.544	4618388.982
900	7601100.901	4618368.901
901	7601098.172	4618364.379
902	7601087.959	4618348.391
903	7601082.805	4618342.62
904	7601070.566	4618332.787
905	7601064.803	4618327.154
906	7601056.392	4618316.938
907	7601052.007	4618310.637
908	7601043.693	4618300.897
909	7601031.549	4618288.153
910	7601025.816	4618281.856
911	7601016.38	4618272.355
912	7601009.21	4618267.011
913	7601004.439	4618264.947
914	7600998.737	4618263.261
915	7600990.91	4618262.677
916	7600985.198	4618262.929
917	7600979.422	4618262.768
918	7600972.794	4618261.913
919	7600971.044	4618248.977
920	7600974.315	4618236.229
921	7600974.502	4618227.306
922	7600973.892	4618220.891
923	7600972.648	4618216.275
924	7600970.702	4618212.469
925	7600967.519	4618208.453
926	7600955.114	4618196.461
927	7600944.973	4618184.082
928	7600939.16	4618173.992
929	7600936.228	4618166.896
930	7600934.665	4618161.216
931	7600931.484	4618151.71
932	7600927.75	4618140.981
933	7600922.009	4618129.079
934	7600917.984	4618122.832
935	7600914.386	4618118.859
936	7600909.239	4618115.208
937	7600904.837	4618112.577
938	7600898.704	4618110.334
939	7600887.001	4618108.496
940	7600876.103	4618106.866
941	7600868.049	4618103.152
942	7600859.246	4618096.129
943	7600853.757	4618092.957
944	7600849.51	4618091.308
945	7600841.376	4618091.057
946	7600839.375	4618090.55
947	7600833.821	4618088.55
948	7600830.767	4618086.179
949	7600824.757	4618079.881
950	7600809.277	4618068.057
951	7600800.889	4618063.65

952	7600793.999	4618060.794
953	7600778.35	4618056.415
954	7600772.397	4618053.79
955	7600762.081	4618046.209
956	7600742.974	4618030.797
957	7600718.721	4618013.426
958	7600713.247	4618010.77
959	7600708.231	4618009.187
960	7600695.25	4618008.016
961	7600690.592	4618007.154
962	7600682.548	4618004.796
963	7600671.706	4618002.063
964	7600667.989	4618002.053
965	7600658.952	4618002.703
966	7600651.299	4618003.252
967	7600638.733	4618003.184
968	7600632.383	4618001.869
969	7600623.198	4618000.229
970	7600616.54	4617999.946
971	7600609.768	4618000.811
972	7600601.838	4618003.336
973	7600595.674	4618004.977
974	7600585.692	4618006.276
975	7600576.794	4618007.106
976	7600568.546	4618008.344
977	7600561.138	4618008.739
978	7600548.427	4618007.906
979	7600544.44	4618007.529
980	7600539.09	4618006.355
981	7600535.481	4618005.276
982	7600531.132	4618003.591
983	7600526.298	4618000.799
984	7600521.637	4617996.133
985	7600516.678	4617989.346
986	7600509.728	4617978.641
987	7600508.329	4617975.784
988	7600506.155	4617972.972
989	7600501.644	4617968.151
990	7600491.666	4617961.347
991	7600459.417	4617939.025
992	7600431.955	4617920.749
993	7600400.33	4617901.72
994	7600379.054	4617890.885
995	7600350.866	4617851.232
996	7600340.382	4617821.868
997	7600339.338	4617819.043
998	7600332.132	4617819.369

999	7600327.899	4617795.356
1000	7600319.232	4617780.663
1001	7600306.895	4617770.434
1002	7600297.81	4617762.823
1003	7600284.255	4617749.435
1004	7600277.866	4617741.107
1005	7600262.947	4617723.421
1006	7600243.448	4617705.373
1007	7600222.961	4617691.811
1008	7600213.364	4617684.311
1009	7600187.642	4617664.208
1010	7600159.357	4617638.756
1011	7600145.082	4617619.774
1012	7600127.12	4617606.435
1013	7600115.361	4617593.237
1014	7600091.998	4617555.282
1015	7600080.075	4617539.643
1016	7600065.122	4617526.278
1017	7600047.51	4617519.088
1018	7600030.126	4617513.873
1019	7600019.906	4617512.104
1020	7600015.215	4617510.602
1021	7599985.043	4617509.431
1022	7599936.627	4617490.434
1023	7599886.965	4617467.491
1024	7599865.859	4617462.375
1025	7599848.488	4617460.009
1026	7599818.504	4617456.686
1027	7599781.171	4617455.075
1028	7599761.451	4617454.317
1029	7599746.419	4617457.668
1030	7599733.285	4617467.645
1031	7599724.857	4617477.589
1032	7599712.678	4617491.615
1033	7599707.523	4617498.203
1034	7599687.206	4617508.426
1035	7599641.512	4617528.418
1036	7599612.98	4617537.182
1037	7599561.243	4617555.351
1038	7599537.72	4617561.346
1039	7599505.413	4617573.276
1040	7599492.162	4617577.605
1041	7599491.102	4617581.704
1042	7599493.997	4617582.46
1043	7599491.976	4617590.201
1044	7599484.235	4617588.18
1045	7599486.515	4617579.45

1046	7599479.014	4617581.9
1047	7599464.016	4617586.79
1048	7599438.339	4617601.893
1049	7599429.023	4617607.516
1050	7599422.664	4617611.269
1051	7599414.466	4617616.309
1052	7599408.93	4617619.44
1053	7599403.384	4617623.62
1054	7599409.466	4617629.931
1055	7599445.205	4617638.906
1056	7599781.593	4617827.827
1057	7599831.296	4617853.652
1058	7599859.761	4617896.736
1059	7599890.673	4617951.508
1060	7599901.301	4617961.107
1061	7599904.292	4617961.378
1062	7599905.149	4617960.848
1063	7599906.072	4617961.452
1064	7599904.818	4617962.228
1065	7599900.631	4617961.849
1066	7599889.882	4617952.141
1067	7599858.907	4617897.258
1068	7599830.605	4617854.42
1069	7599781.117	4617828.707
1070	7599444.832	4617639.843
1071	7599408.945	4617630.831
1072	7599402.196	4617623.829
1073	7599395.839	4617628.047
1074	7599394.015	4617630.838
1075	7599384.939	4617643.389
1076	7599374.918	4617654.266
1077	7599372.14	4617657.083
1078	7599368.317	4617661.609
1079	7599362.053	4617673.295
1080	7599356.691	4617683.292
1081	7599353.864	4617706.768
1082	7599356.706	4617717.955
1083	7599360.934	4617725.027
1084	7599368.283	4617732.916
1085	7599368.832	4617741.964
1086	7599368.488	4617743.097
1087	7599367.487	4617743.73
1088	7599359.762	4617745.362
1089	7599349.488	4617747.804
1090	7599344.482	4617748.61
1091	7599329.343	4617752.108
1092	7599316.615	4617756.312

1093	7599301.649	4617765.484
1094	7599293.292	4617770.796
1095	7599276.182	4617801.025
1096	7599260.049	4617839.579
1097	7599250.742	4617863.196
1098	7599239.961	4617888.034
1099	7599235.615	4617899.725
1100	7599225.873	4617924.676
1101	7599216.682	4617941.137
1102	7599202.912	4617959.55
1103	7599168.068	4618004.846
1104	7599159.442	4618017.479
1105	7599152.588	4618028.367
1106	7599145.252	4618043.713
1107	7599135.657	4618067.023
1108	7599128.539	4618090.157
1109	7599124.614	4618103.332
1110	7599116.231	4618134.673
1111	7599112.527	4618150.385
1112	7599109.994	4618172.758
1113	7599107.17	4618202.601
1114	7599102.123	4618220.089
1115	7599100.356	4618224.757
1116	7599099.286	4618236.975
1117	7599101.572	4618250.904
1118	7599108.24	4618272.031
1119	7599112.79	4618293.162
1120	7599117.304	4618311.662
1121	7599119.943	4618318.983
1122	7599120.842	4618325.217
1123	7599125.559	4618351.93
1124	7599122.94	4618360.476
1125	7599117.226	4618373.508
1126	7599111.859	4618383.432
1127	7599092.365	4618417.685
1128	7599083.32	4618437.748
1129	7599077.428	4618458.329
1130	7599077.099	4618499.229
1131	7599073.667	4618520.191
1132	7599071.883	4618546.254
1133	7599070.422	4618563.359
1134	7599069.02	4618569.108
1135	7599064.101	4618574.379
1136	7599053.404	4618581.877
1137	7599037.544	4618594.684
1138	7599021.41	4618608.849
1139	7599008.527	4618623.467

1140	7598996.663	4618640.59
1141	7598990.312	4618651.692
1142	7598984.759	4618659.81
1143	7598968.753	4618682.647
1144	7598960.261	4618697.589
1145	7598938.236	4618738.514
1146	7598933.299	4618753.895
1147	7598927.776	4618761.31
1148	7598921.161	4618774.394
1149	7598911.014	4618787.385
1150	7598896.371	4618799.33
1151	7598879.577	4618809.052
1152	7598853.318	4618827.907
1153	7598831.573	4618843.636
1154	7598818.155	4618857.105
1155	7598818.011	4618857.23
1156	7598804.693	4618867.164
1157	7598803.969	4618867.421
1158	7598777.329	4618868.5
1159	7598767.201	4618868.034
1160	7598751.285	4618869.586
1161	7598734.238	4618872.771
1162	7598718	4618881.987
1163	7598703.684	4618894.237
1164	7598691.984	4618906.684
1165	7598682.318	4618918.879
1166	7598679.32	4618924.877
1167	7598678.006	4618941.668
1168	7598676.503	4618950.313
1169	7598676.88	4618962.135
1170	7598675.035	4618976.549
1171	7598673.942	4618984.012
1172	7598671.879	4618989.174
1173	7598671.158	4618989.897
1174	7598663.046	4618993.168
1175	7598656.658	4618995.982
1176	7598650.413	4618997.742
1177	7598639.435	4619003.628
1178	7598629.153	4619012.366
1179	7598610.83	4619036.689
1180	7598602.42	4619051.74
1181	7598591.013	4619080.548
1182	7598577.696	4619117.766
1183	7598573.52	4619128.363
1184	7598568.187	4619142.364
1185	7598553.865	4619168.347
1186	7598537.232	4619197.534

1187	7598527.149	4619214.004
1188	7598521.873	4619223.882
1189	7598506.298	4619240.466
1190	7598495.89	4619255.262
1191	7598485.217	4619272.251
1192	7598477.448	4619283.124
1193	7598473.481	4619294.694
1194	7598473.669	4619300.811
1195	7598475.243	4619313.493
1196	7598480.948	4619340.181
1197	7598480.462	4619353.06
1198	7598479.701	4619361.653
1199	7598479.224	4619374.457
1200	7598479.559	4619404.918
1201	7598477.053	4619441.973
1202	7598474.292	4619471.939
1203	7598472.946	4619487.17
1204	7598471.096	4619499.707
1205	7598469.639	4619508.626
1206	7598465.702	4619523.988
1207	7598457.088	4619549.791
1208	7598453.801	4619558.014
1209	7598444.829	4619574.02
1210	7598439.95	4619590.648
1211	7598442.094	4619624.669
1212	7598444.202	4619638.265
1213	7598444.675	4619643.326
1214	7598445.328	4619646.351
1215	7598447.272	4619652.302
1216	7598450.972	4619663.469
1217	7598452.386	4619679.963
1218	7598453.291	4619688.559
1219	7598453.94	4619702.721
1220	7598454.086	4619709.266
1221	7598455.072	4619719.896
1222	7598456.02	4619727.333
1223	7598456.674	4619730.718
1224	7598465.212	4619751.562
1225	7598470.33	4619765.354
1226	7598475.656	4619783.199
1227	7598477.63	4619797.799
1228	7598482.84	4619822.687
1229	7598486.039	4619834.089
1230	7598495.848	4619865.749
1231	7598501.029	4619888.084
1232	7598503.533	4619899.185
1233	7598505.218	4619906.512

1234	7598508.247	4619922.213
1235	7598510.85	4619935.988
1236	7598511.236	4619939.683
1237	7598512.884	4619952.516
1238	7598513.374	4619964.949
1239	7598514.986	4619977.645
1240	7598516.863	4619991.483
1241	7598518.537	4620001.556
1242	7598519.94	4620016.49
1243	7598521.868	4620029.89
1244	7598524.012	4620046.665
1245	7598525.667	4620059.446
1246	7598524.683	4620066.711
1247	7598524.295	4620076.363
1248	7598523.647	4620080.718
1249	7598522.845	4620090.379
1250	7598520.256	4620116.388
1251	7598519.124	4620125.517
1252	7598518.161	4620129.759
1253	7598516.049	4620140.44
1254	7598512.849	4620151.02
1255	7598507.422	4620160.418
1256	7598501.668	4620170.231
1257	7598491.792	4620183.011
1258	7598488.159	4620187.628
1259	7598482.911	4620193.96
1260	7598477.672	4620200.065
1261	7598473.603	4620205.238
1262	7598467.903	4620211.657
1263	7598459.64	4620222.679
1264	7598454.221	4620231.879
1265	7598451.871	4620236.857
1266	7598446.651	4620247.477
1267	7598442.724	4620254.372
1268	7598438.765	4620261.541
1269	7598432.892	4620269.633
1270	7598431.217	4620273.662
1271	7598413.572	4620305.682
1272	7598412.959	4620308.526
1273	7598411.813	4620320.28
1274	7598409.224	4620341.757
1275	7598407.407	4620361.979
1276	7598407.044	4620368.496
1277	7598407.105	4620370.172
1278	7598405.803	4620381.978
1279	7598405.39	4620384.95
1280	7598404.913	4620391.887
1281	7598404.641	4620403.689
1282	7598403.658	4620417.728
1283	7598404.016	4620432.134
1284	7598403.867	4620438.834
1285	7598404.542	4620471.693
1286	7598404.951	4620478.408
1287	7598405.872	4620495.116
1288	7598408.512	4620517.177
1289	7598409.65	4620532.582
1290	7598410.176	4620540.169
1291	7598410.403	4620547.292
1292	7598410.606	4620555.24
1293	7598409.881	4620565.389
1294	7598408.928	4620571.152
1295	7598408.561	4620585.116
1296	7598406.957	4620598.105
1297	7598405.171	4620607.537
1298	7598404.835	4620609.709
1299	7598404.877	4620612.805
1300	7598404.292	4620617.238
1301	7598403.649	4620619.868
1302	7598401.524	4620633.584
1303	7598401.147	4620637.419
1304	7598400.189	4620650.329
1305	7598400.01	4620656.418
1306	7598399.964	4620658.191
1307	7598401.096	4620685.929
1308	7598401.299	4620693.987
1309	7598401.483	4620695.868
1310	7598403.346	4620713.662
1311	7598404.533	4620724.756
1312	7598406.48	4620742.585
1313	7598407.402	4620752.435
1314	7598407.455	4620756.792
1315	7598407.732	4620771.326
1316	7598407.775	4620775.892
1317	7598401.482	4620819.523
1318	7598399.759	4620834.275
1319	7598398.627	4620840.505
1320	7598397.663	4620843.45
1321	7598390.665	4620865.708
1322	7598390.157	4620867.022
1323	7598386.153	4620875.131
1324	7598375.752	4620877.775
1325	7598375.527	4620878.043
1326	7598374.532	4620890.971
1327	7598374.603	4620891.267

1328	7598377.85	4620896.658
1329	7598377.951	4620896.882
1330	7598378.008	4620897.12
1331	7598378.93	4620903.075
1332	7598378.942	4620903.343
1333	7598378.902	4620903.609
1334	7598377.626	4620908.746
1335	7598375.354	4620918.438
1336	7598373.804	4620921.903
1337	7598368.098	4620935.081
1338	7598364.221	4620942.869
1339	7598359.641	4620952.529
1340	7598353.132	4620966.018
1341	7598341.97	4620988.315
1342	7598339.813	4620992.657
1343	7598333.483	4621005.935
1344	7598330.194	4621012.558
1345	7598327.767	4621017.637
1346	7598321.701	4621031.188
1347	7598318.57	4621041.305
1348	7598315.697	4621048.457
1349	7598313.342	4621055.132
1350	7598309.025	4621066.412
1351	7598301.498	4621096.178
1352	7598298.427	4621107.894
1353	7598297.555	4621110.667
1354	7598292.062	4621129.077
1355	7598288.571	4621147.35
1356	7598286.812	4621156.641
1357	7598286.086	4621160.225
1358	7598294.993	4621161.919
1359	7598288.423	4621198.267
1360	7598284.178	4621222.434
1361	7598284.266	4621225.521
1362	7598280.766	4621253.709
1363	7598283.288	4621280.934
1364	7598303.204	4621329.291
1365	7598308.237	4621337.508
1366	7598346.336	4621379.746
1367	7598371.281	4621409.119
1368	7598399.954	4621443.035
1369	7598418.866	4621466.921
1370	7598420.978	4621477.886
1371	7598419.236	4621487.322
1372	7598412.411	4621495.999
1373	7598403.891	4621499.981
1374	7598394.922	4621500.941

1375	7598363.875	4621498.339
1376	7598364.66	4621489.81
1377	7598355.465	4621488.865
1378	7598345.091	4621488.866
1379	7598338.276	4621489.573
1380	7598332.172	4621489.452
1381	7598313.987	4621487.628
1382	7598294.434	4621480.621
1383	7598290.416	4621488.685
1384	7598280.467	4621483.909
1385	7598271.487	4621479.423
1386	7598265.371	4621476.085
1387	7598260.858	4621475.427
1388	7598257.22	4621475.977
1389	7598253.425	4621477.786
1390	7598251.371	4621479.611
1391	7598246.82	4621488.196
1392	7598234.764	4621514.437
1393	7598225.574	4621536.211
1394	7598216.795	4621559.629
1395	7598211.121	4621583.598
1396	7598204.836	4621582.368
1397	7598203.646	4621587.8
1398	7598187.454	4621661.702
1399	7598186.698	4621665.155
1400	7598193.335	4621666.51
1401	7598214.976	4621748.811
1402	7598216.853	4621748.34
1403	7598233.207	4621743.197
1404	7598246.235	4621739.117
1405	7598254.333	4621736.321
1406	7598260.6	4621735.899
1407	7598278.826	4621734.473
1408	7598300.291	4621736.801
1409	7598320.998	4621748.928
1410	7598348.149	4621743.218
1411	7598361.504	4621746.182
1412	7598379.969	4621759.663
1413	7598389.261	4621757.011
1414	7598397.853	4621743.851
1415	7598411.829	4621748.6
1416	7598408.951	4621763.932
1417	7598399.955	4621779.036
1418	7598396.952	4621784.369
1419	7598392.727	4621782.428
1420	7598381.395	4621794.522
1421	7598379.019	4621796.342

1422	7598375.59	4621799.39
1423	7598369.897	4621806.153
1424	7598365.578	4621810.588
1425	7598360.64	4621816.878
1426	7598352.817	4621828.221
1427	7598337.873	4621852.954
1428	7598323.692	4621870.248
1429	7598368.266	4621931.008
1430	7598381.425	4621950.671
1431	7598402.722	4621973.943
1432	7598392.269	4621983.418
1433	7598403.632	4621996.218
1434	7598415.851	4622007.788
1435	7598424.356	4622015.767
1436	7598434.859	4622024.563
1437	7598470.702	4622228.917
1438	7598479.691	4622293.474
1439	7598481.769	4622309.066
1440	7598499.429	4622407.532
1441	7598486.44	4622563.678
1442	7598486.194	4622574.976
1443	7598483.796	4622584.462
1444	7598483.62	4622597.319
1445	7598482.547	4622620.234
1446	7598481.063	4622639.314
1447	7598481.618	4622646.813
1448	7598484.304	4622653.681
1449	7598494.821	4622666.298
1450	7598503.389	4622678.843
1451	7598511.635	4622695.447
1452	7598515.957	4622705.01
1453	7598517.951	4622713.999
1454	7598517.734	4622716.989
1455	7598516.529	4622721.678
1456	7598503.296	4622740.461
1457	7598494.132	4622756.358
1458	7598484.564	4622784.34
1459	7598479.35	4622791.639
1460	7598471.867	4622797.917
1461	7598461.031	4622805.625
1462	7598449.893	4622810.561
1463	7598428.936	4622820.023
1464	7598417.331	4622825.519
1465	7598409.988	4622831.542
1466	7598405.167	4622836.26
1467	7598402.232	4622840.051
1468	7598395.024	4622850.384

1469	7598387.658	4622859.555
1470	7598382.3	4622869.887
1471	7598376.424	4622882.234
1472	7598372.423	4622891.943
1473	7598368.009	4622903.276
1474	7598367.757	4622910.824
1475	7598370.255	4622945.77
1476	7598382.277	4622974.87
1477	7598384.977	4622981.59
1478	7598391.874	4622990.927
1479	7598393.829	4622994.253
1480	7598402.074	4623004.724
1481	7598411.633	4623014.251
1482	7598421.745	4623020.923
1483	7598424.765	4623023.112
1484	7598431.466	4623029.904
1485	7598453.002	4623059.721
1486	7598456.135	4623063.337
1487	7598457.738	4623068.036
1488	7598278.158	4623129.301
1489	7598288.545	4623161.021
1490	7598297.525	4623178.263
1491	7598328.897	4623193.25
1492	7598361.468	4623209.559
1493	7598401.129	4623228.373
1494	7598433.289	4623244.296
1495	7598472.942	4623263.538
1496	7598489.724	4623273.199
1497	7598520.68	4623287.812
1498	7598549.673	4623301.705
1499	7598577.938	4623314.623
1500	7598586.58	4623320.428
1501	7598619.456	4623335.34
1502	7598660.63	4623354.426
1503	7598696.015	4623372.543
1504	7598716.369	4623383.884
1505	7598725.535	4623389.795
1506	7598745.936	4623406.068
1507	7598756.387	4623409.883
1508	7598768.12	4623412.152
1509	7598775.805	4623409.883
1510	7598793.323	4623396.095
1511	7598816.158	4623422.104
1512	7598811.797	4623425.918
1513	7598807.975	4623431.652
1514	7598808.702	4623443.393
1515	7598812.051	4623448.298

1516	7598851.226	4623485.834
1517	7598900.84	4623533.218
1518	7598971.996	4623601.072
1519	7598983.748	4623612.525
1520	7598988.834	4623617.634
1521	7598996.054	4623624.395
1522	7599009.83	4623637.468
1523	7599021.671	4623647.896
1524	7599033.537	4623655.636
1525	7599046.958	4623661.521
1526	7599054.285	4623664.713
1527	7599058.427	4623665.647
1528	7599069.009	4623668.253
1529	7599082.104	4623671.457
1530	7599099.057	4623671.853
1531	7599126.46	4623669.838
1532	7599141.199	4623666.983
1533	7599184.013	4623660.461
1534	7599197.315	4623659.092
1535	7599203.421	4623667.241
1536	7599292.158	4623658.231
1537	7599291.335	4623649.41
1538	7599302.144	4623648.4
1539	7599359.917	4623642.235
1540	7599374.783	4623640.985
1541	7599379.364	4623640.753
1542	7599379.849	4623650.338
1543	7599485.171	4623694.662
1544	7599489.514	4623699.206
1545	7599496.236	4623692.849
1546	7599610.961	4623814.783
1547	7599623.861	4623826.419
1548	7599624.338	4623826.832
1549	7599635.202	4623833.934
1550	7599641.686	4623837.707
1551	7599647.78	4623840.589
1552	7599656.427	4623844.03
1553	7599665.449	4623846.697
1554	7599676.415	4623848.835
1555	7599687.064	4623849.968
1556	7599698.201	4623849.712
1557	7599707.141	4623848.784
1558	7599714.273	4623847.408
1559	7599718.186	4623844.854
1560	7599721.435	4623841.083
1561	7599722.802	4623837.126
1562	7599722.802	4623832.348

1563	7599722.069	4623826.474
1564	7599723.206	4623825.03
1565	7599746.621	4623821.872
1566	7599750.735	4623839.726
1567	7599757.414	4623841.662
1568	7599759.36	4623841.387
1569	7599785.208	4623836.531
1570	7599825.613	4623824.735
1571	7599843.72	4623819.655
1572	7599852.529	4623816.149
1573	7599865.917	4623808.574
1574	7599883.467	4623798.735
1575	7599911.779	4623783.018
1576	7599925.333	4623772.816
1577	7599969.776	4623739.346
1578	7599979.052	4623749.936
1579	7599979.359	4623750.027
1580	7599982.32	4623748.32
1581	7599989.234	4623747.968
1582	7599992.463	4623748.422
1583	7599996.792	4623750.293
1584	7599999.738	4623753.475
1585	7600001.418	4623756.993
1586	7600004.222	4623780.152
1587	7600005.186	4623791.651
1588	7600009.966	4623813.383
1589	7600011.457	4623820.728
1590	7600024.766	4623890.75
1591	7600026.053	4623897.548
1592	7600028.421	4623900.7
1593	7600032.837	4623921.038
1594	7600033.162	4623921.272
1595	7600053.11	4623918.562
1596	7600176.708	4623905.247
1597	7600188.365	4623913.507
1598	7600187.606	4623914.213
1599	7600176.439	4623906.282
1600	7600053.21	4623919.557
1601	7600033.268	4623922.267
1602	7600031.86	4623921.25
1603	7600027.491	4623901.126
1604	7600025.113	4623897.963
1605	7600023.784	4623890.936
1606	7600010.476	4623820.921
1607	7600008.987	4623813.59
1608	7600004.198	4623791.813
1609	7600003.226	4623780.245

1610	7600000.443	4623757.27
1611	7599998.901	4623754.043
1612	7599996.202	4623751.127
1613	7599992.272	4623749.429
1614	7599989.284	4623748.967
1615	7599982.659	4623749.304
1616	7599979.657	4623750.982
1617	7599978.3	4623750.595
1618	7599969.635	4623740.704
1619	7599925.935	4623773.615
1620	7599912.325	4623783.859
1621	7599883.952	4623799.609
1622	7599866.389	4623809.456
1623	7599852.962	4623817.053
1624	7599844.041	4623820.604
1625	7599825.888	4623825.697
1626	7599785.441	4623837.504
1627	7599759.522	4623842.374
1628	7599757.34	4623842.682
1629	7599749.873	4623840.445
1630	7599745.852	4623822.985
1631	7599723.325	4623826.023
1632	7599723.062	4623826.356
1633	7599723.802	4623832.285
1634	7599723.802	4623837.294
1635	7599722.317	4623841.59
1636	7599718.851	4623845.614
1637	7599714.656	4623848.352
1638	7599707.288	4623849.774
1639	7599698.264	4623850.711
1640	7599687.022	4623850.969
1641	7599676.266	4623849.825
1642	7599665.211	4623847.669
1643	7599656.1	4623844.976
1644	7599647.381	4623841.506
1645	7599641.22	4623838.593
1646	7599629.387	4623831.518
1647	7599623.726	4623827.624
1648	7599623.199	4623827.169
1649	7599610.261	4623815.498
1650	7599496.196	4623694.263
1651	7599489.468	4623700.641
1652	7599385.427	4623651.496
1653	7599378.898	4623651.332
1654	7599378.416	4623641.802
1655	7599374.85	4623641.983
1656	7599360.012	4623643.23

1657	7599302.244	4623649.395
1658	7599292.423	4623650.312
1659	7599293.246	4623659.125
1660	7599202.958	4623668.293
1661	7599196.871	4623660.142
1662	7599184.116	4623661.456
1663	7599141.357	4623667.971
1664	7599126.592	4623670.831
1665	7599099.111	4623672.852
1666	7599082.066	4623672.458
1667	7599068.84	4623669.241
1668	7599058.198	4623666.621
1669	7599053.972	4623665.668
1670	7599046.557	4623662.438
1671	7599033.06	4623656.519
1672	7599021.064	4623648.695
1673	7599009.155	4623638.206
1674	7598995.368	4623625.122
1675	7598988.137	4623618.352
1676	7598983.045	4623613.236
1677	7598971.301	4623601.792
1678	7598900.15	4623533.941
1679	7598850.535	4623486.557
1680	7598811.359	4623449.02
1681	7598807.728	4623443.695
1682	7598806.942	4623431.398
1683	7598811.039	4623425.253
1684	7598814.746	4623422.011
1685	7598793.197	4623397.467
1686	7598776.273	4623410.788
1687	7598768.169	4623413.18
1688	7598756.119	4623410.849
1689	7598745.44	4623406.951
1690	7598724.951	4623390.608
1691	7598715.854	4623384.742
1692	7598695.544	4623373.425
1693	7598660.191	4623355.325
1694	7598619.039	4623336.249
1695	7598586.092	4623321.304
1696	7598577.449	4623315.499
1697	7598549.249	4623302.611
1698	7598520.25	4623288.715
1699	7598489.26	4623274.086
1700	7598472.474	4623264.423
1701	7598432.849	4623245.194
1702	7598400.686	4623229.27
1703	7598361.027	4623210.456

1704	7598328.456	4623194.148
1705	7598296.821	4623179.052
1706	7598287.6	4623161.347
1707	7598276.9	4623128.673
1708	7598456.469	4623067.413
1709	7598455.188	4623063.66
1710	7598452.217	4623060.343
1711	7598430.7	4623030.552
1712	7598424.111	4623023.874
1713	7598421.176	4623021.745
1714	7598410.994	4623015.028
1715	7598401.326	4623005.392
1716	7598393.002	4622994.818
1717	7598391.033	4622991.468
1718	7598384.103	4622982.097
1719	7598381.351	4622975.248
1720	7598369.269	4622946.002
1721	7598366.756	4622910.843
1722	7598367.015	4622903.088
1723	7598371.495	4622891.57
1724	7598375.507	4622881.836
1725	7598381.41	4622869.43
1726	7598386.829	4622858.991
1727	7598394.223	4622849.784
1728	7598401.426	4622839.459
1729	7598404.418	4622835.593
1730	7598409.32	4622830.796
1731	7598416.792	4622824.668
1732	7598428.516	4622819.115
1733	7598449.485	4622809.648
1734	7598460.533	4622804.752
1735	7598471.255	4622797.126
1736	7598478.61	4622790.954
1737	7598483.665	4622783.878
1738	7598493.218	4622755.942
1739	7598502.453	4622739.922
1740	7598515.606	4622721.252
1741	7598516.743	4622716.827
1742	7598516.943	4622714.072
1743	7598515.003	4622705.328
1744	7598510.732	4622695.875
1745	7598502.524	4622679.35
1746	7598494.022	4622666.901
1747	7598483.432	4622654.196
1748	7598480.631	4622647.037
1749	7598480.06	4622639.312
1750	7598481.548	4622620.172

1751	7598482.62	4622597.304
1752	7598482.8	4622584.32
1753	7598485.198	4622574.836
1754	7598485.44	4622563.642
1755	7598498.422	4622407.58
1756	7598480.781	4622309.221
1757	7598478.7	4622293.609
1758	7598469.714	4622229.072
1759	7598433.937	4622025.095
1760	7598423.693	4622016.516
1761	7598415.165	4622008.516
1762	7598402.913	4621996.915
1763	7598390.864	4621983.342
1764	7598401.306	4621973.877
1765	7598380.636	4621951.29
1766	7598367.447	4621931.582
1767	7598322.427	4621870.214
1768	7598337.054	4621852.375
1769	7598351.977	4621827.678
1770	7598359.834	4621816.284
1771	7598364.824	4621809.929
1772	7598369.155	4621805.481
1773	7598374.872	4621798.691
1774	7598378.382	4621795.57
1775	7598380.722	4621793.778
1776	7598390.02	4621783.855
1777	7598392.535	4621781.239
1778	7598396.532	4621783.075
1779	7598399.068	4621778.574
1780	7598407.968	4621763.748
1781	7598410.686	4621749.268
1782	7598398.261	4621745.046
1783	7598389.838	4621757.886
1784	7598379.774	4621760.758
1785	7598361.083	4621747.113
1786	7598348.143	4621744.241
1787	7598320.826	4621749.986
1788	7598299.979	4621737.777
1789	7598278.805	4621735.477
1790	7598260.673	4621736.896
1791	7598254.533	4621737.309
1792	7598246.548	4621740.067
1793	7598233.507	4621744.151
1794	7598217.129	4621749.302
1795	7598214.701	4621750.13
1796	7598192.251	4621667.309
1797	7598185.504	4621665.932

1798	7598204.069	4621581.199
1799	7598210.329	4621582.424
1800	7598215.835	4621559.341
1801	7598224.645	4621535.841
1802	7598233.849	4621514.034
1803	7598245.922	4621487.757
1804	7598250.491	4621479.135
1805	7598252.858	4621476.948
1806	7598256.923	4621475.01
1807	7598260.855	4621474.416
1808	7598265.692	4621475.122
1809	7598271.95	4621478.536
1810	7598283.403	4621484.103
1811	7598289.965	4621487.347
1812	7598293.935	4621479.38
1813	7598314.24	4621486.656
1814	7598332.163	4621488.436
1815	7598338.144	4621488.581
1816	7598345.046	4621487.865
1817	7598355.506	4621487.864
1818	7598365.818	4621488.887
1819	7598364.97	4621497.427
1820	7598395.109	4621499.934
1821	7598403.619	4621499.004
1822	7598411.772	4621495.194
1823	7598418.298	4621486.898
1824	7598419.96	4621477.89
1825	7598417.93	4621467.35
1826	7598399.18	4621443.669
1827	7598370.518	4621409.766
1828	7598345.584	4621380.404
1829	7598307.433	4621338.109
1830	7598302.309	4621329.746
1831	7598282.306	4621281.176
1832	7598279.76	4621253.693
1833	7598283.267	4621225.55
1834	7598283.172	4621222.258
1835	7598287.438	4621198.096
1836	7598293.833	4621162.715
1837	7598284.846	4621160.988
1838	7598287.155	4621149.605
1839	7598287.588	4621147.169
1840	7598291.089	4621128.84
1841	7598296.599	4621110.374
1842	7598298.138	4621104.891
1843	7598300.53	4621095.927
1844	7598308.072	4621066.1

1845	7598312.403	4621054.788
1846	7598314.763	4621048.096
1847	7598317.624	4621040.981
1848	7598320.762	4621030.838
1849	7598326.86	4621017.215
1850	7598331.416	4621008.004
1851	7598332.578	4621005.509
1852	7598338.913	4620992.219
1853	7598341.075	4620987.869
1854	7598352.235	4620965.577
1855	7598358.739	4620952.097
1856	7598363.322	4620942.431
1857	7598367.19	4620934.66
1858	7598372.897	4620921.48
1859	7598374.402	4620918.117
1860	7598376.654	4620908.511
1861	7598377.932	4620903.368
1862	7598377.94	4620903.22
1863	7598377.019	4620897.265
1864	7598376.985	4620897.16
1865	7598373.746	4620891.783
1866	7598373.571	4620891.355
1867	7598373.535	4620890.894
1868	7598374.53	4620877.966
1869	7598374.832	4620877.229
1870	7598375.506	4620876.806
1871	7598385.459	4620874.276
1872	7598389.244	4620866.608
1873	7598389.721	4620865.377
1874	7598396.711	4620843.144
1875	7598397.654	4620840.263
1876	7598398.771	4620834.114
1877	7598400.491	4620819.394
1878	7598406.775	4620775.825
1879	7598406.732	4620771.341
1880	7598406.455	4620756.808
1881	7598406.402	4620752.487
1882	7598405.485	4620742.686
1883	7598403.539	4620724.869
1884	7598402.351	4620713.764
1885	7598400.488	4620695.968
1886	7598400.3	4620694.049
1887	7598400.097	4620685.962
1888	7598398.964	4620658.198
1889	7598399.089	4620653.022
1890	7598399.191	4620650.273
1891	7598400.15	4620637.334

1892	7598402.211	4620622.809
1893	7598402.657	4620619.74
1894	7598403.299	4620617.117
1895	7598403.884	4620612.69
1896	7598403.842	4620609.584
1897	7598404.729	4620603.918
1898	7598405.97	4620597.942
1899	7598407.562	4620585.042
1900	7598407.93	4620571.057
1901	7598408.887	4620565.271
1902	7598409.605	4620555.218
1903	7598409.403	4620547.321
1904	7598408.93	4620536.789
1905	7598408.652	4620532.652
1906	7598407.516	4620517.273
1907	7598404.875	4620495.203
1908	7598403.952	4620478.466
1909	7598403.543	4620471.734
1910	7598402.866	4620438.824
1911	7598403.016	4620432.138
1912	7598402.657	4620417.708
1913	7598403.642	4620403.642
1914	7598403.914	4620391.841
1915	7598404.395	4620384.845
1916	7598404.812	4620381.844
1917	7598405.063	4620379.573
1918	7598405.16	4620378.99
1919	7598405.146	4620378.817
1920	7598406.103	4620370.141
1921	7598406.043	4620368.487
1922	7598406.41	4620361.906
1923	7598408.23	4620341.652
1924	7598410.819	4620320.172
1925	7598411.97	4620308.371
1926	7598412.609	4620305.407
1927	7598430.389	4620273.091
1928	7598432.108	4620269.011
1929	7598437.919	4620261.003
1930	7598441.852	4620253.883
1931	7598445.767	4620247.008
1932	7598450.97	4620236.422
1933	7598453.336	4620231.411
1934	7598458.807	4620222.124
1935	7598467.128	4620211.024
1936	7598472.835	4620204.597
1937	7598477.158	4620199.1
1938	7598484.72	4620190.119

1939	7598490.421	4620183.109
1940	7598491.009	4620182.389
1941	7598500.838	4620169.67
1942	7598506.558	4620159.915
1943	7598511.925	4620150.62
1944	7598515.083	4620140.179
1945	7598517.178	4620129.571
1946	7598518.139	4620125.337
1947	7598519.262	4620116.277
1948	7598521.849	4620090.289
1949	7598522.989	4620077.865
1950	7598523.298	4620076.254
1951	7598523.686	4620066.622
1952	7598524.655	4620059.467
1953	7598523.019	4620046.783
1954	7598520.878	4620030.024
1955	7598518.947	4620016.608
1956	7598517.544	4620001.683
1957	7598515.874	4619991.632
1958	7598513.994	4619977.774
1959	7598512.377	4619965.034
1960	7598511.887	4619952.602
1961	7598510.242	4619939.798
1962	7598509.86	4619936.133
1963	7598507.265	4619922.401
1964	7598505.002	4619910.667
1965	7598500.053	4619888.305
1966	7598494.882	4619866.011
1967	7598485.08	4619834.372
1968	7598481.868	4619822.925
1969	7598476.644	4619797.969
1970	7598474.676	4619783.41
1971	7598469.384	4619765.68
1972	7598464.279	4619751.922
1973	7598455.711	4619731.005
1974	7598454.322	4619722.484
1975	7598453.971	4619718.589
1976	7598453.087	4619709.324
1977	7598452.94	4619702.755
1978	7598452.294	4619688.634
1979	7598451.39	4619680.058
1980	7598449.987	4619663.689
1981	7598446.323	4619652.617
1982	7598444.361	4619646.61
1983	7598443.685	4619643.478
1984	7598443.209	4619638.389
1985	7598441.099	4619624.778

1986	7598438.941	4619590.535
1987	7598443.902	4619573.63
1988	7598452.897	4619557.582
1989	7598456.149	4619549.447
1990	7598464.742	4619523.705
1991	7598468.659	4619508.421
1992	7598470.108	4619499.553
1993	7598471.953	4619487.053
1994	7598473.296	4619471.849
1995	7598476.056	4619441.894
1996	7598478.558	4619404.89
1997	7598478.224	4619374.444
1998	7598478.702	4619361.591
1999	7598479.463	4619353.012
2000	7598479.941	4619340.253
2001	7598474.256	4619313.659
2002	7598472.671	4619300.888
2003	7598472.476	4619294.542
2004	7598476.55	4619282.662
2005	7598484.386	4619271.694
2006	7598495.058	4619254.708
2007	7598505.52	4619239.833
2008	7598521.054	4619223.294
2009	7598526.28	4619213.507
2010	7598536.371	4619197.025
2011	7598552.992	4619167.858
2012	7598567.277	4619141.942
2013	7598572.588	4619128.002
2014	7598576.759	4619117.414
2015	7598590.077	4619080.196
2016	7598601.515	4619051.31
2017	7598609.99	4619036.142
2018	7598628.421	4619011.676
2019	7598638.869	4619002.797
2020	7598650.036	4618996.809
2021	7598656.319	4618995.039
2022	7598662.657	4618992.246
2023	7598670.784	4618988.969
2024	7598670.95	4618988.803
2025	7598672.97	4618983.75
2026	7598674.045	4618976.413
2027	7598675.878	4618962.087
2028	7598675.5	4618950.243
2029	7598677.012	4618941.543
2030	7598678.338	4618924.605
2031	7598681.47	4618918.339
2032	7598691.227	4618906.03

2033	7598702.992	4618893.513
2034	7598717.423	4618881.165
2035	7598733.89	4618871.819
2036	7598751.145	4618868.595
2037	7598767.176	4618867.032
2038	7598777.332	4618867.499
2039	7598803.928	4618866.422
2040	7598804.096	4618866.362
2041	7598817.447	4618856.4
2042	7598830.921	4618842.873
2043	7598852.734	4618827.096
2044	7598879.033	4618808.211
2045	7598895.801	4618798.505
2046	7598910.295	4618786.681
2047	7598920.313	4618773.856
2048	7598926.922	4618760.782
2049	7598932.397	4618753.431
2050	7598937.312	4618738.121
2051	7598959.386	4618697.104
2052	7598967.907	4618682.112
2053	7598983.936	4618659.241
2054	7598989.454	4618651.176
2055	7598995.819	4618640.051
2056	7599007.738	4618622.85
2057	7599020.702	4618608.14
2058	7599036.899	4618593.919
2059	7599052.802	4618581.078
2060	7599063.441	4618573.621
2061	7599068.111	4618568.617
2062	7599069.432	4618563.197
2063	7599070.886	4618546.178
2064	7599072.673	4618520.075
2065	7599076.099	4618499.143
2066	7599076.429	4618458.185
2067	7599082.379	4618437.403
2068	7599091.472	4618417.231
2069	7599110.985	4618382.947
2070	7599116.326	4618373.068
2071	7599122.001	4618360.127
2072	7599124.533	4618351.867
2073	7599119.854	4618325.376
2074	7599118.968	4618319.226
2075	7599116.345	4618311.951
2076	7599111.815	4618293.386
2077	7599107.272	4618272.287
2078	7599100.597	4618251.136
2079	7599098.278	4618237.013

2080	7599099.372	4618224.532
2081	7599101.174	4618219.773
2082	7599106.183	4618202.413
2083	7599108.999	4618172.655
2084	7599111.54	4618150.214
2085	7599115.261	4618134.429
2086	7599123.652	4618103.06
2087	7599127.582	4618089.868
2088	7599134.715	4618066.685
2089	7599144.338	4618043.307
2090	7599151.71	4618027.883
2091	7599158.605	4618016.93
2092	7599167.258	4618004.259
2093	7599202.115	4617958.946
2094	7599215.841	4617940.591
2095	7599224.967	4617924.248
2096	7599234.683	4617899.363
2097	7599239.026	4617887.678
2098	7599249.818	4617862.814
2099	7599259.122	4617839.202
2100	7599275.282	4617800.584
2101	7599292.545	4617770.086
2102	7599301.12	4617764.635
2103	7599316.191	4617755.399
2104	7599329.073	4617751.144
2105	7599344.29	4617747.628
2106	7599349.293	4617746.822
2107	7599359.543	4617744.386
2108	7599367.28	4617742.752
2109	7599367.834	4617742.025
2110	7599367.306	4617733.335
2111	7599360.13	4617725.632
2112	7599355.772	4617718.343
2113	7599352.849	4617706.834
2114	7599355.721	4617682.986
2115	7599361.167	4617672.831
2116	7599367.488	4617661.04
2117	7599371.401	4617656.408
2118	7599374.194	4617653.576
2119	7599384.163	4617642.755
2120	7599393.191	4617630.272
2121	7599395.115	4617627.328
2122	7599402.338	4617622.535
2123	7599401.986	4617622.17
2124	7599407.844	4617617.754
2125	7599413.448	4617614.588
2126	7599421.632	4617609.556

2127	7599427.998	4617605.799
2128	7599437.316	4617600.175
2129	7599463.19	4617584.956
2130	7599478.393	4617579.999
2131	7599504.755	4617571.387
2132	7599537.125	4617559.434
2133	7599560.663	4617553.435
2134	7599612.355	4617535.281
2135	7599640.815	4617526.539
2136	7599686.355	4617506.615
2137	7599706.223	4617496.618
2138	7599711.134	4617490.342
2139	7599723.339	4617476.287
2140	7599731.9	4617466.185
2141	7599745.557	4617455.811
2142	7599761.269	4617452.309
2143	7599781.253	4617453.077
2144	7599818.658	4617454.69
2145	7599848.733	4617458.024
2146	7599866.23	4617460.407
2147	7599887.592	4617465.599
2148	7599889.719	4617459.168
2149	7599873.989	4617454.308
2150	7599887.759	4617448.656
2151	7599926.23	4617380.24
2152	7599929.613	4617370.332
2153	7599932.749	4617356.574
2154	7599940.197	4617341.609
2155	7599945.466	4617335.348
2156	7599950.664	4617321.466
2157	7599951.474	4617314.045
2158	7599940.921	4617287.8
2159	7599919.354	4617273.879
2160	7599915.209	4617270.926
2161	7599913.186	4617269.261
2162	7599896.944	4617255.897
2163	7599893.216	4617252.346
2164	7599882.945	4617241.031
2165	7599870.968	4617231.363
2166	7599860.67	4617225.404
2167	7599847.877	4617218.793
2168	7599837.259	4617213.36
2169	7599836.439	4617212.94
2170	7599820.174	4617210.006
2171	7599808.723	4617212.121
2172	7599794.916	4617211.917
2173	7599768.183	4617206.204

2174	7599760.35	4617205.168
2175	7599742.483	4617204.232
2176	7599731.503	4617205.704
2177	7599726.11	4617207.486
2178	7599712.539	4617211.969
2179	7599704.809	4617213.597
2180	7599687.93	4617215.223
2181	7599673.751	4617213.713
2182	7599653.606	4617207.296
2183	7599634.509	4617201.287
2184	7599622.865	4617200.02
2185	7599620.845	4617200.199
2186	7599606.501	4617201.466
2187	7599592.808	4617202.675
2188	7599558.023	4617206.318
2189	7599549.629	4617207.57
2190	7599549.501	4617207.589
2191	7599529.985	4617219.335
2192	7599528.195	4617222.035
2193	7599509.337	4617250.469
2194	7599489.141	4617257.373
2195	7599463.759	4617248.779
2196	7599463.521	4617248.699
2197	7599463.45	4617248.674
2198	7599457.592	4617245.214
2199	7599457.532	4617245.16
2200	7599447.06	4617236.021
2201	7599444.765	4617233.901
2202	7599427.128	4617216.667
2203	7599424.843	4617214.57
2204	7599418.919	4617209.459
2205	7599395.663	4617202.398
2206	7599367.74	4617206.1
2207	7599362.002	4617206.391
2208	7599345.812	4617205.902
2209	7599341.703	4617205.946
2210	7599324.761	4617206.828
2211	7599310.481	4617200.654
2212	7599309.974	4617200.025
2213	7599299.188	4617186.667
2214	7599298.199	4617185.405
2215	7599289.932	4617174.539
2216	7599264.56	4617163.537
2217	7599239.122	4617165.316
2218	7599228.523	4617164.462
2219	7599221.022	4617162.699
2220	7599215.313	4617161.358

2221	7599201.389	4617157.674
2222	7599188.583	4617147.482
2223	7599149.797	4617093.436
2224	7599149.777	4617093.408
2225	7599149.279	4617092.694
2226	7599143.148	4617073.566
2227	7599141.522	4617003.591
2228	7599139.664	4616991.2
2229	7599124.81	4616938.452
2230	7599089.507	4616917.281
2231	7599076.465	4616920.14
2232	7599035.668	4616929.087
2233	7599031.079	4616930.324
2234	7599001.423	4616939.856
2235	7598987.714	4616944.262
2236	7598961.533	4616952.676
2237	7598960.175	4616953.157
2238	7598938.27	4616961.647
2239	7598914.362	4616943.05
2240	7598914.983	4616938.523
2241	7598900.131	4616919.275
2242	7598884.455	4616919.257
2243	7598867.34	4616905.311
2244	7598856.547	4616852.488
2245	7598855.772	4616847.587
2246	7598851.125	4616806.323
2247	7598844.477	4616791.736
2248	7598842.475	4616790.17
2249	7598828.369	4616797.863
2250	7598829.796	4616843.104
2251	7598824.351	4616863.144
2252	7598812.382	4616874.781
2253	7598812.35	4616874.8
2254	7598807.535	4616890.131
2255	7598807.26	4616889.53
2256	7598794.46	4616865.24
2257	7598794.38	4616865.068
2258	7598809.548	4616870.067
2259	7598809.583	4616870.047
2260	7598823.834	4616849.566
2261	7598821.76	4616795.11
2262	7598822.43	4616779.43
2263	7598841.16	4616782.25
2264	7598854.91	4616791.3
2265	7598861.66	4616849.14
2266	7598876.54	4616910.63
2267	7598918.5	4616916.14

2268	7598923.97	4616954.22
2269	7598959.01	4616947.71
2270	7599031.91	4616924.28
2271	7599115.91	4616905.86
2272	7599127	4616925.94
2273	7599146.76	4616996.11
2274	7599150.57	4617081.15
2275	7599156.91	4617093.73
2276	7599198.83	4617149.82
2277	7599222.39	4617157.38
2278	7599248.31	4617159.16
2279	7599272.63	4617157.46
2280	7599287.7	4617162.88
2281	7599303.27	4617182.49
2282	7599320.37	4617199.92
2283	7599343.86	4617200.34
2284	7599364.59	4617200.7
2285	7599410.59	4617195.01
2286	7599429.74	4617211.53
2287	7599449.34	4617230.45
2288	7599463.45	4617241.42
2289	7599498.97	4617251.7
2290	7599525.85	4617215.68
2291	7599532.93	4617204.5
2292	7599557.33	4617200.86
2293	7599584.685	4617197.995
2294	7599587.125	4617188.65
2295	7599594.865	4617190.671
2296	7599593.181	4617197.12
2297	7599629.42	4617193.92
2298	7599655.13	4617202.01
2299	7599680.74	4617208.73
2300	7599708.29	4617207.58
2301	7599736.11	4617198.39
2302	7599764.54	4617199.88
2303	7599800.49	4617206.31
2304	7599829.88	4617203.58
2305	7599867.33	4617222.02
2306	7599894.27	4617233.01
2307	7599899.3	4617249.97
2308	7599919.75	4617266.99
2309	7599959.29	4617293.11
2310	7599955.15	4617331.06
2311	7599940.92	4617351.51
2312	7599933.6	4617377.19
2313	7599901.208	4617462.719

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**.

Основа за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП, се изработува врз Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија издадени од страна на Агенцијата за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот тех.бр. Y24523, од 08.2023год. со решение бр. УП1-15 1771/2023 од 17.08.2023год.
- Услови за планирање на просторот тех.бр. Y24523i, од 03.2024, со решение бр. УП1-15 611/2024 од 27/03/2024год.
- Услови за планирање на просторот тех.бр. Y11223, од 03.2024год, со решение бр. УП1-15 489/2023 од 14.03.2023год.

- Услови за планирање на просторот тех.бр. Y11323, од 03.2023год. со решение бр. УП1-15 488/2023год.
- Услови за планирање на просторот тех.бр. Y04924, од 03.2024год. со решение бр. УП1-15 506/2024 од 14.03.2024год.

Покрај проектниот опфат има издадено:

- Услови за планирање тех.бр. Y36522 од 09.2022год, со решение бр. УП1-15 1866/2022 од 14.10.2022год.
- Услови за планирање тех.бр У00923 од 03.2023год. со решение бр. УП1-15 650/2023 од 31.03.2023год.

Како и

- ГУП за град Штип за плански период 2014-2029. Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год.

И Изводите:

- Извод од ДУП нас, „Блок 70“ Бело Брдо одлука бр. 0801-2478/1 од 25.06.1970год.
- Извод од ДУП нас. Блок 85, одлка бр. 0805-1559/1 од 11.06.1985год.
- Извод од ДУП нас. „Света Недела“, одлука бр. 08-617/1 од 17.10.1996год.
- Извод од ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.33 дел од нас. “Св.Недела“, одлука бр. 08-5368/1 од 19.06.2015год.
- Извод од ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18, одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012год.
- Извод од ДУП: нас.Бело Брдо, одлука бр. 01-2933/1 од 1967год.
- Извод од урбанистички план/проект: урбанистички проект за инфраструктура, крстосница на ул.„Генерал Михајло Апостолски“ и ул. „Тодор Коларов“, КО Штип 4 и КО Штип 6, решение бр. 18-887/4 од 10.02.2023год.
- Извод од ДУП: Сањек 4, одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981год.
- Извод од: урбанистички проект вон офпат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат1, КО Долани. бр. 18-2930/10 од 06.07.2023год.
- Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 2, КО Долани. бр. 18-2931/10 од 06.07.2023год.
- Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 3, КО Долани. бр. 18-2932/10 од 06.07.2023год.
- Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 4, КО Долани. бр. 18-2933/10 од 06.07.2023год.
- Извод од АУП за формирање на на градежни парцели: ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена Д3- спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба „СЕЊАК“ дел од УЕ.34, КО Штип-3. со бр. 18-3893/7 од 11.09.2019год.
- Извод од ДУП за градски гробишта со бр. 0201-4168/1 од 13.12.1973 и дополнување на планот од 1996год.
- Извод од ДУП за измена и дополнување на „Индустриска зона“ -2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2, бр. 0701-2309/1 од 11.08.2006год.
- Извод од ДУП за нас „Кежовица“ со бр. 08-109/1 од 14.02.1994год.

- Извод од ДУП за работна зона „Пребег“ УЕ 58-Штип со бр. 0701-4323/1 од 29.06.2011год
- Извод од ДУП „Пребег“ УЕ 57, 60, 84 бр.0701-3768/1 од 08.12.2006год.
- Извод од ДУП за дел од нас „Пребег“ дел од УЕ.57. бр.0701-3242/1 од 18.06.2010год.
- Извод од ДУП за измена и дополнување на нас „Сењак 4“ бр. 0701-310/1 од 19.03.2002год.
- Извод од ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ.34 бр.0701-3298/1 од 31.10.2007год
- Извод од ДУП за Сењак 4 бр. 0201-4709 од 28.11.1981год.
- Извод од ДУП за Стари бунари-Туртел бр.0701-623/1 од 25.03.2004год.
- Извод од ДУП за измеан и дополнување на дел од ДУП работна зона „Пребег“ УЕ58. бр. 08-1753/1 од 14.03.2022год
- Извод од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична плантажа со моќност до 5MW на КП.304 и 306 бр. 18-1999/11 од 29.11.2021год.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урабнистички план вон населено место се:

- Усогласување со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот.
- Планирање на површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП
- Употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените
- Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- Задоволување на потребите на крајните корисницидо мерка која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,

- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за **ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Општи цели на изработувањето и донесувањето на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за **ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба и во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на Проектната програма.

Со урбанистичкиот проект да се почитуваат заклучните согледувања од условите за планирање и тоа:

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип.

Вкупната должина на трасата изнесува околу 11,4 км. Должината за која што се издаваат условите за планирање е околу 4,96 км. Останатиот дел од трасата заедно со трафостаниците навлегува во издадени:

- Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани Општина Штип со тех бр У11223.
- Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани Општина Штип со тех бр У11323.
- Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип со тех.бр У00923.

Трасата поминува покрај издадени Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КП 3608 и КП 3609, КО Штип-вон град Општина Штип со тех.бр. У36522.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспосгавување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од МУ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Шгип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Шгип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, ќе предизвика позитивни имиулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, Доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на трафостаницата ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување

- Иницијативата за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

- Иницијативата за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Реализацијата на документацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ.со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-ПЈтип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "РГ и е со ознака:
- Р1204 - (КВманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром Штип.
- При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланираниТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговш-е природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија3 на подрачјето на катастарските општини Штип и Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијагга од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното кВлтурно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на аемјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со кВлтурно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласносг со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04,115/07,18/11, 148/11, 23/13,137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,

154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатнте градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на Вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катаггрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за санггита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 кВ и 35 кВ кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 кВ, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање

(„Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3.2 Посебни цели

Посебните цели на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**, Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за **ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2“ 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП**.

Предмет на овој Урбанистички проект претставува техничкото решение за приклучок на електроенергетскиот систем на новопредвидени дистрибутивни трафостаници 35(10)/0,8 kV/kV ТС 1, ТС 2, ТС 3 и ТС 4 за потребите за производство на електрична енергија од фотоволтаични централи на инвеститорот БИСИ Скопје. Пристапниот пат ќе биде изграден во функција на овие трафостаници за кои ќе се изработи посебна урбанистичко проектна документација. Исто така, потребно е да се изгради подземен среднонапонски 35kV електричен вод од предвидената локација на трафостаниците (влез-излез од секоја ТС) до ТС 110/35/10 kV/kV „Штип 2“ чија што траса е предвидена со урбанистички проект, дополнително во дел од предвидениот плански опфат, потребно е да се направи дислокација на постоечкиот надземен 35 kV вод со кабел (во должина од приближно 1040m), помеѓу два столба од ЕВН, детално прикажано во Графички прилози.

3.3 Програмски содржини

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1. – Сообраќајни патни инфраструктури:

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (столбови, бандери, шахти) со можност за вградување на алтернативност, компатибилност комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Инвеститор:

БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител

Ивица Георгиевски

II Графички дел

Содржина

Полномошно..... 3

Услови за планирање на просторот тех.бр. Y24523, од 08.2023год. со решение бр. УП1-15 1771/2023 од 17.08.2023год. 4

Услови за планирање на просторот тех.бр. Y24523i, од 03.2024, со решение бр. УП1-15 611/2024 од 27/03/2024год. 5

Услови за планирање на просторот тех.бр. Y11223, од 03.2024год, со решение бр. УП1-15 489/2023 од 14.03.2023год. 6

Услови за планирање на просторот тех.бр. Y11323, од 03.2023год. со решение бр. УП1-15 488/2023год. 7

Услови за планирање на просторот тех.бр. Y04924, од 03.2024год. со решение бр. УП1-15 506/2024 од 14.03.2024год. 8

Услови за планирање тех.бр. Y36522 од 09.2022год, со решение бр. УП1-15 1866/2022 од 14.10.2022год..... 9

Услови за планирање Тех.бр. Y00923 од 03.2022год, со решение бр. УП1-15 650/2023 од 31.03.2023год..... 10

ГУП за град Штип за плански период 2014-2029. Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год 11

Извод од ДУП нас, „Блок 70“ Бело Брдо одлука бр. 0801-2478/1 од 25.06.1970год. 12

Извод од ДУП нас. Блок 85, одлка бр. 0805-1559/1 од 11.06.1985год. 13

Извод од ДУП нас. „Света Недела“, одлука бр. 08-617/1 од 17.10.1996год. 14

Извод од ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.33 дел од нас. “Св.Недела“, одлука бр. 08-5368/1 од 19.06.2015год. 15

Извод од ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18, одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012год. 16

Извод од ДУП: нас.Бело Брдо, одлука бр. 01-2933/1 од 1967год. 17

Извод од урбанистички план/проект: урбанистички проект за инфраструктура, крстосница на ул.„Генерал Михајло Апостолски“ и ул. „Тодор Коларов“, КО Штип 4 и КО Штип 6, решение бр. 18-887/4 од 10.02.2023год..... 18

Извод од ДУП: Сањек 4, одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981год. 19

Извод од: урбанистички проект вон офпат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат1, КО Долани. бр. 18-2930/10 од 06.07.2023год. 20

Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 2, КО Долани. бр. 18-2931/10 од 06.07.2023год 21

Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 3, КО Долани. бр. 18-2932/10 од 06.07.2023год. 22

Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 4, КО Долани. бр. 18-2933/10 од 06.07.2023год. 23

Извод од АУП за формирање на на градежни парцели: ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ- спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба „СЕЊАК“ дел од УЕ.34, КО Штип-3. со бр. 18-3893/7 од 11.09.2019год..... 24

Извод од ДУП за градски гробишта со бр. 0201-4168/1 од 13.12.1973 и дополнување на планот од 1996год. 25

Извод од ДУП за измена и дополнување на „Индустриска зона“ -2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2, бр. 0701-2309/1 од 11.08.2006год. 26

Извод од ДУП за нас „Кежовица“ со бр. 08-109/1 од 14.02.1994год. 27

Извод од ДУП за работна зона „Пребег“ УЕ 58-Штип со бр. 0701-4323/1 од 29.06.2011год 28

Извод од ДУП „Пребег“ УЕ 57, 60, 84 бр.0701-3768/1 од 08.12.2006год. 29

Извод од ДУП за дел од нас „Пребег“ дел од УЕ.57. бр.0701-3242/1 од 18.06.2010год. .. 30

Извод од ДУП за измена и дополнување на нас „Сењак 4“ бр. 0701-310/1 од 19.03.2002год. 31

Извод од ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ.34 бр.0701-3298/1 од 31.10.2007год 32

Извод од ДУП за Сењак 4 бр. 0201-4709 од 28.11.1981год. 33

Извод од ДУП за Стари бунари-Туртел бр.0701-623/1 од 25.03.2004год. 34

Извод од ДУП за измеан и дополнување на дел од ДУП работна зона „Пребег“ УЕ58. бр. 08-1753/1 од 14.03.2022год 35

Извод од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична плантажа со моќност до 5MW на КП.304 и 306 бр. 18-1999/11 од 29.11.2021год. 36

Графички дел 37

Полномошно

П О Л Н О М О Ш Н О

Правното лице **БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ,** со седиште на **БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР.27/1-13, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**, со **ЕМБС 4144902**, претставуван од Управителот **Ивица Георгиевски, го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со **ЕМБС 7023499** и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на:

- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10КВ, ОПШТИНА ШТИП**

како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител

Ивица Георгиевски

Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Јас, НОТАР Анита Адамческа
за подрачјето на Основните судови на градот Скопје.

Потврдувам дека
за БИСИ СКОПЈЕ ДООЕЛ, ул.Водњанска ул.20А/2-3, Скопје, ЕМБС: 4144902, ,застапникот по закон Ивица Георгиевски, Бул. Партизански Одреди бр. 27/1-13, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0331709, издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3912/2024

Во Скопје 24.07.2024

НОТАР

Анита Адамческа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ХРИСТИНА РИСТЕСКА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНИТА
АДАМЧЕСКА
СКОПЈЕ

Услови за планирање на просторот тех.бр. Y24523, од 08.2023год. со решение бр. УП1-15 1771/2023 од 17.08.2023год.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1771/2023
Дата: 17-08-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kv кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип (вон град), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип**.

- Вкупната должина на планираната траса изнесува 11,4 км.
- **Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува околу 4,96 км.**
- Останатиот дел од трасата заедно со трафостаниците навлегува во веќе издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y11223, Y11323, Y00923 и Y36522.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y24523** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kv кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип (вон град), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и

Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.
При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kv кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип (вон град), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 51757 од 27.04.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kv кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип (вон град), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kv кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип (вон град), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1771/2023 од 14.08.2023 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kv кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)/0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип (вон град), КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y24523

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y24523

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр. 0306-1347/1 од 24.07.2023

_____

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во

градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип.

Вкупната должина на трасата изнесува околу 11,4 km. Должината за која што се издаваат условите за планирање е околу 4,96 km. Останатиот дел од трасата заедно со трафостаниците навлегува во издадени:

- **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани Општина Штип со тех бр Y11223.**
- **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани Општина Штип со тех бр Y11323.**
- **Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип со тех.бр Y00923**

Трасата поминува покрај издадени Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КП 3608 и КП 3609, КО Штип-вон град Општина Штип со тех.бр. Y36522.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

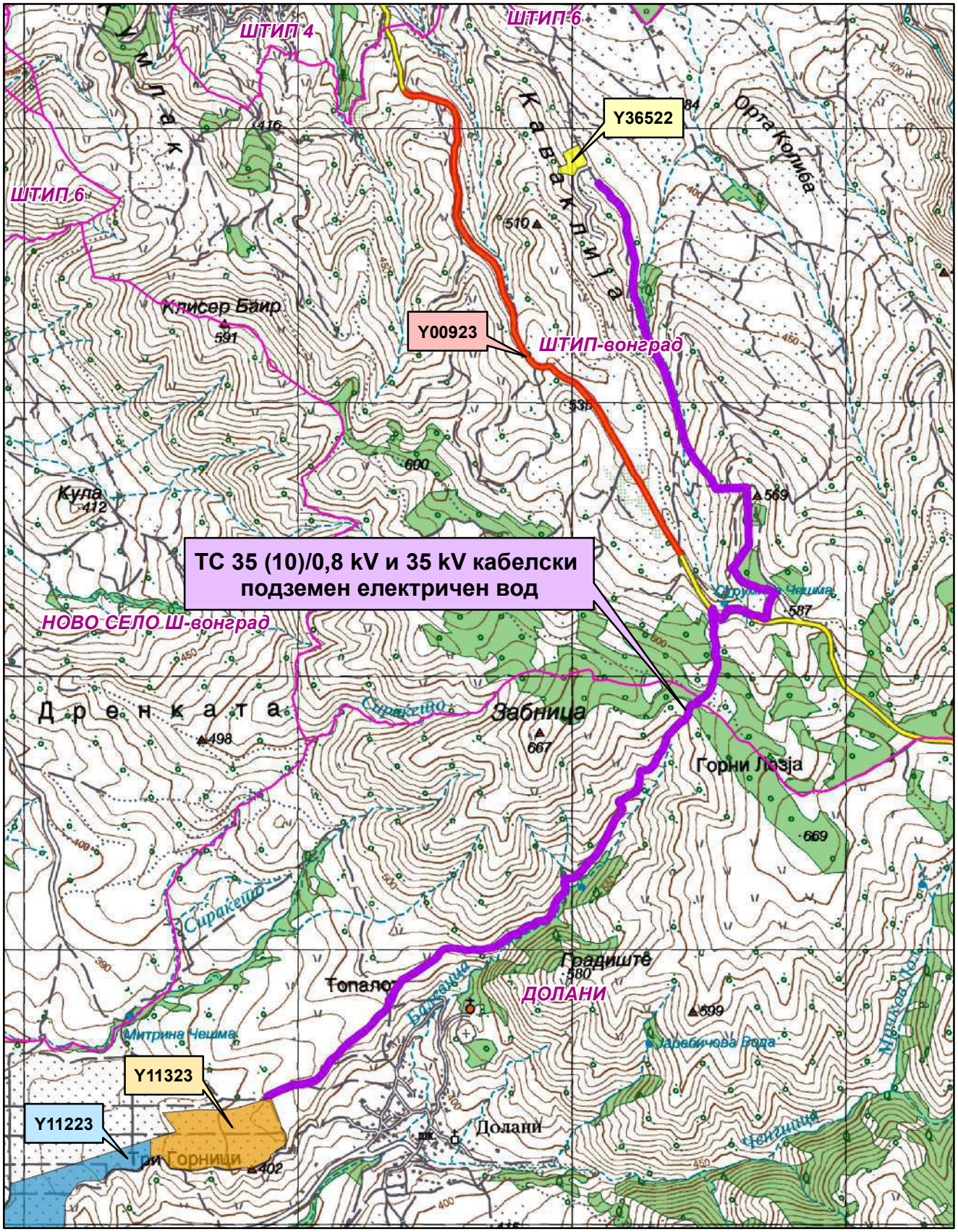
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип се наоѓа северно од населеното место Долани на надморска височина од 420-620м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер

заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите тековите позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните

стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани тс 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата, и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмурлар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ха. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Бучим минува на 0,4km источно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клечовци-Штип-Неготино, а се планира градба и на магистрален гасовод на делница-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клечовци-Штип-Неготино минува на 2,3km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива **за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата **на јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип**

4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

1. Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **P1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
– СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинен-

тални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на карго аеродром Штип.**

При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Железничка станица", Штип, хеленистички период*
- *Археолошки локалитет "Кавкалија", Штип, среден век*
- *Археолошки локалитет "Казанциско Маало ", Штип, ранословенски период*
- *Археолошки локалитет "Кемер", Штип, римски период*
- *Археолошки локалитет "Маало стар конак", Штип, римски период*
- *Археолошки локалитет "Марков Камен", Штип, хеленистички период*
- *Археолошки локалитет "Стопански штали", Штип, (Калимерово) антички период*
- *Археолошки локалитет "Трговски центар", Штип, римски период*
- *Археолошки локалитет "Три Чешми", Штип, антички период*
- *Археолошки локалитет "Тузлија", Штип, римски период*
- *Археолошки локалитет "Црква Св. Василие", Штип, среден век (14 век)*
- *Археолошки локалитет "Чуки – Турски Гробишта", Штип, бронзено време*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Штип - *Астибо - Стар Конак*, населба од римско време, општо мислење дека локацијата на Астибо треба да се бара на Брегалница и во околината на Штип, како појдовни елементи биле земени археолошки траги и денешно растојание меѓу Штип и Стоби; *Бабите*, тумули од железно време, се наоѓа северно од новата населба Баби, на десната страна од патот Штип-Стар Караорман; *Исар*, средновековна тврдина, се наоѓа во западниот дел на градот, на западната страна со коритото на Брегалница, а на јужната со коритото на Отиња; *Кемер*, аквадукт од римско време, се наоѓа во коритото на реката Отиња, североисточно од градот; *Св.Архангел Главатов*, средновековна црква, се наоѓа во маалото Стар Конак; *Св.Архангел Михаил (Фитија)*, средновековна црква со некропола, се наоѓа во долниот дел на падините на ридот Исар; *Св.Василиј*, средновековна црква, се наоѓа на северната страна во подножјето на Исар; *Св.Илија*, средновековна црква, се наоѓа на левата страна од градот; *Св.Јован Крстител*, средновековна црква, се наоѓа на јужната падина на Исар, десно од крилото на Отиња, пред влезот на Ново Село; *Трговски центар*, рудник од римско време, се наоѓа во централниот дел на градот, од десната страна на реката Отиња; *Тузлија*, некропола од римско време, се наоѓа во непосредна близина на Стар Конак на падините што се спушта кон коритото на Брегалница;

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

На подрачјето на катастарската општина Долани, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет "Градиште", Долани, среден век;
- Археолошки локалитет "Дива Топола", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Ерцелија-Кале", Долани, доцноримски период и ран среден век;
- Археолошки локалитет "Јаребичова Вода", Долани, римски период;
- Археолошки локалитет "Керамидница", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Кутлевец", Долани, римски период;
- Археолошки локалитет "Мрцков Дол", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Рамниште", Долани,римски период;
- Археолошки локалитет "Чука", Долани, доцноримски период;
- Спомен гробница, Долани,20 век;
- Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани,20 век;
- Црква Св. Илија, Долани;

Во Археолошката карта на Република Македонија[2], на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерцелија,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Кале-Градиште; *Јаребичова Вода,* водовод од доцноантичко време, источно од селото откриени се керамички тубули од водовод; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време, јужно од селото; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време лоцирана јужно од селото на мала височинка со зарамнето плато; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на зарамнета тераса на левиот брег на реката Лакавица.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се

наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за

ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроженост од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроженост и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен

електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатационият период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип.

Вкупната должина на трасата изнесува околу 11,4 km. Должината за која што се издаваат условите за планирање е околу 4,96 km. Останатиот дел од трасата заедно со трафостаниците навлегува во издадени:

- **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани Општина Штип со тех бр Y11223.**
- **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани Општина Штип со тех бр Y11323.**
- **Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип со тех.бр Y00923**

Трасата поминува покрај издадени Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КП 3608 и КП 3609, КО Штип-вон град Општина Штип со тех.бр. Y36522.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**

- **Реализација на документацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.**

– За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Реализацијата за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
– **Изградбата на трафостаницата ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.**

Домување

– **Иницијативата за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

– Иницијативата **за изградба на трафостаници и кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС со постоечка трафостаница, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

– **Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува**

просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- **Реализацијата на документацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на карго аеродром Штип.**
- **При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Трасата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

– Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

– **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[3] на подрачјето на катастарските општини Штип и Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
– При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
– **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во

[3] МАНУ Скопје, 1996 г.

согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип-вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

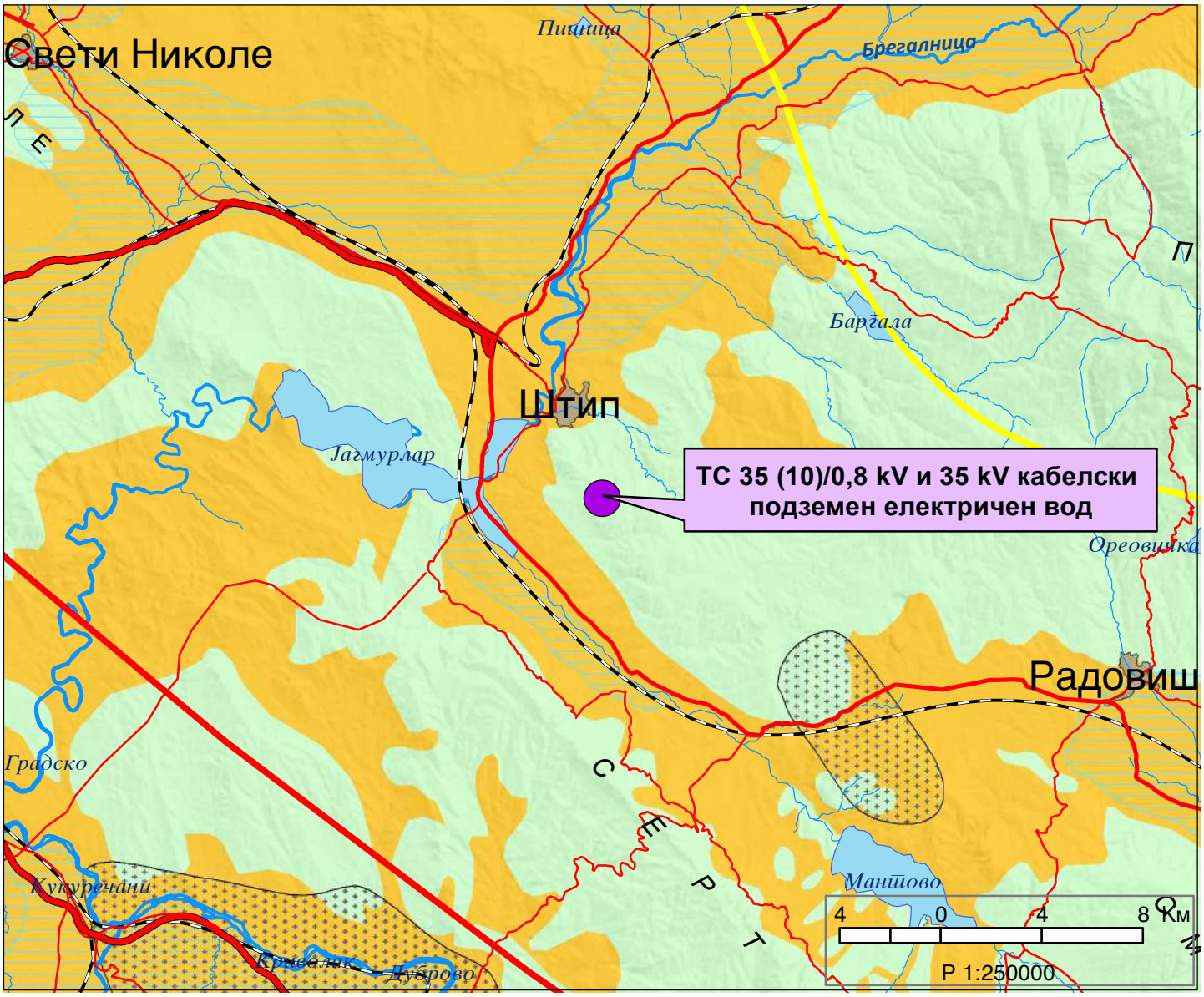
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

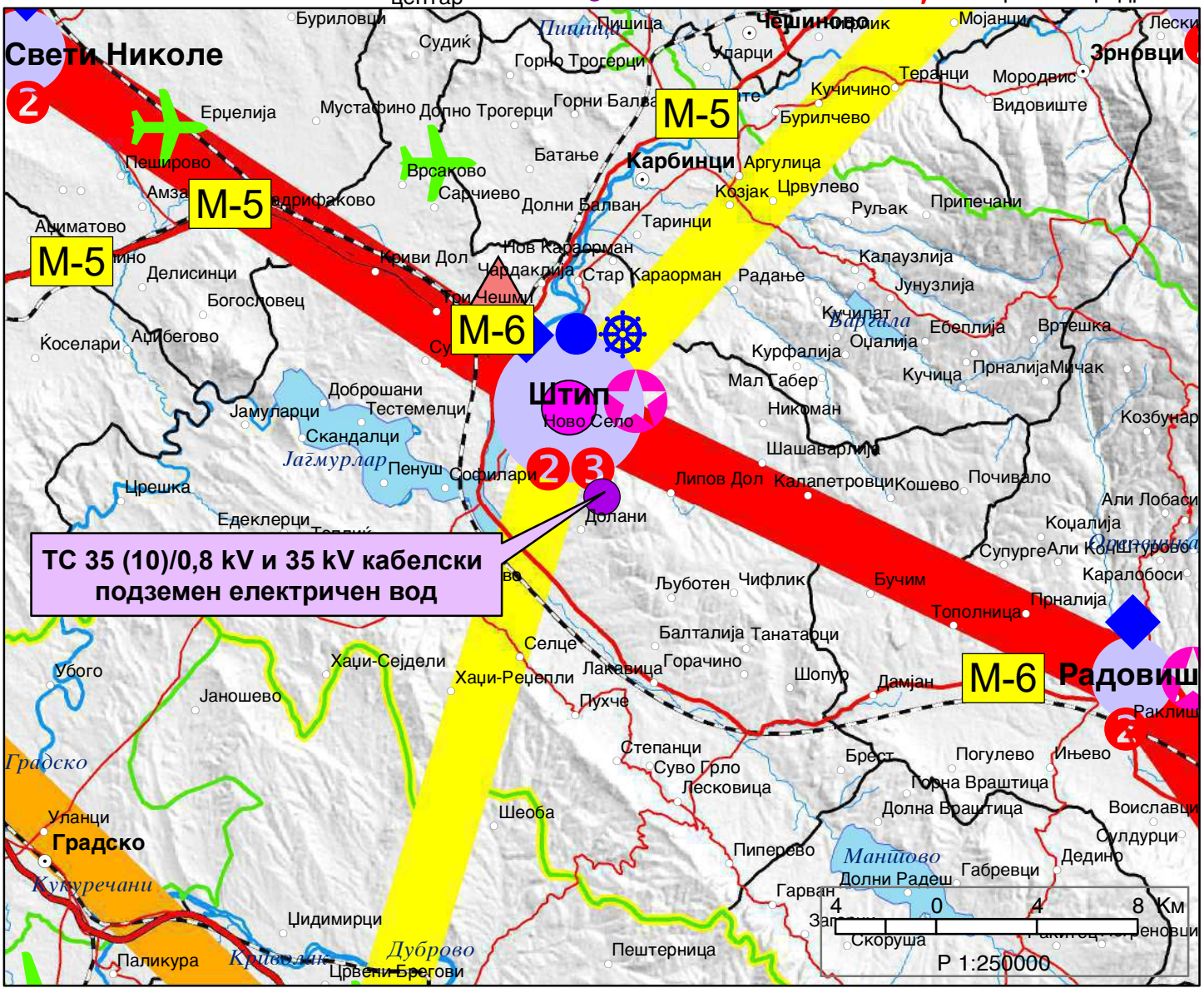
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

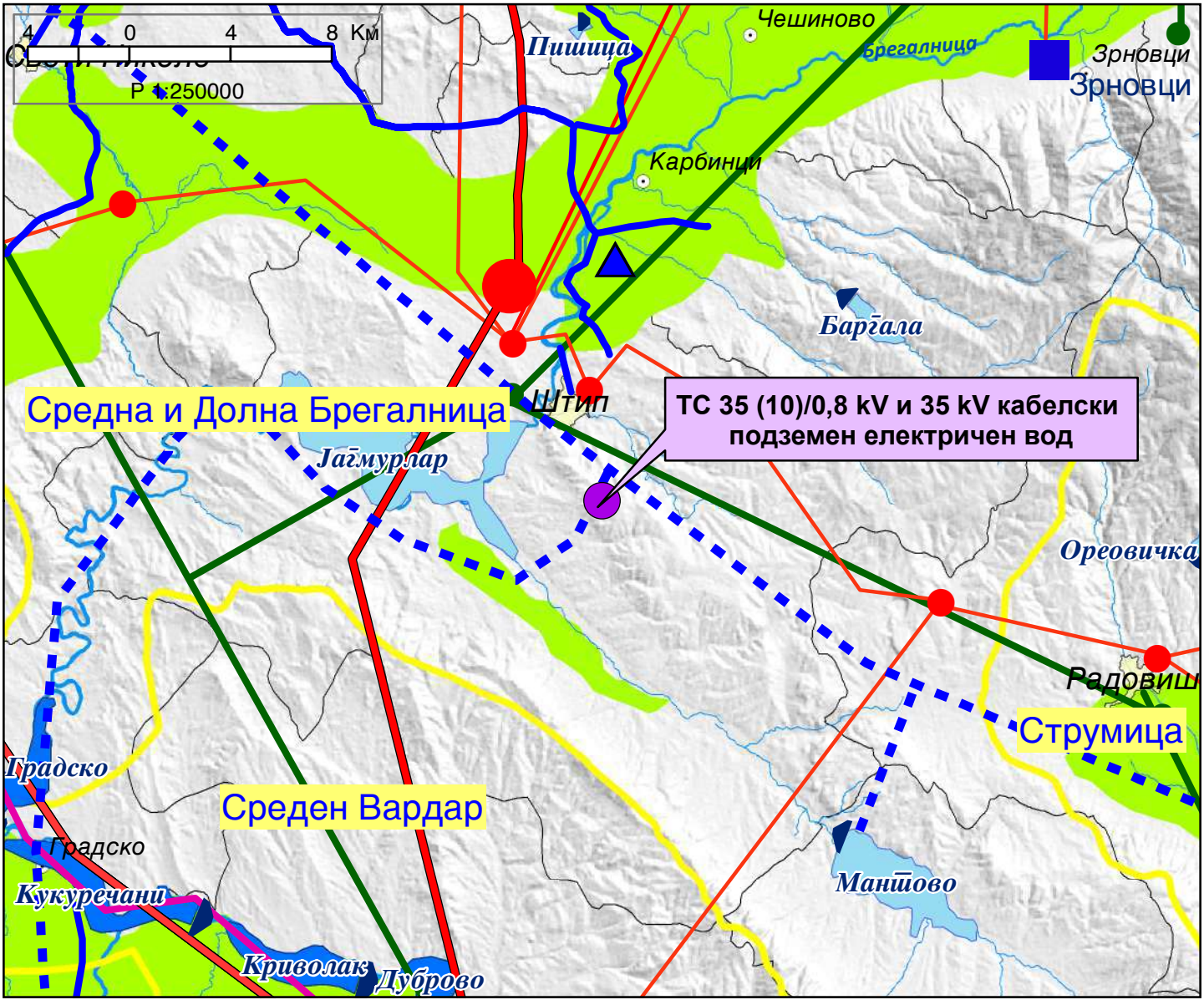
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

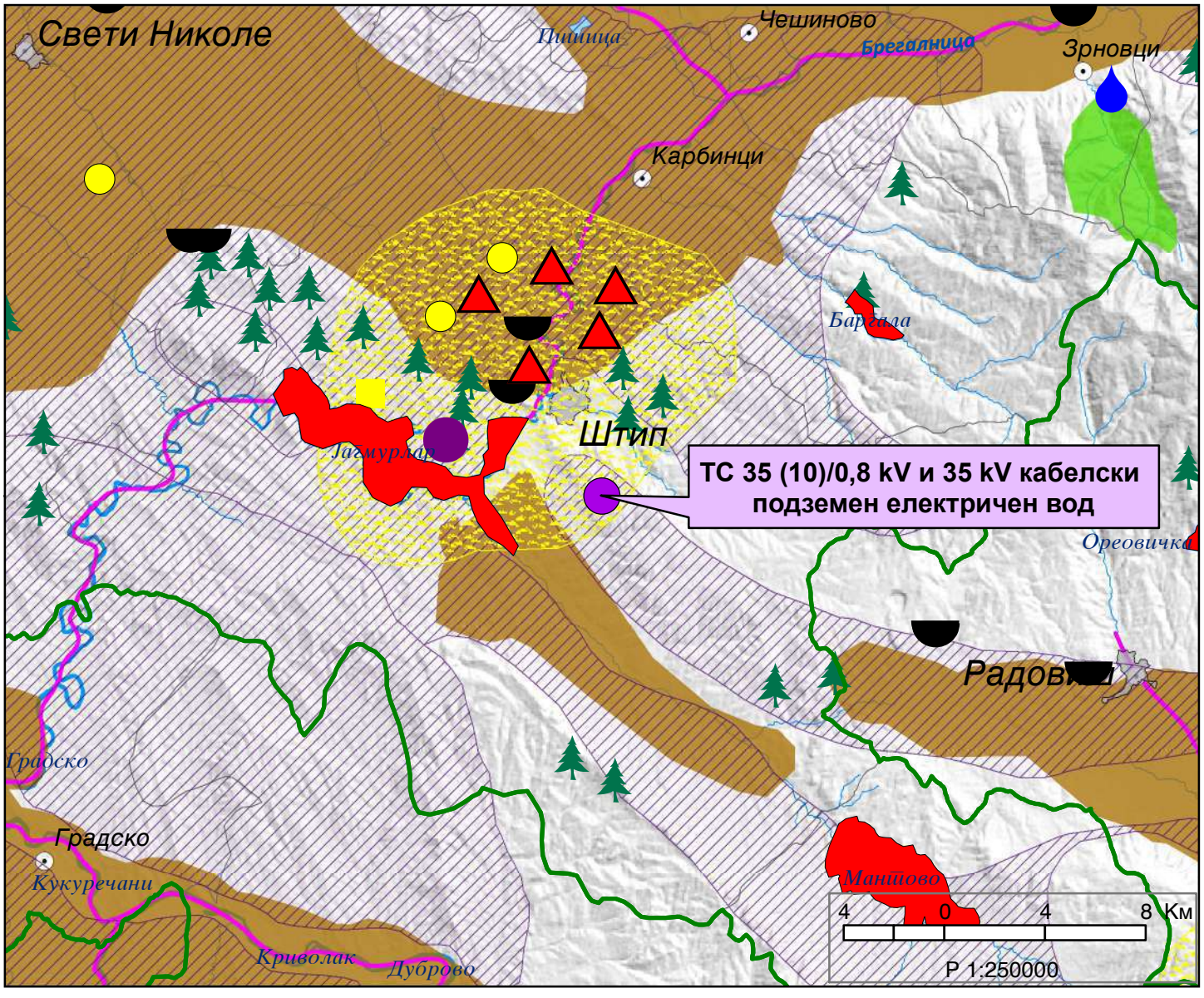
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Услови за планирање на просторот тех.бр. Y24523i, од 03.2024, со решение бр. УП1-15 611/2024 од 27/03/2024год.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 611/2024

Дата 27-03-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип.** Должината на трасата за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот поради промена на должината на претходно издадените Услови (со тех. бр. У24523 и Решение со УП1-15 1771/2023 од 17.08.2023 година) изнесува 1,6 км и поминува низ КО Долани и КО Штип вон град, Општина Штип.

Траса се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтажна плантажа (централа) со моќност од 5 MW и изведба на среднонапонски кабел до најблиска приклучна трафостаница во КО Долани, Општина Штип со тех. бр. Y06721.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y24523i** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, 35 kV подземен електричен вод во Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59511 од 12.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип. Должината на трасата за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот поради промена на должината на претходно издадените Услови (со тех. бр. У24523 и Решение со УП1-15 1771/2023 од 17.08.2023 година) изнесува 1,6 км и поминува низ КО Долани и КО Штип вон град, Општина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истомениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 611/2024 од 20.03.2024 година.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот **со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија, 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut Shkup

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y24523i

Скопје, март 2024

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y24523i

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2024

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Дополната на Условите за планирање на просторот е наменета за инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип. Трасата за која се однесува дополната е поради промена на должината на претходно издадени Услови за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип со тех.бр Y24523.

Должината на трасата за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот изнесува 1,6 km и поминува низ КО Долани и КО Штип вон град, Општина Штип.

Трасата се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтажна плантажа (централа) со моќност до 5 MW и изведба на среднонапонски кабел до најблиска приклучна трафостаница КО Долани, Општина Штип со тех.бр Y06721.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

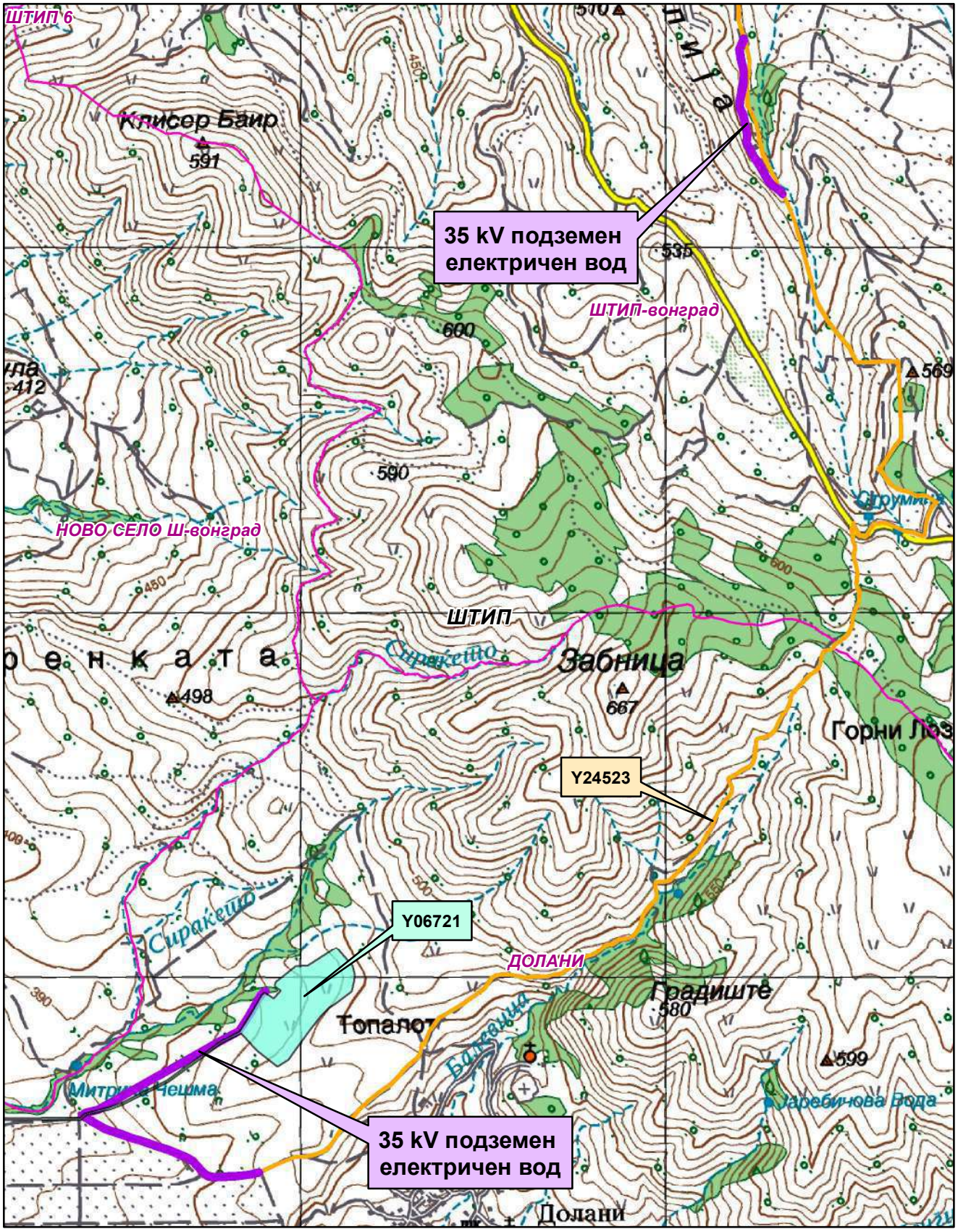
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

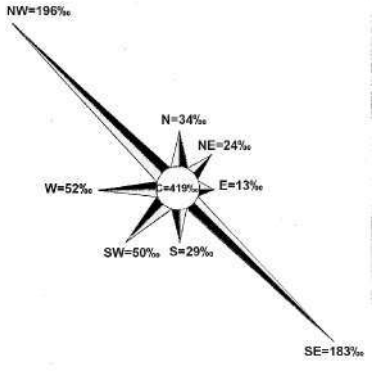


Општинска граница

Катастарска граница

Фотоволтажна плантажа (централа) и СН кабел -Y06721

35 kV кабелски подземен електричен вод и трафостаница-Y24523



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Долани и КО Штип вон град Општина Штип се наоѓа северозападно од населеното место Долани на надморска височина од 370-420m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје",

„Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата, и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмурлар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се

обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Штип-Дуброво минува на 2,3km западно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клечовци-Штип-Неготино, а се планира градба и на магистрален гасовод на делница-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клечовци-Штип-Неготино минува на 3,1km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен електричен вод, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е

применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за **поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен електричен вод, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за поставување на инфраструктури** за пренос на **електрична енергија - подземен електричен вод, Општина Штип**, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на карго аеродром Штип.**

При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Железничка станица", Штип, хеленистички период;*
2. *Археолошки локалитет "Кавкалија", Штип, среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Казанциско Маало ", Штип, ранословенски период;*
4. *Археолошки локалитет "Кемер", Штип, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Маало стар конак", Штип, римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Марков Камен", Штип, хеленистички период;*
7. *Археолошки локалитет "Стопански штали", Штип, (Калимерово) антички период;*
8. *Археолошки локалитет "Трговски центар", Штип, римски период;*
9. *Археолошки локалитет "Три Чешми", Штип, антички период;*
10. *Археолошки локалитет "Тузлија", Штип, римски период;*
11. *Археолошки локалитет "Црква Св. Василие", Штип, среден век (14 век);*
12. *Археолошки локалитет "Чуки – Турски Гробишта", Штип, бронзено време.*

На подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Долани, среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Дива Топола", Долани, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Ерцелија-Кале", Долани, доцноримски период и ран среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Јаребичова Вода", Долани, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Керамидница", Долани, доцноримски период;*
6. *Археолошки локалитет "Кутлевец", Долани, римски период;*
7. *Археолошки локалитет "Мрцков Дол", Долани, доцноримски период;*
8. *Археолошки локалитет "Рамниште", Долани, римски период;*
9. *Археолошки локалитет "Чука", Долани, доцноримски период;*
10. *Спомен гробница, Долани, 20 век;*
11. *Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани, 20 век;*
12. *Црква Св. Илија, Долани.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини евидентирани се следните локалитети:

КО Штип: *Астибо - Стар Конак,* населба од римско време; *Бабите,* тумули од железно време; *Исар,* средновековна тврдина; *Кемер,* аквадукт од римско време; *Св.Архангел Главатов,* средновековна црква, се наоѓа во маалото Стар Конак; *Св.Архангел Михаил (Фитија),* средновековна црква со некропола; *Св.Василиј,* средновековна црква; *Св.Илија,* средновековна црква; *Св.Јован Крстител,* средновековна црква; *Трговски центар,* рудник од римско време; *Тузлија,* некропола од римско време;

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерцелија,* населба од доцноантичко време; *Јаребичова Вода,* водовод од доцноантичко време; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за

формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др, и дел се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-35 kV подземен електричен вод, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Една од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и

стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија - 35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Дополната на Условите за планирање на просторот е наменета за инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип. Трасата за која се однесува дополната е поради промена на должината на претходно издадени Услови за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/08 kV и 35 кV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35 (10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип со тех.бр Y24523.

Должината на трасата за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот изнесува 1,6 km и поминува низ КО Долани и КО Штип вон град, Општина Штип.

Трасата се граничи со плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтажна плантажа (централа) со моќност до 5 MW и изведба на среднонапонски кабел до најблиска приклучна трафостаница КО Долани, Општина Штип со тех.бр Y06721.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализација на документацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен електричен вод, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- **Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.**

Домување

- **Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен електричен вод, Општина Штип, е во функција на**

обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

- **Иницијативата за поставување на инфраструктури за пренос на електрична енергија - подземен електричен вод, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на инфраструктури за пренос на електрична енергија-35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Трасата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Штип и Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за инфраструктури за пренос на електрична енергија -35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и**

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-35 kV подземен електричен вод, Општина Штип се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-35 kV подземен електричен вод, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

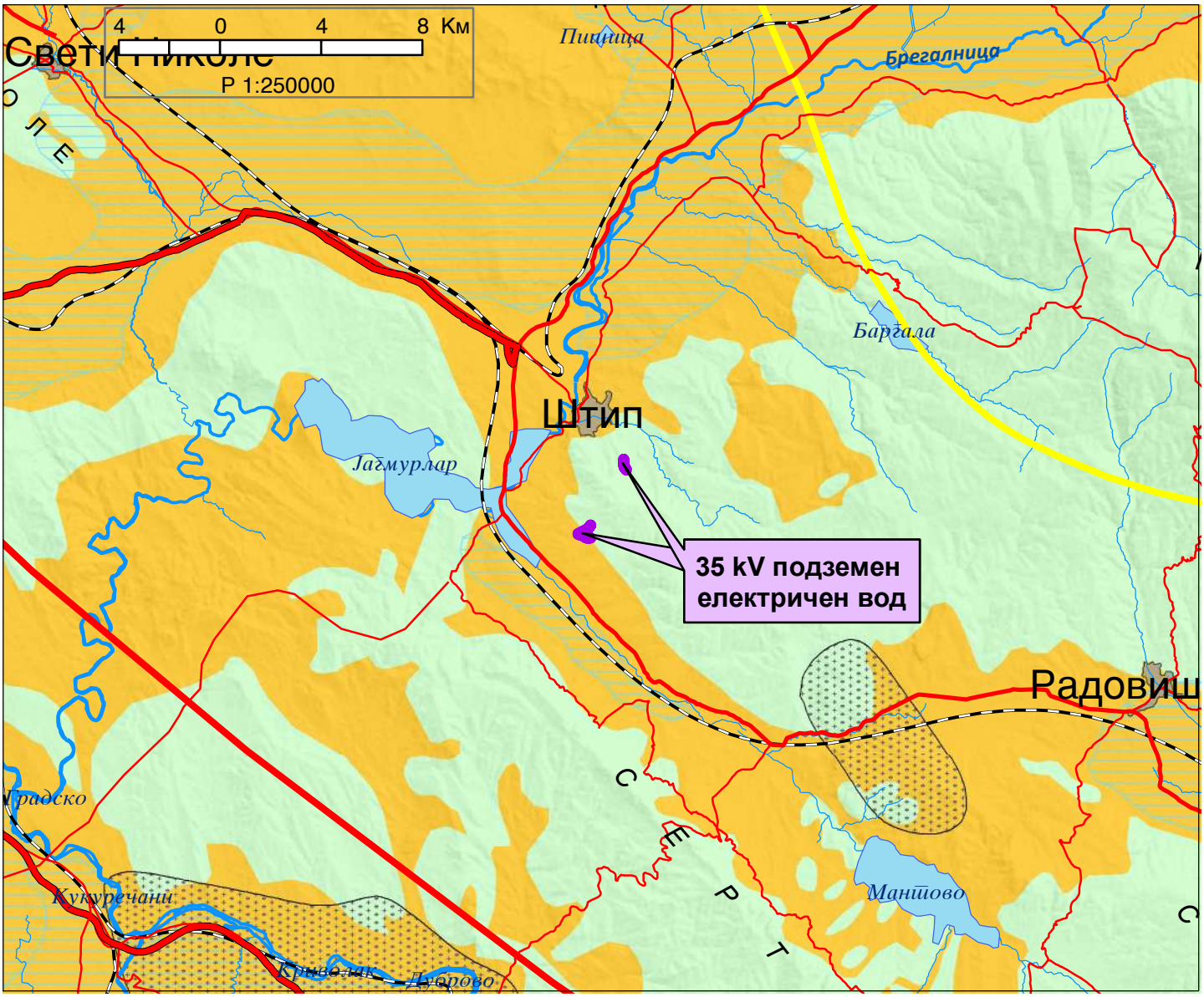
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

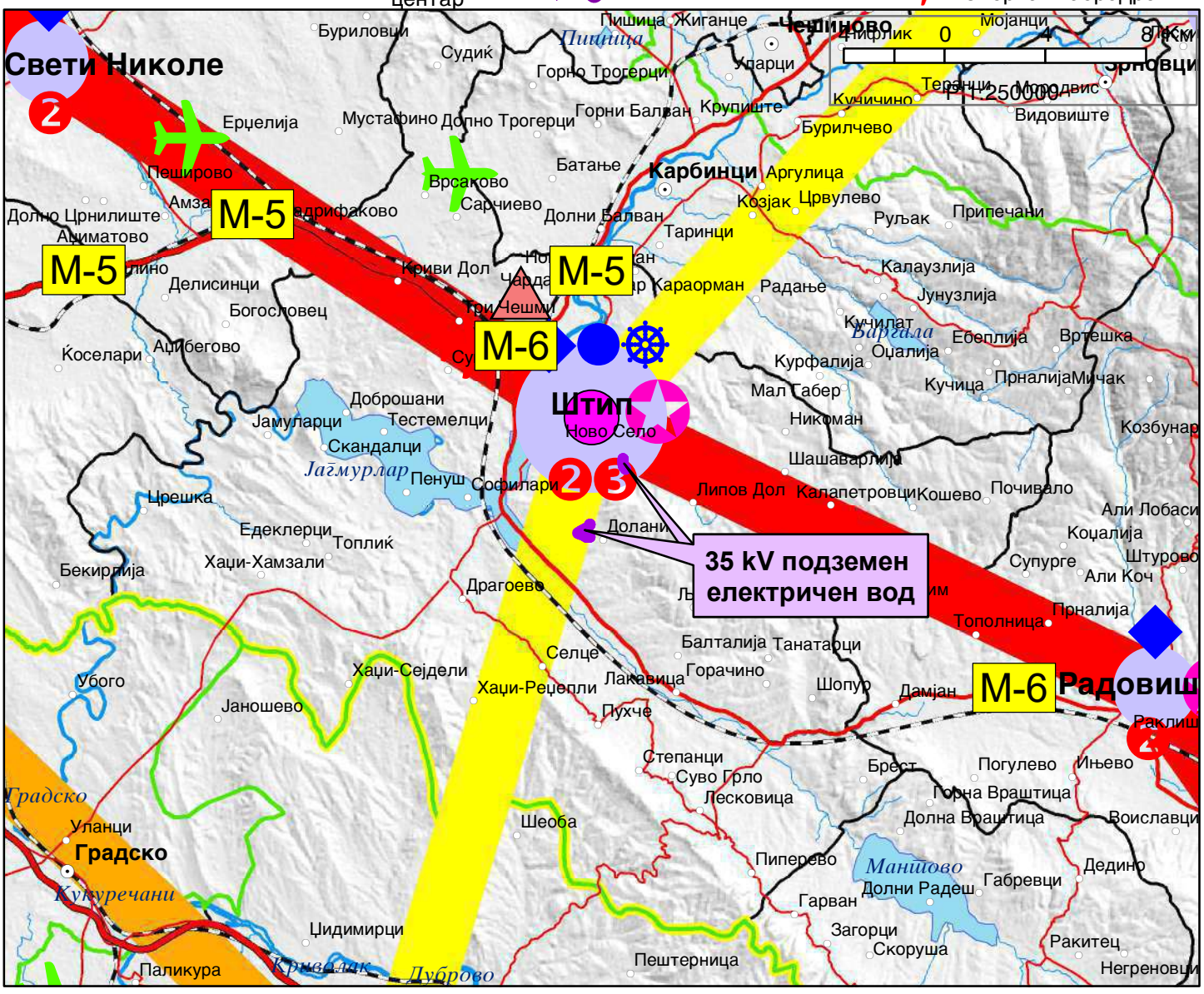
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

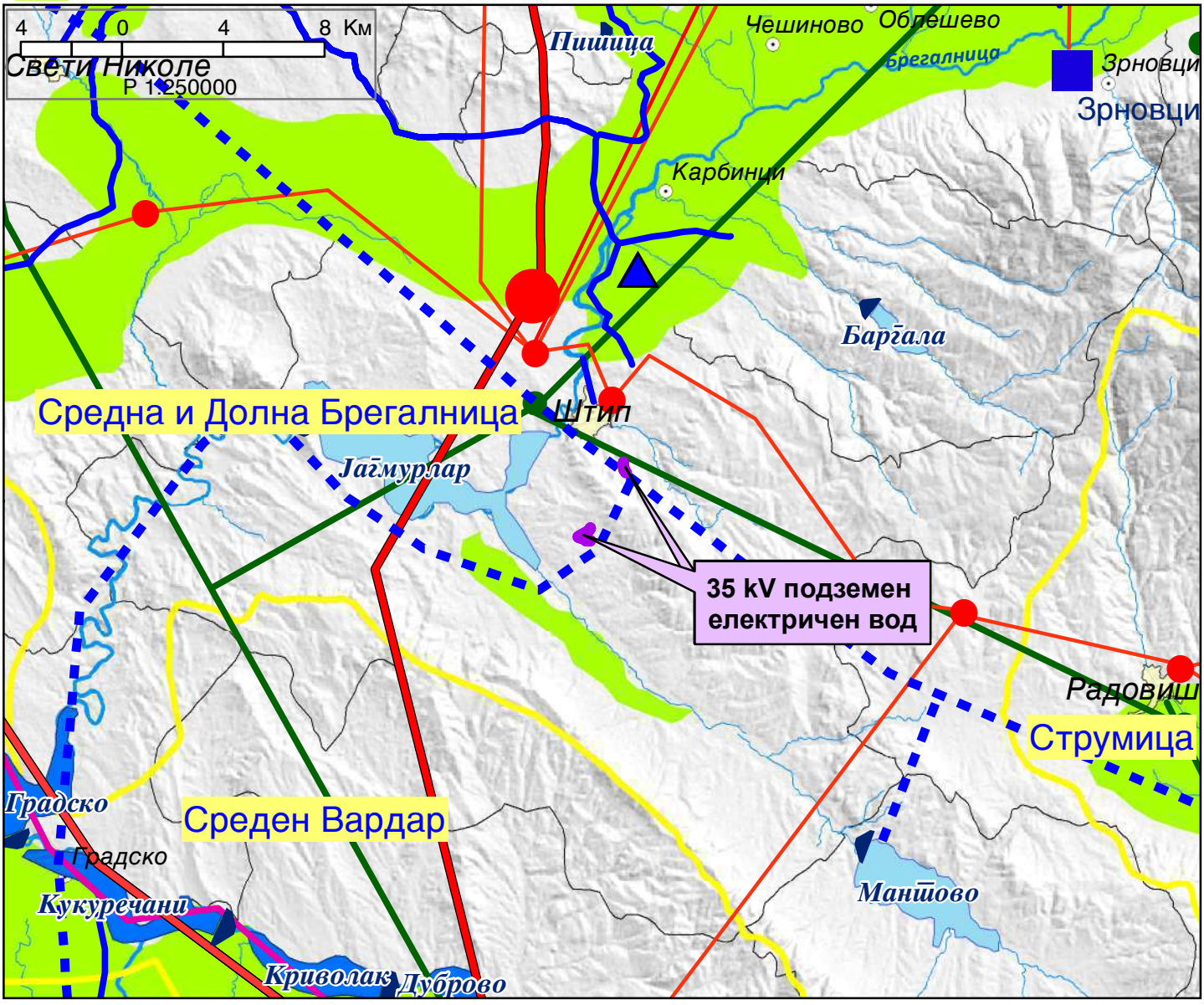
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

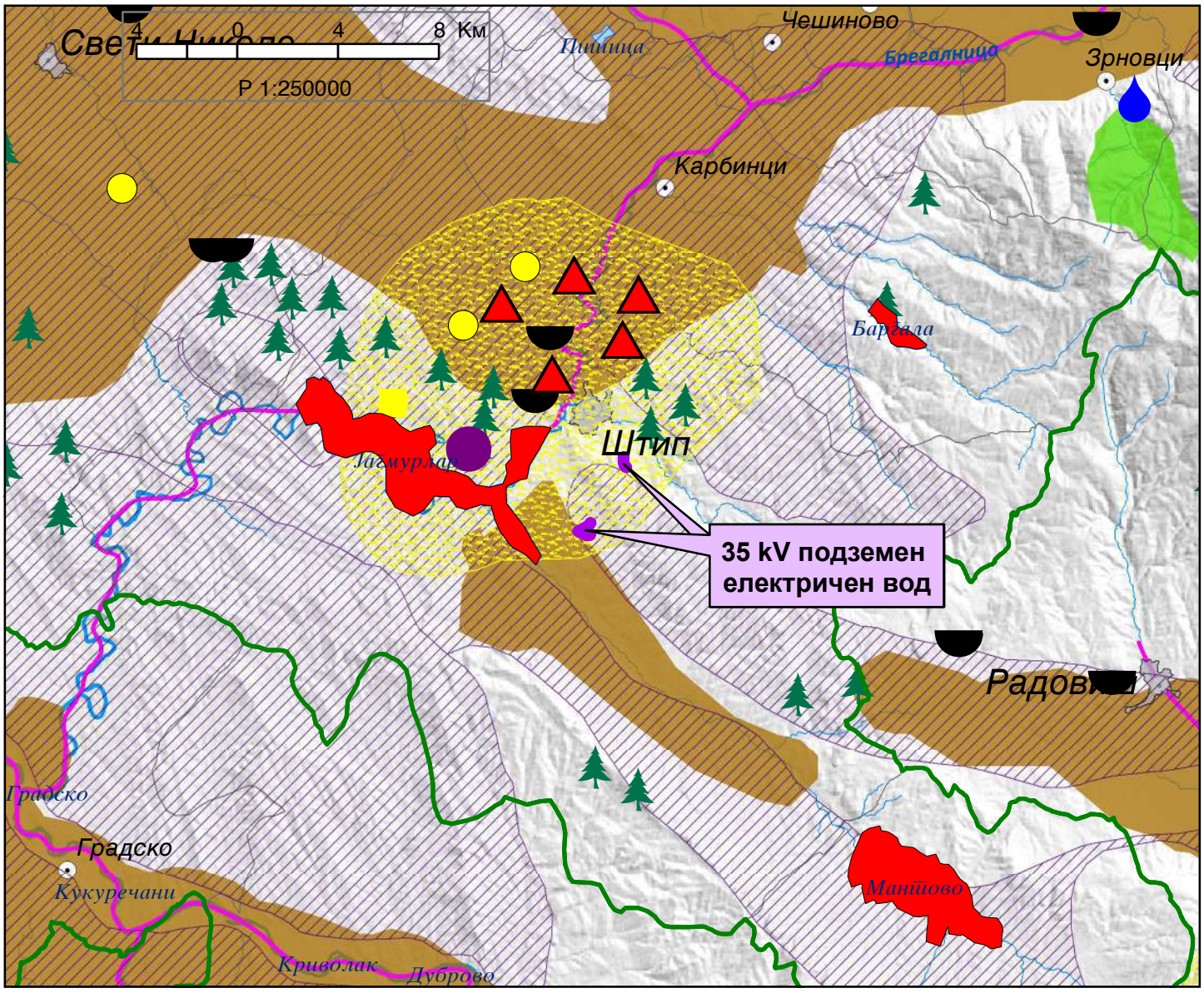
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Услови за планирање на просторот тех.бр. Y11223, од 03.2024год, со решение бр. УП1-15 489/2023 од 14.03.2023год.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 489/2023

Дата: 14-03-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 9,25 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: „Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето."

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y11223** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49501 од 09.02.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 489/2023 од 7.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y11223

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y11223

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,25 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

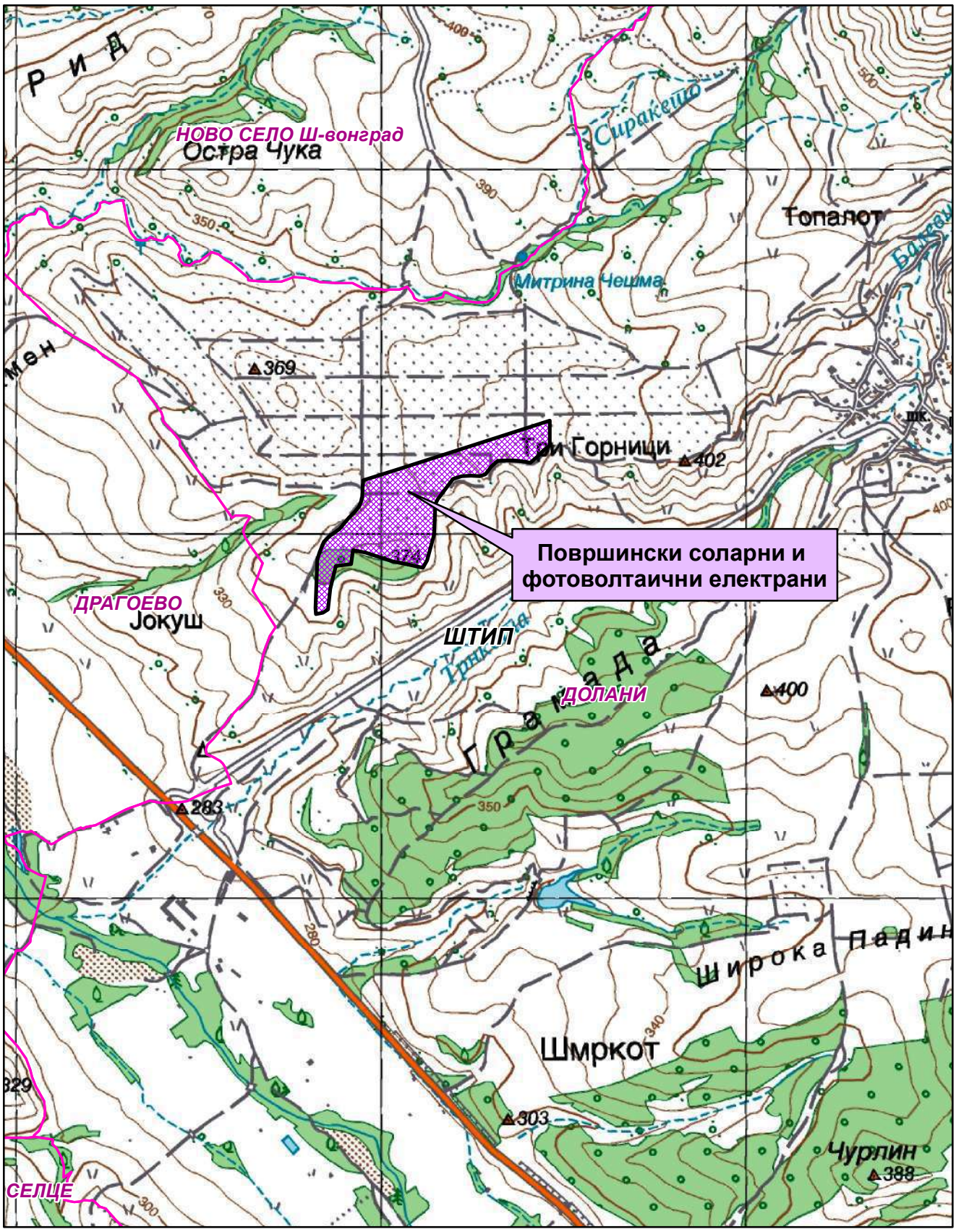
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Долани, Општина Штип се наоѓа западно од населено место Долани на надморска височина од 350-390m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Републиката постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите "Градче" на реката Кочанска, "Пишица" на реката Пишица, "Мантово" на Лакавица и "Мавровица" на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Јагмулар" на реката Брегалница, "Речане" на Оризарска Река и "Баргала" на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) "Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП "Скопско", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Поставувањето на фотоволтаични електрани со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Скопје 4 - Дуброво минува на 1,9km западно од локацијата.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 2,2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2) Св.Николе-Овче Поле (врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии, како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- **Куманово - Штип- Струмица.**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинен-

тални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот

дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои

ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Долани, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет "Градиште", Долани, среден век;
- Археолошки локалитет "Дива Топола", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Ерџелија-Кале", Долани, доцноримски период и ран среден век;
- Археолошки локалитет "Јаребичова Вода", Долани, римски период;
- Археолошки локалитет "Керамидница", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Кутлевец", Долани, римски период;
- Археолошки локалитет "Мрцков Дол", Долани, доцноримски период;

- Археолошки локалитет "Рамниште", Долани,римски период;
- Археолошки локалитет "Чука", Долани, доцноримски период;
- Спомен гробница, Долани,20 век;
- Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани,20 век;
- Црква Св. Илија, Долани.

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерцелија,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Кале-Градиште; *Јаребичова Вода,* водовод од доцноантичко време, источно од селото откриени се керамички тубули од водовод; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време, јужно од селото; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време лоцирана јужно од селото на мала височинка со зарамнето плато; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на зарамнета тераса на левиот брег на реката Лакавица.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

(M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и

можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на

поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани, не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кои се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,25 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализација на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштита на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води". ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно и со вода. Поставувањето на фотоволтаични електрани, со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на**

обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство**

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

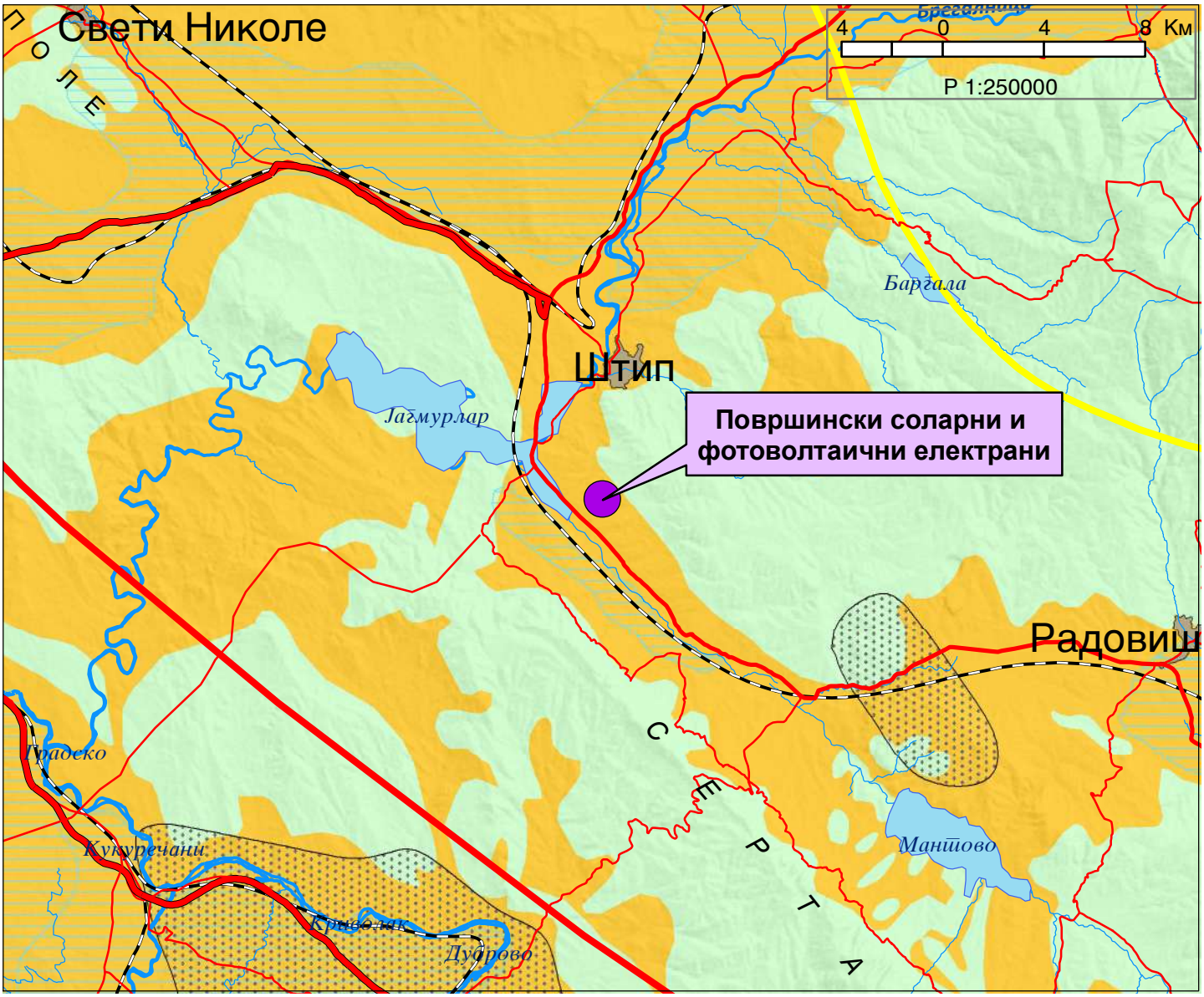
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

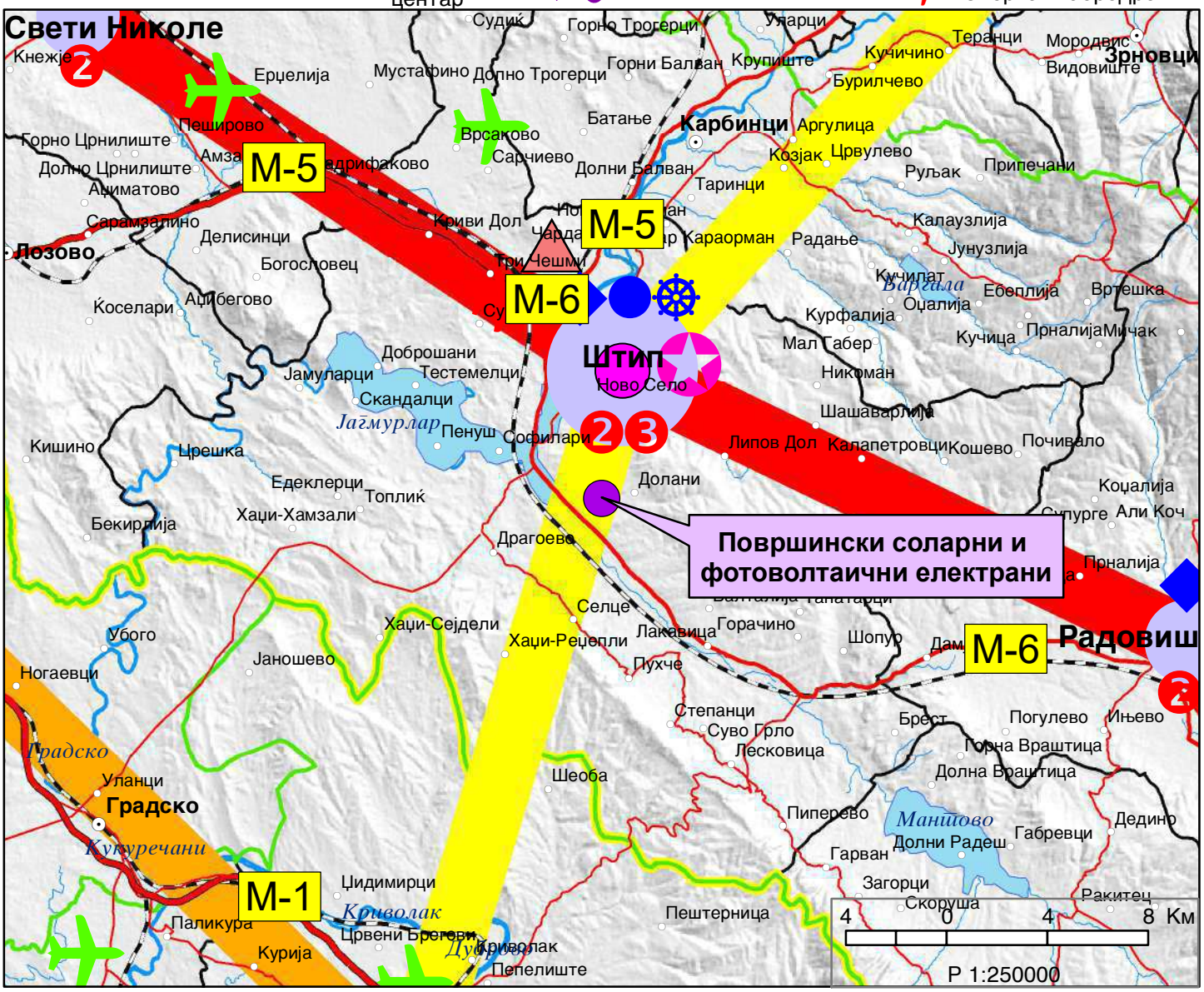
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

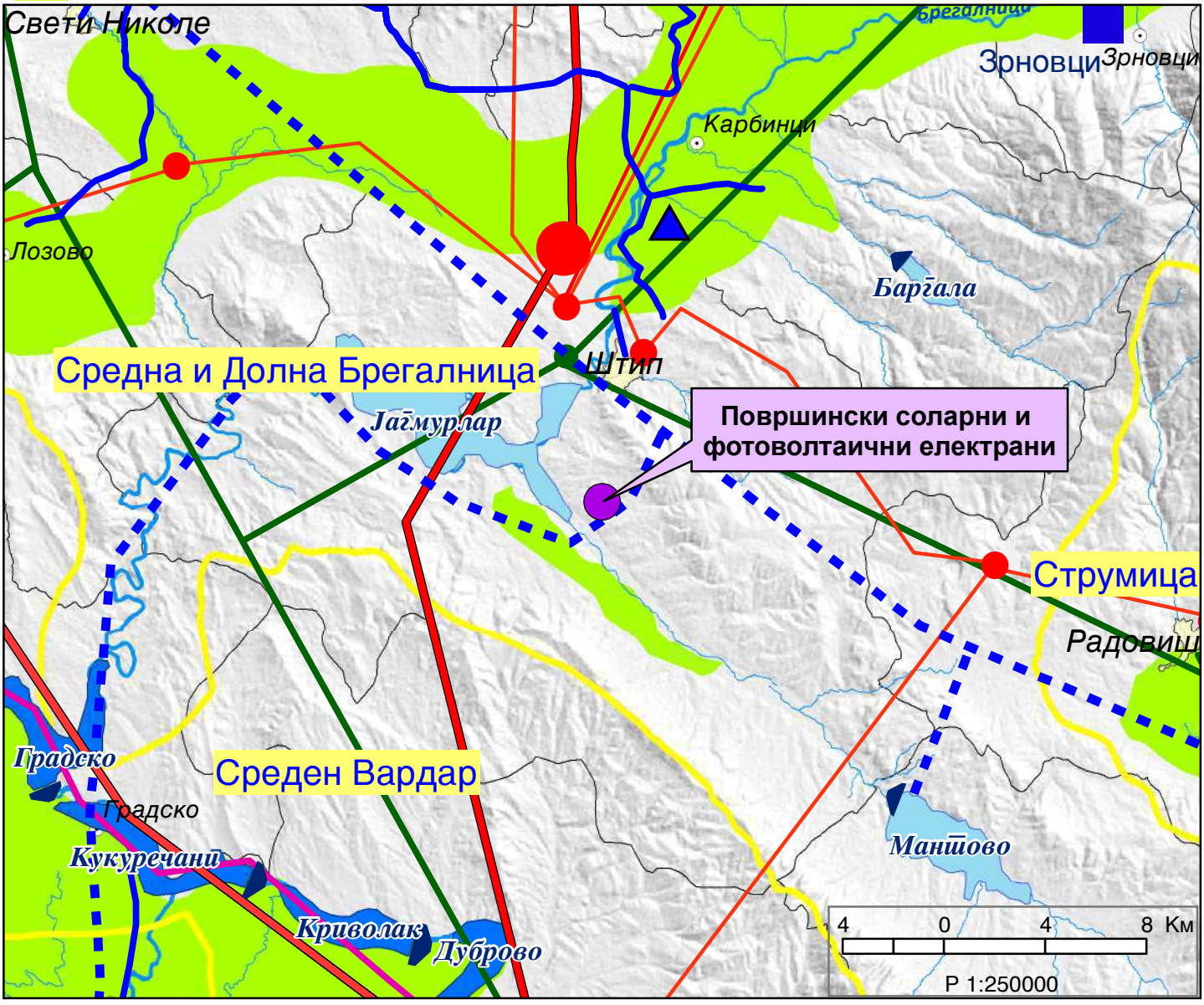
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

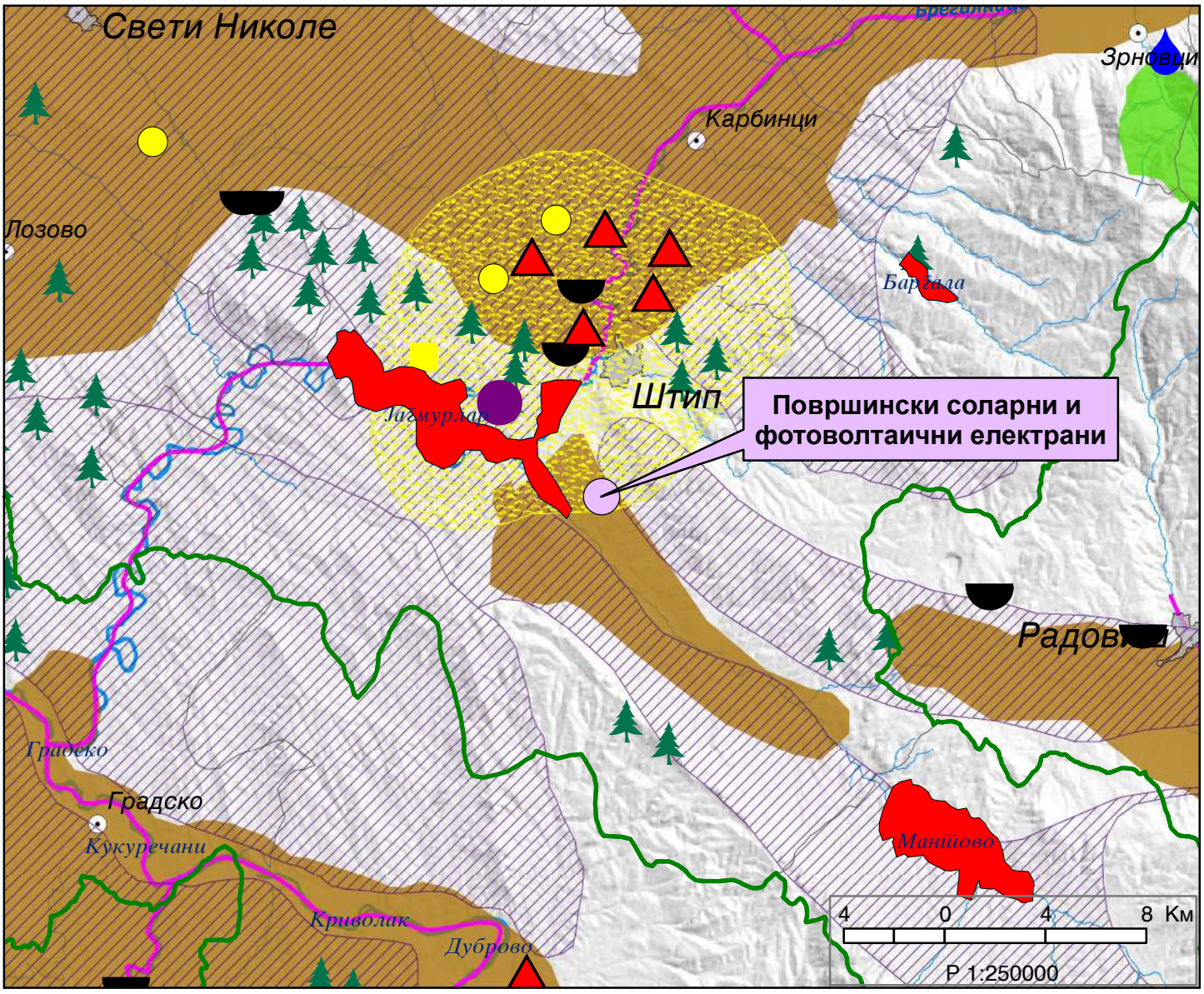
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Услови за планирање на просторот тех.бр. Y11323, од 03.2023год. со решение бр. УП1-15 488/2023год.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 488/2023

Дата: 14-03-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.**

- Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW.
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 9,33 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 5-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: „Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето."

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y11323** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49502 од 09.02.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 488/2023 од 7.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Министрия е Мједисит Јетесор дхе Планификимит Хапесинор • Република е Маседонисе се Вериут • Shkup • Скопје

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y11323

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y11323

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566, КО Долани

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,33 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

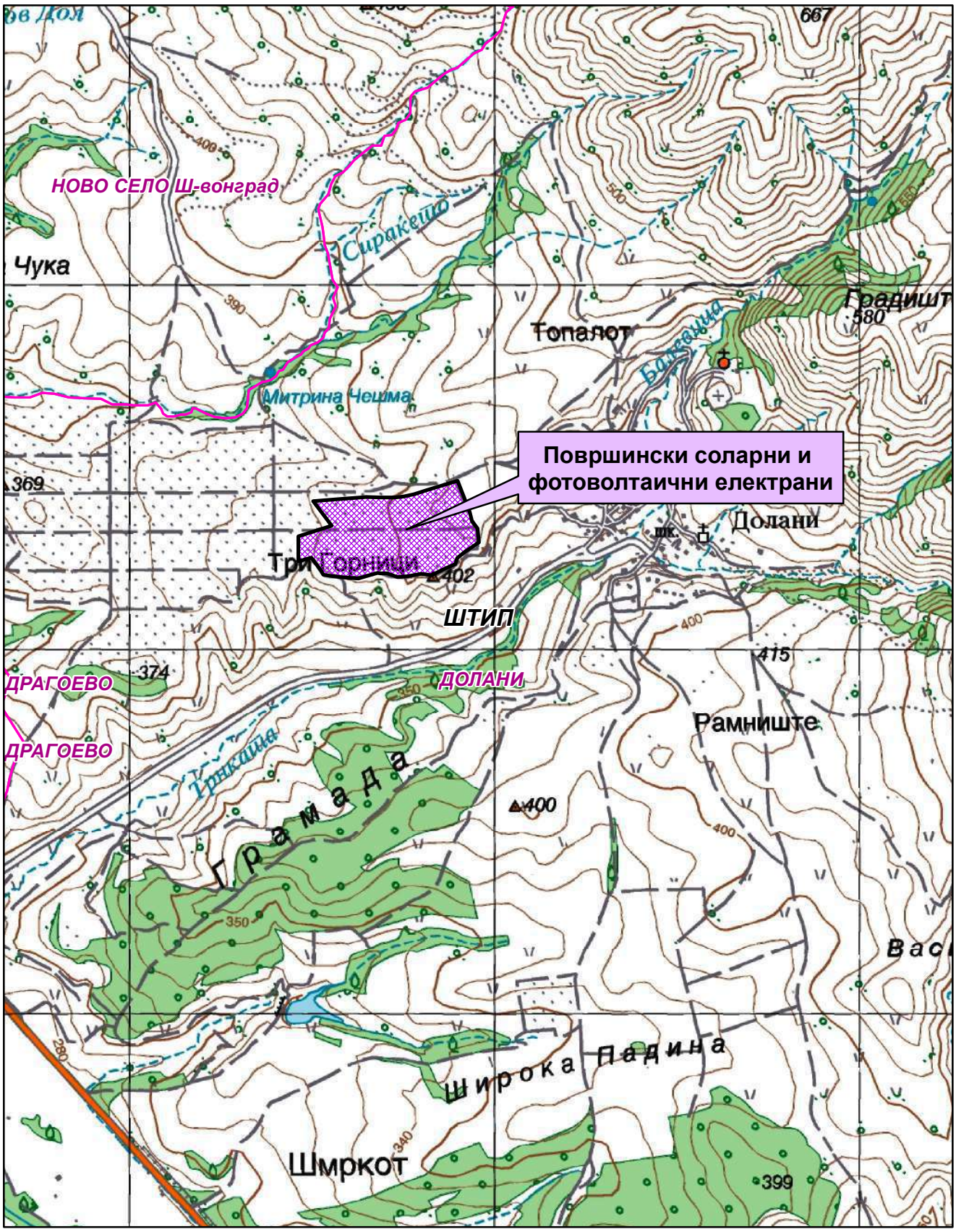
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Долани, Општина Штип се наоѓа западно од населеното место Долани на надморска височина од 390-410m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Републиката постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите "Градче" на реката Кочанска, "Пишица" на реката Пишица, "Мантово" на Лакавица и "Мавровица" на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Јагмулар" на реката Брегалница, "Речане" на Оризарска Река и "Баргала" на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) "Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП "Скопско", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Поставувањето на фотоволтаични електрани со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Скопје 4 - Дуброво минува на 2,5km западно од локацијата.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 3,0km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива **за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата **на јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии, како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

- **Куманово - Штип- Струмица.**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинен-

тални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот

дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои

ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Долани, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет "Градиште", Долани, среден век;
- Археолошки локалитет "Дива Топола", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Ерџелија-Кале", Долани, доцноримски период и ран среден век;
- Археолошки локалитет "Јаребичова Вода", Долани, римски период;
- Археолошки локалитет "Керамидница", Долани, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Кутлевец", Долани, римски период;
- Археолошки локалитет "Мрцков Дол", Долани, доцноримски период;

- Археолошки локалитет "Рамниште", Долани,римски период;
- Археолошки локалитет "Чука", Долани, доцноримски период;
- Спомен гробница, Долани,20 век;
- Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани,20 век;
- Црква Св. Илија, Долани.

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерцелија,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Кале-Градиште; *Јаребичова Вода,* водовод од доцноантичко време, источно од селото откриени се керамички тубули од водовод; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време, јужно од селото; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време лоцирана јужно од селото на мала височинка со зарамнето плато; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на зарамнета тераса на левиот брег на реката Лакавица.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

(M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и

можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на

поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани, не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели кој се градат на земјиште), неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), дел од КП 566, КО Долани, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 9,33 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализација на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштита на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води". ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно и со вода. Поставувањето на фотоволтаични електрани, со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс на енергија во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на**

обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- **Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Опоштина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински споларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на**

земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство**

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

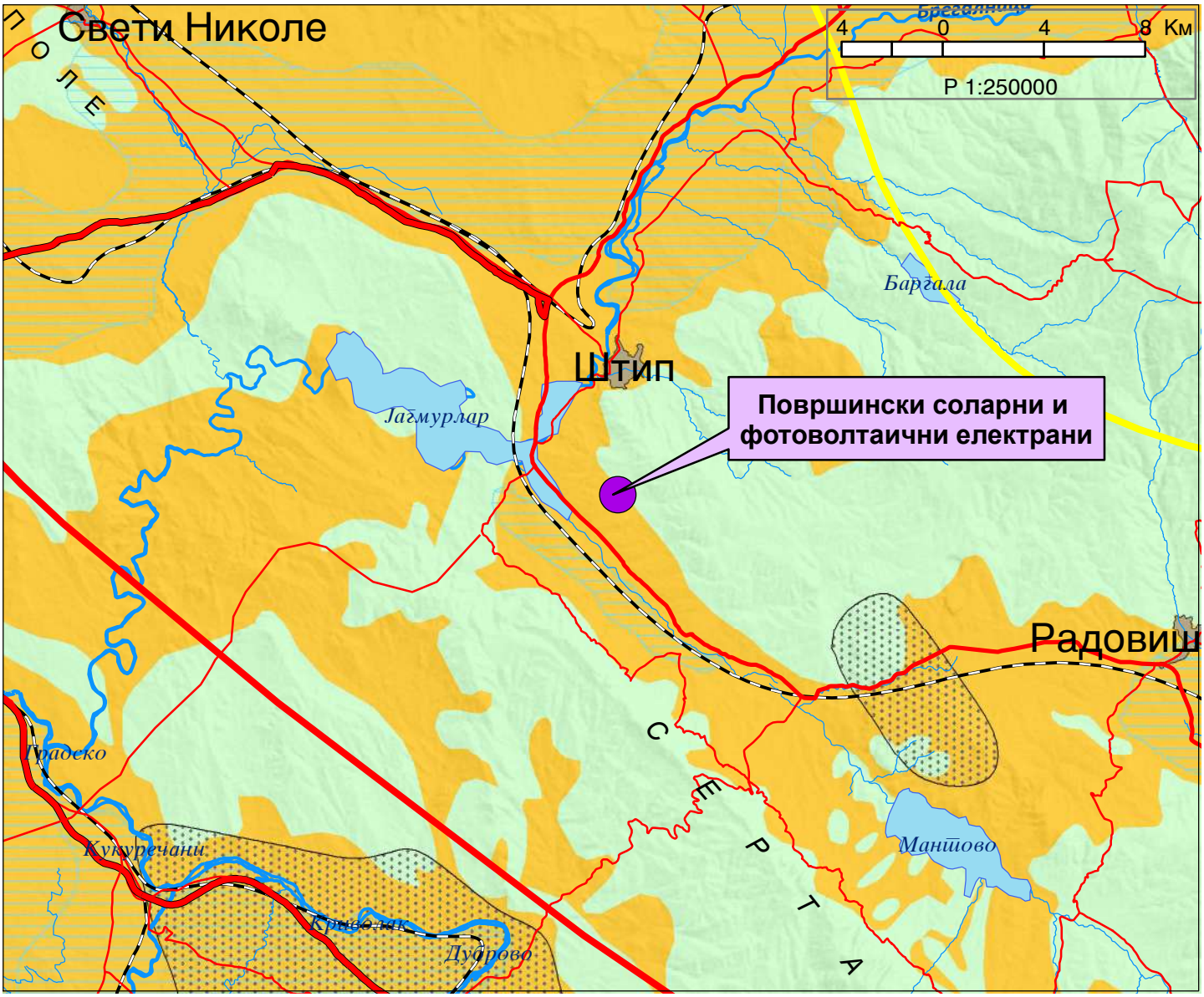
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

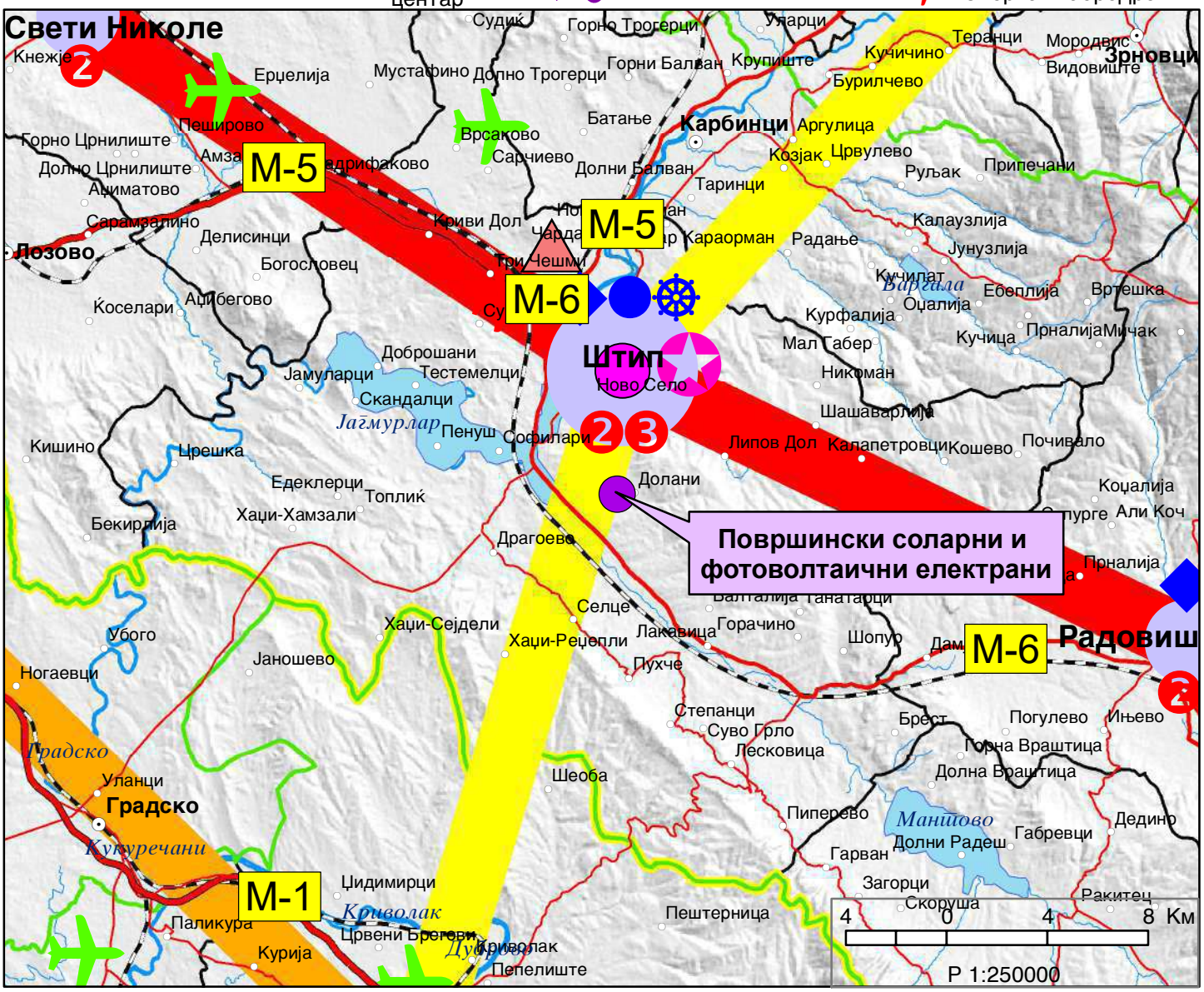
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

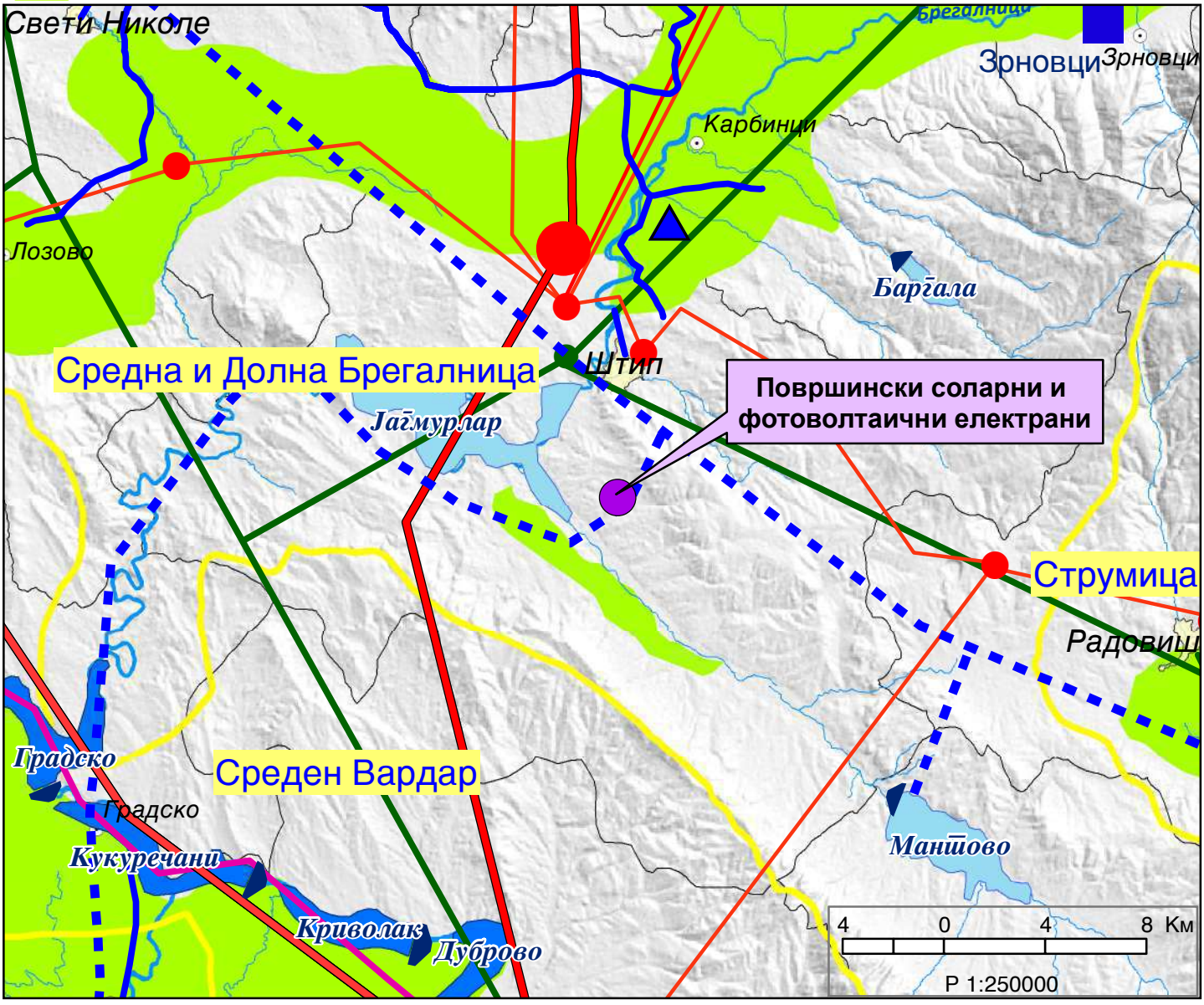
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

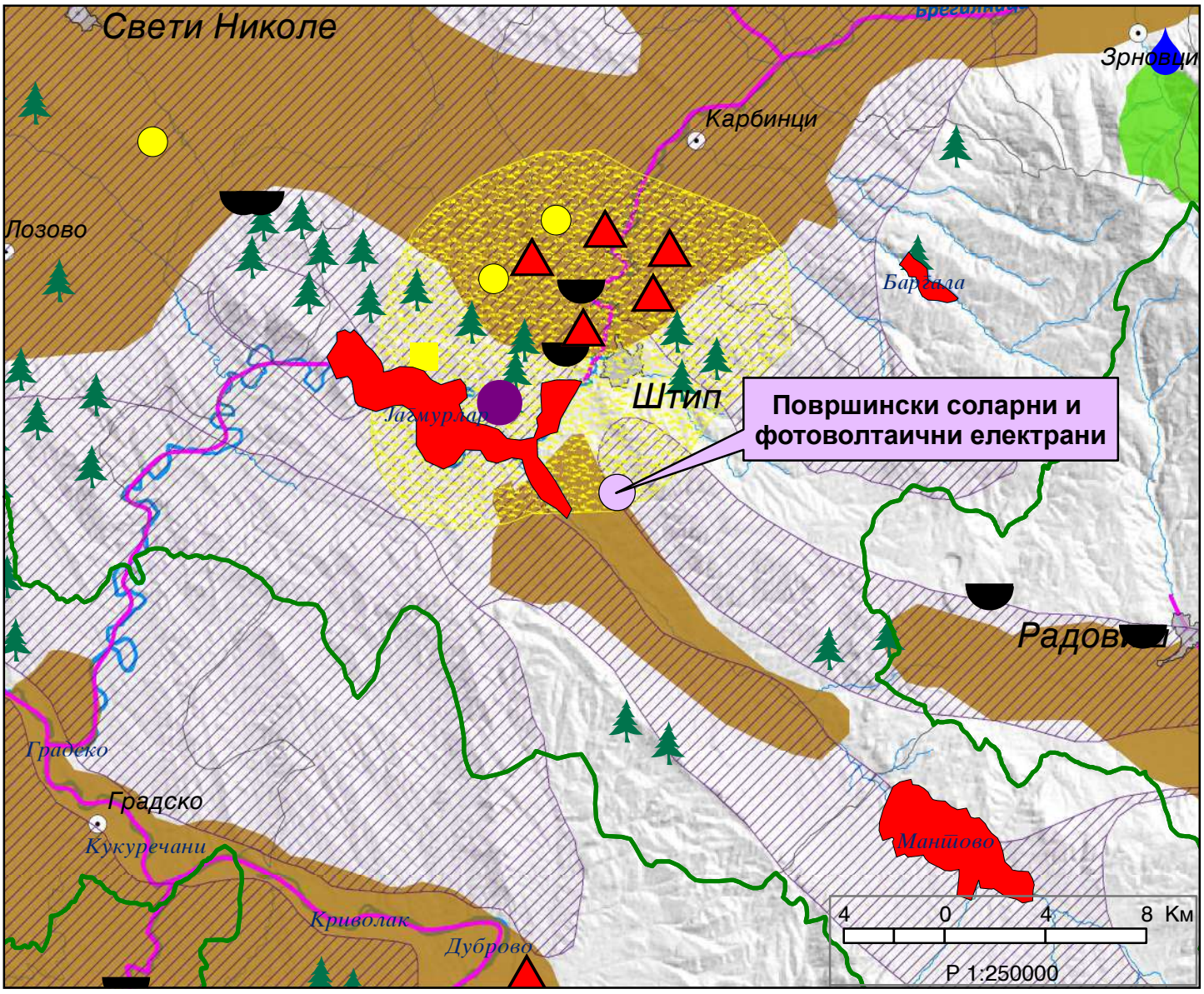
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Услови за планирање на просторот тех.бр. Y04924, од 03.2024год. со решение бр. УП1-15 506/2024 од 14.03.2024год.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 506/2024

Дата 14.03.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на 35 kV кабелски подземен вод, Општина Штип.** Вкупната должина на планираната траса изнесува 9,85 км.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 4,3 км и минува низ КО Долани, КО Ново Село Штип и КО Штип 6, Општина Штип.
Останатиот дел од трасата влегува во издадени Услови за планирање на простор со тех.бр. Y04013 за ГУП на град Штип, Општина Штип.
Во непосредна близина на планираната траса се наоѓаат опфати на издадени Условите за планирање на простор со тех.бр.

- Y36123 – за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1407 и дел од КП 522/1, КО Ново Село Штип. Општина Штип:
- Y06721 – за изградба на фотоволтаична плантажа (централа) со моќност до 5 MW и изведба на среднонапонски кабел до најблиската приклучна трафостаница, КО Долани, Општина Штип:
- Y22322 – за изградба на објект со намена куќа за времен престој – викенд куќа, на КП 805, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y04924** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на 35 kV кабелски подземен вод, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на 35 kV кабелски подземен вод, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58883 од 24.01.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на 35 kV кабелски подземен вод, Општина Штип. Вкупната должина на планираната траса изнесува 9,85 км. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 4,3 км и минува низ КО Долани, КО Ново Село Штип и КО Штип 6, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на 35 kV кабелски подземен вод,

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Општина Штиш и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 506/2024 од 06.03.2024 година.

Условите за планирање на просторот **за изградба на 35 kV кабелски подземен вод, Општина Штиш,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на 35kV кабелски подземен вод

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y04924

Скопје, март 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на 35kV кабелски подземен вод

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y04924

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на 35kV кабелски подземен вод

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на 35kV кабелски подземен вод за поврзување на новопланирана ТС 35/10(20) kV „ФЕЦ Долани“ со ТС 35/10(20) kV „Штип“, Општина Штип.** Вкупната должина на планираната траса изнесува 9,85 km. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 4,3 km и минува низ КО Долани, КО Ново Село Штип и КО Штип 6, Општина Штип.

Останатиот дел од трасата влегува во издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y04013 за ГУП на град Штип, Општина Штип.

Во непосредна близина на планираната траса се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y36123 – за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1407 и дел од КП 522/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип;
- Y06721 – за изградба на фотоволтажна плантажа (централа) со моќност до 5 MW и изведба на среднонапонски кабел до најблиската приклучна трафостаница, КО Долани, Општина Штип;
- Y22322 – за изградба на објект со намена куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 805, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

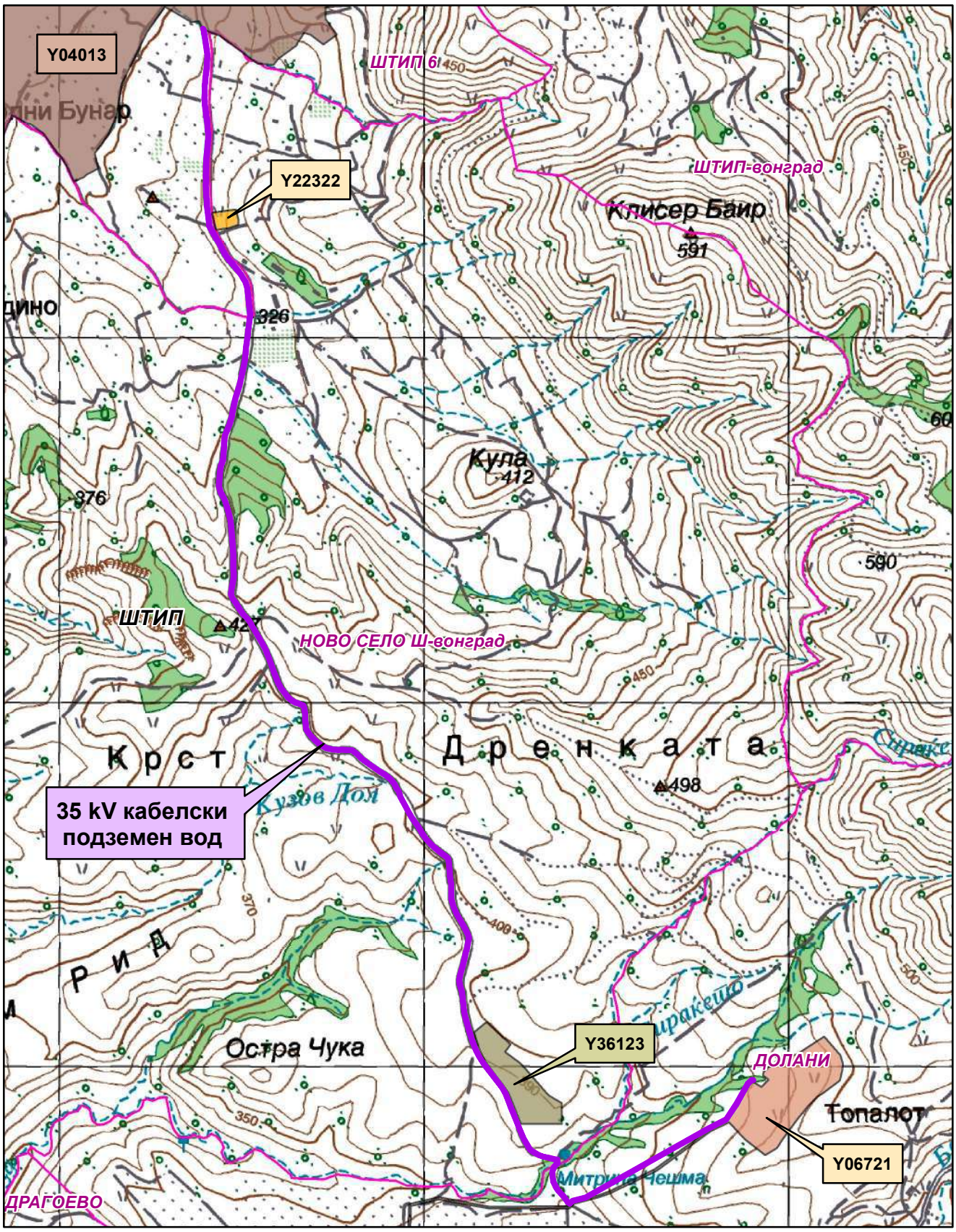
Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- ГУП на град Штип-Y04013
- Куќа за времен престој-викенд куќа-Y22322
- Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y36123
- Фотоволтажна плантажа (централа) и среднонапонски кабел-Y06721

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот се наоѓа јужно од населено место Штип на надморска височина од 310-410 метри.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984 год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961 год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm, пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на *економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Републиката постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран",

„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 l/sek/km^2, додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 l/sek/km^2 и „Штип" изнесува 4,1 l/sek/km^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата, и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмурлар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Трасата на кабелскиот вод поминува низ времениот водотек Митрина Чешма, при изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и применат мерки со кои ќе се заштити времениот водотек од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РС Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето

на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Државата досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV преносен далновод Штип-Дуброво минува на 2,2km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РС Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клечовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој гасовод минува на 2,5km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението.**

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималиација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето

како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива **за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип,** е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата.

Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со *"Е"* ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **P1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
– СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

– **Куманово - Штип- Струмица**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република С.Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10

наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, пограничи зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да

направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна

близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Железничка станица", Штип, хеленистички период;*
2. *Археолошки локалитет "Кавкалија", Штип, среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Казанциско Маало ", Штип, ранословенски период;*
4. *Археолошки локалитет "Кемер", Штип, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Маало стар конак", Штип, римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Марков Камен", Штип, хеленистички период;*
7. *Археолошки локалитет "Стопански штали", Штип, (Калимерово) антички период;*
8. *Археолошки локалитет "Трговски центар", Штип, римски период;*
9. *Археолошки локалитет "Три Чешми", Штип, антички период;*
10. *Археолошки локалитет "Тузлија", Штип, римски период;*
11. *Археолошки локалитет "Црква Св. Василие", Штип, среден век (14 век);*
12. *Археолошки локалитет "Чуки – Турски Гробишта", Штип, бронзено време.*

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Црковен Комплекс Св.Богородица, Ново Село Штип, 19 век.*

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бара", Ново Село Штип, рановизантиски период;
2. Археолошки локалитет "Богородичин Даб", Ново Село Штип, доцноримски период и доцен среден век;
3. Археолошки локалитет "Калимерово", Ново Село Штип, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Орлов Дол", Ново Село Штип, доцноантички период;
5. Археолошки локалитет "Црква Св.Спас", Ново Село Штип, среден век (14 век).

На подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Долани, среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Дива Топола", Долани, доцноримски период;*

3. *Археолошки локалитет "Ерцелија-Кале", Долани, доцноримски период и ран среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Јаребичова Вода", Долани, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Керамидница", Долани, доцноримски период;*
6. *Археолошки локалитет "Кутлевец", Долани, римски период;*
7. *Археолошки локалитет "Мрцков Дол", Долани, доцноримски период;*
8. *Археолошки локалитет "Рамниште", Долани, римски период;*
9. *Археолошки локалитет "Чука", Долани, доцноримски период;*
10. *Спомен гробница, Долани,20 век;*
11. *Споменик посветен на 4 стрелани активисти, Долани, 20 век;*
12. *Црква Св. Илија, Долани.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини евидентирани се следните локалитети:

КО Штип - *Астибо - Стар Конак,* населба од римско време; *Бабите,* тумули од железно време; *Исар,* средновековна тврдина; *Кемер,* аквадукт од римско време; *Св.Архангел Главатов,* средновековна црква; *Св.Архангел Михаил (Фитија),* средновековна црква со некропола; *Св.Василиј,* средновековна црква; *Св.Илија,* средновековна црква; *Св.Јован Крстител,* средновековна црква; *Трговски центар,* рудник од римско време; *Тузлија,* некропола од римско време;

КО Ново Село Штип- *Бара,* населба од доцноантичко време; *Богородичен Даб,* населба од доцноантичко време; *Стари Гробишта,* средновековна некропола.

КО Долани: *Дива Топола,* населба од доцноантичко време; *Ерцелија,* населба од доцноантичко време; *Јаребичова Вода,* водовод од доцноантичко време; *Кале-Градште,* утврдена населба од доцноантичко време; *Кутлевец,* населба од римско време; *Рамниште,* населба од римско време; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.

Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штипи активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при

изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;

– заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

– Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
– Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
– Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
– Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на 35kV кабелски подземен вод за поврзување на новопланирана ТС 35/10(20) kV „ФЕЦ Долани“ со ТС 35/10(20) kV „Штип“, Општина Штип. Вкупната должина на планираната траса изнесува 9,85 km. Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 4,3 km и минува низ КО Долани, КО Ново Село Штип и КО Штип 6, Општина Штип.

Останатиот дел од трасата влегува во издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y04013 за ГУП на град Штип, Општина Штип.

Во непосредна близина на планираната траса се наоѓаат опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y36123 – за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1407 и дел од КП 522/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип;
- Y06721 – за изградба на фотоволтажна плантажа (централа) со моќност до 5 MW и изведба на среднонапонски кабел до најблиската приклучна трафостаница, КО Долани, Општина Штип;
- Y22322 – за изградба на објект со намена куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 805, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализација на документацијата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради**

што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.
- Трасата на кабелскиот вод поминува низ времениот водотек Митрина Чешма, при изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и применат мерки со кои ќе се заштити времениот водотек од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип,** нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација,**

инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување:

- **Иницијативата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции:

- **Иницијативата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип,** е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и** создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Изградбата на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Трасата за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Штип, Ново Село Штип и Долани има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната**

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на 35kV кабелски подземен вод, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

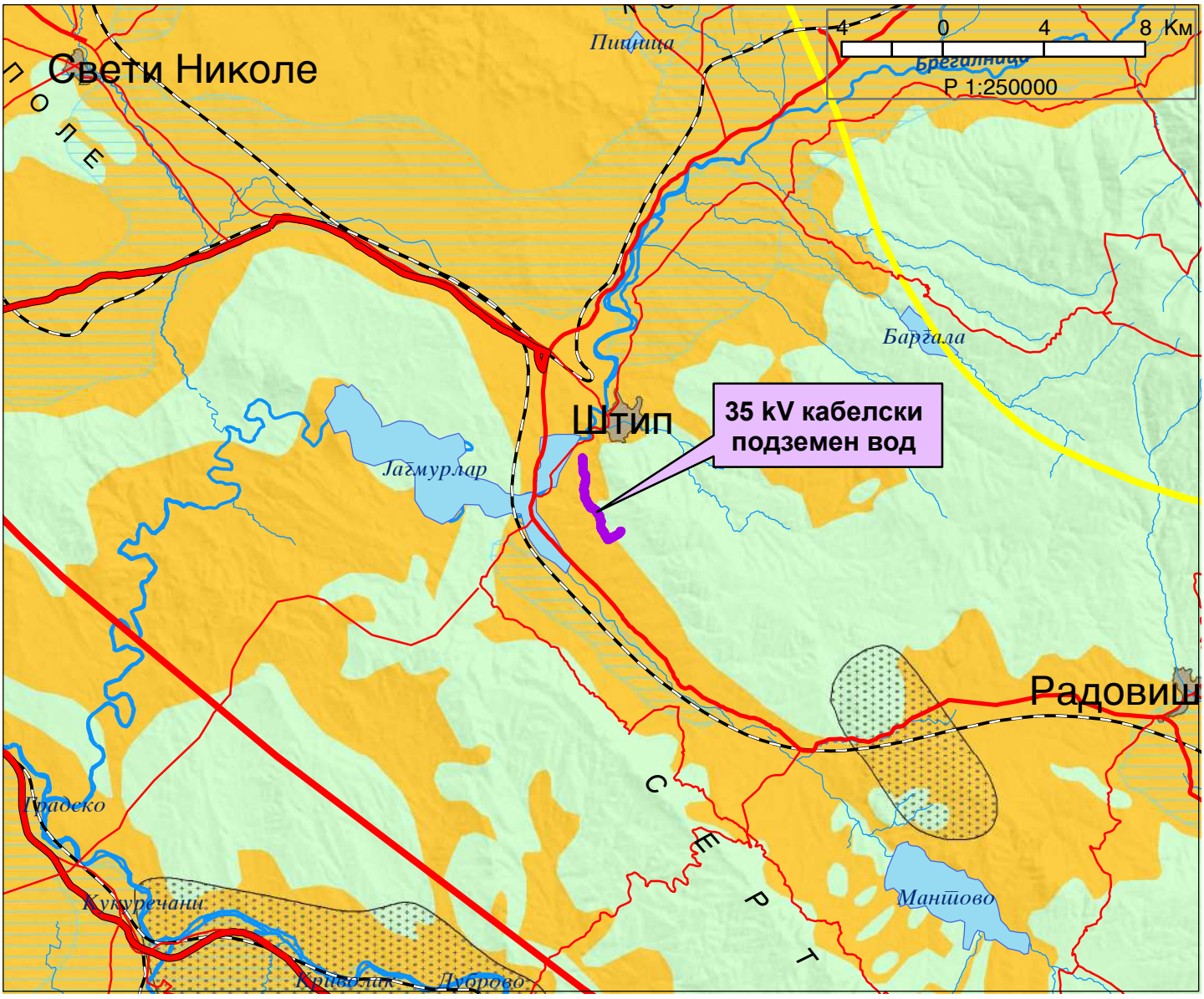
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

север-југ

западна

јужна

северна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

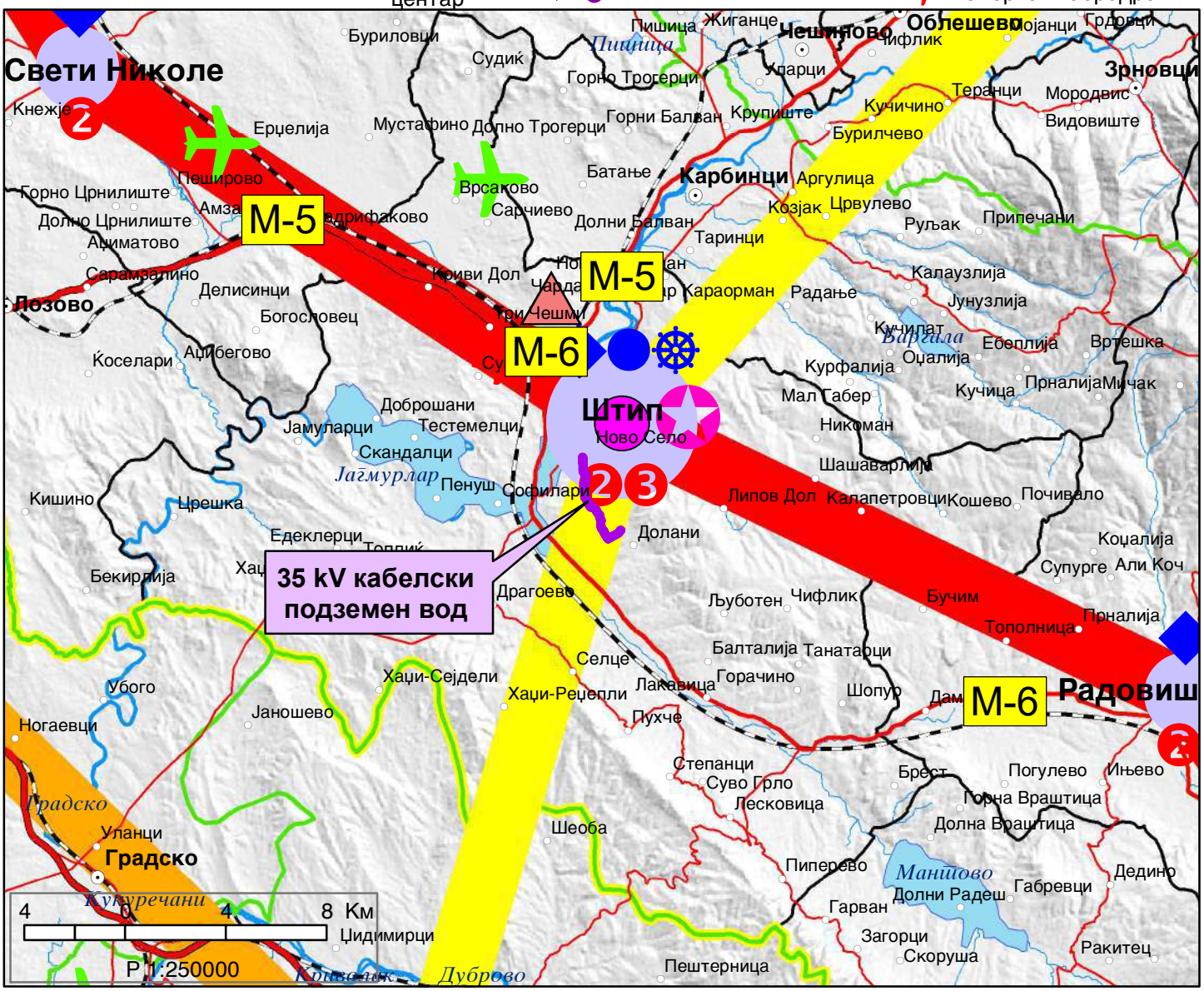
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

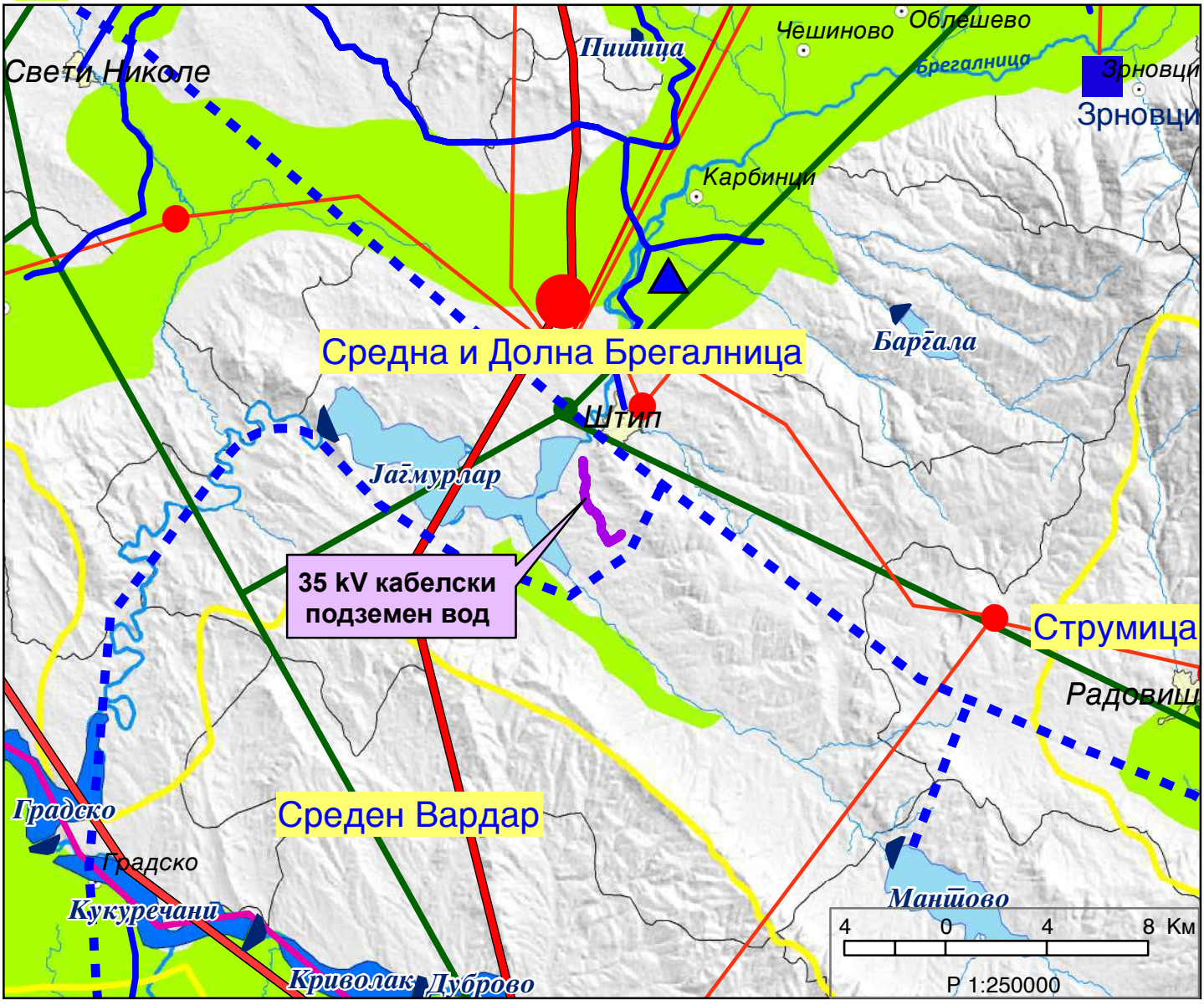
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

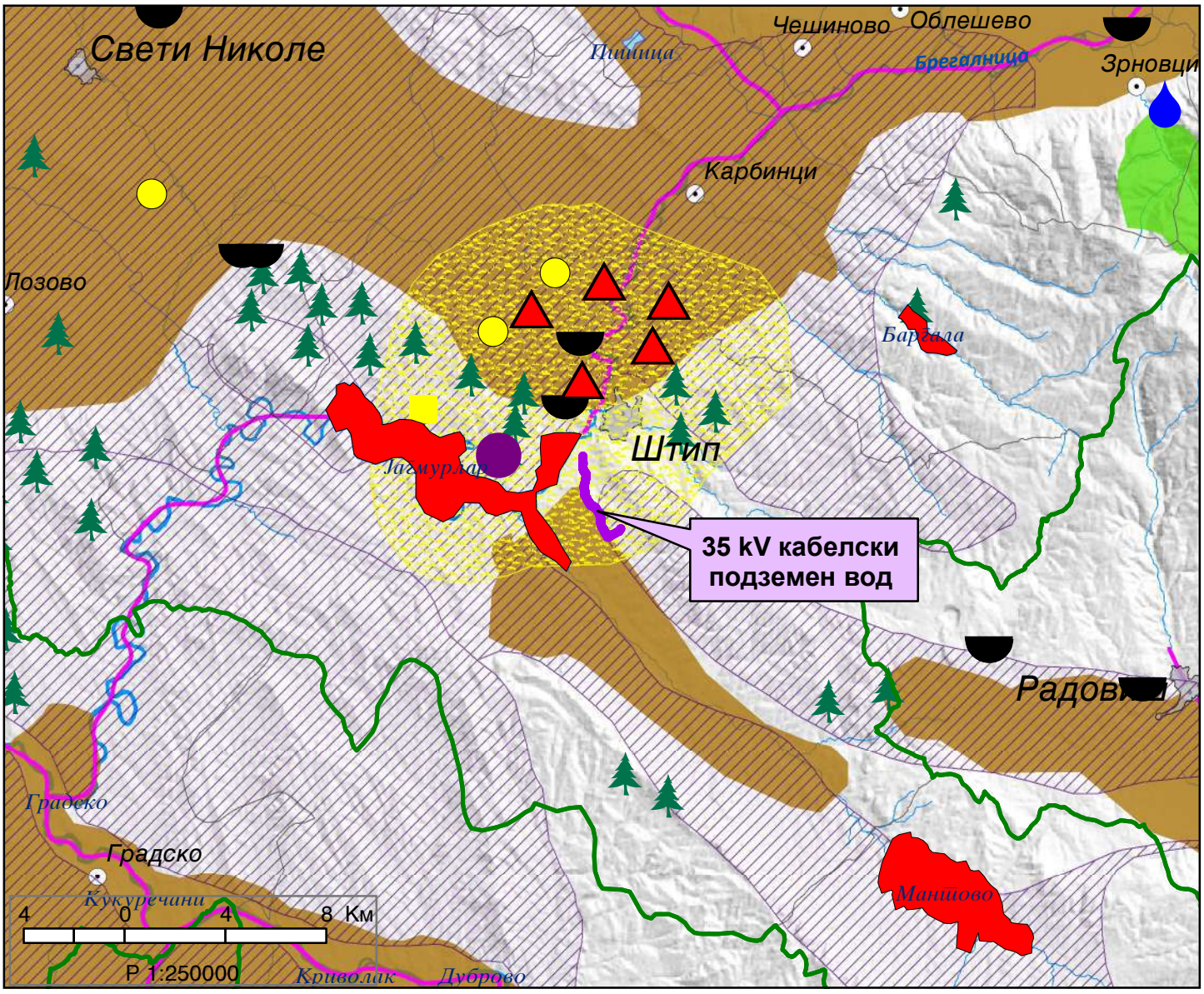
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Услови за планирање тех.бр. Y36522 од 09.2022год, со решение бр. УП1-15 1866/2022 од 14.10.2022год

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1866/2022

Дата.14 -10- 2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип.**

Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Предметниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип", со технички број У04013.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У36522** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот, со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609 во КО Штип – вон г.р., Општина Штип, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609 во КО Штип – вон г.р., Општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 44834 од 28.07.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип. Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Предметниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип", со технички број У04013.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1866/2022 од 27.09.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌА И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3607, КП 3608 И КП 3609, КО ШТИП-ВОН Г.Р., ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У36522

Скопје, септември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ВИКЕНД КУЌА
И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 3607, КП 3608 И КП 3609, КО ШТИП-ВОН Г.Р., ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y36522

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____
м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КП 3608 и КП 3609, КО Штип-вон г.р.„

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КП 3608 и КП 3609, КО Штип-вон г.р., Општина Штип.

Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Предметниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип", со технички број Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Штип-вон г.р., Општина Штип. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Штип на надморска височина од 420-450м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

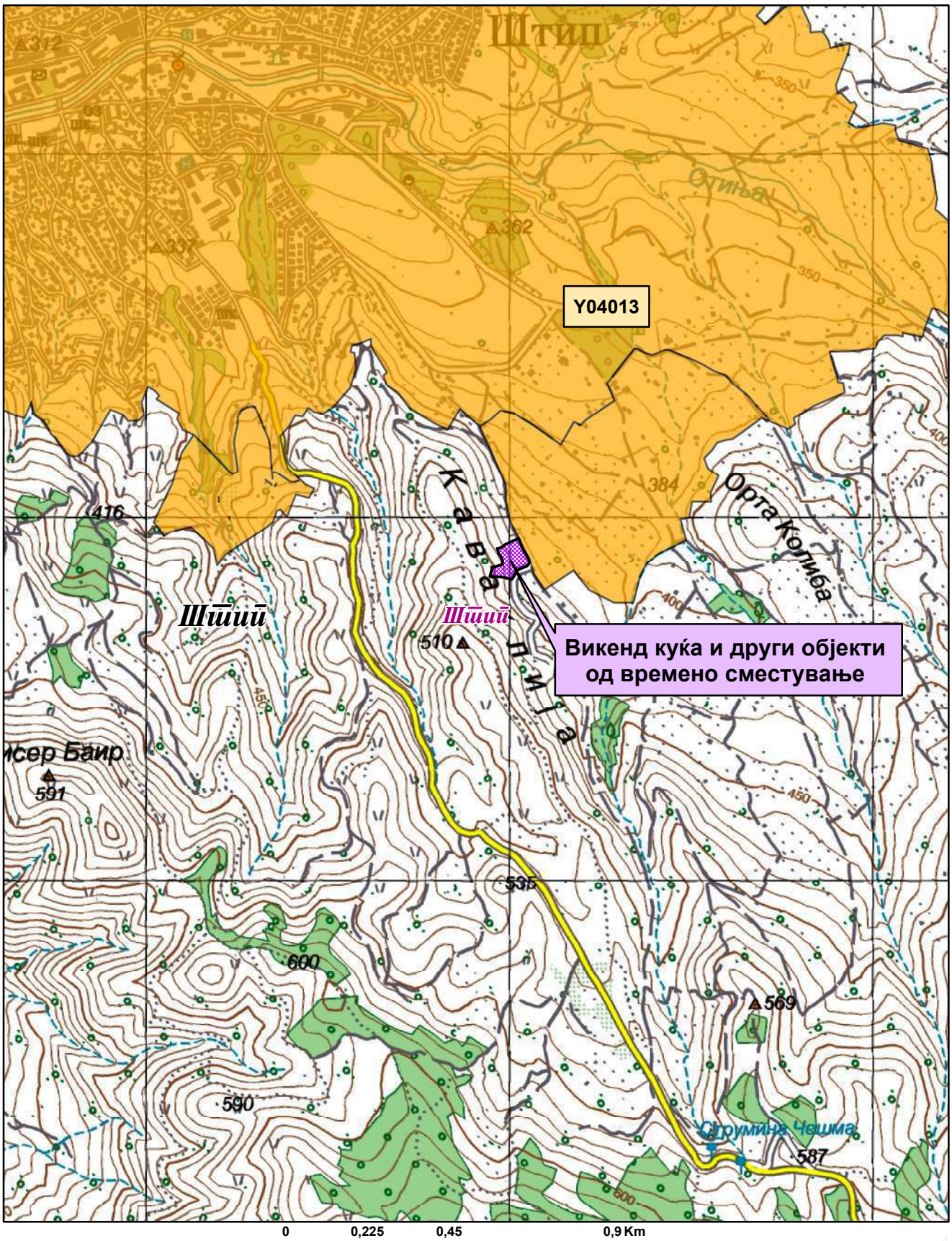
Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите

од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат со намена куќа викенд куќа и други објекти за времено сместување во КО Штип вон гр., Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светиниколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите "Градче" на реката Кочанска, "Пишица" на реката Пишица, "Мантово" на Лакавица и "Мавровица" на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: "Јагмулар" на реката Брегалница, "Речане" на Оризарска Река и "Баргала" на Козјачка Река.

Бидејки Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) "Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се

транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП "Скопско", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

За квалитетно и континуирано водоснабдување во Источна Македонија изграден е хидросистемот "Злетовица" преку кој се водоснабдуваат преку 100.000 жители во општините Кратово, Пробиштип, Штип, Свети Николе, Карбинци и Лозово. Со целосна изградба на ХС "Злетовица" ќе се овозможи наводнување на 3.100 ха обработливи површини и годишно производство на електрична енергија од 56,80x10^6 KWh.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за викенд куќата, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони и дефинирање на режим на заштита околу изворникот за водоснабдување (доколку се користи независен изворник, односно викенд куќата не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Штип);
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот и ќе се утврди квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република С.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе

придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Државата досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Штип-Бучим минува на 1,7km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницита-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 4,9km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;

- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, времено сместување, големи трговски единици, големи единици за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на

домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **Куќи за времено сместување, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;**
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село)

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта,* што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби

(очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Филип II, Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални,

хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Железничка станица", Штип, хеленистички период*
2. *Археолошки локалитет "Кавкалија", Штип, среден век*
3. *Археолошки локалитет "Казанциско Маало ", Штип, ранословенски период*
4. *Археолошки локалитет "Кемер", Штип, римски период*
5. *Археолошки локалитет "Маало стар конак", Штип, римски период*
6. *Археолошки локалитет "Марков Камен", Штип, хеленистички период*
7. *Археолошки локалитет "Стопански штали", Штип, (Калимерово) антички период*
8. *Археолошки локалитет "Трговски центар", Штип, римски период*
9. *Археолошки локалитет "Три Чешми", Штип, антички период*
10. *Археолошки локалитет "Тузлија", Штип, римски период*
11. *Археолошки локалитет "Црква Св. Василие", Штип, среден век (14 век)*
12. *Археолошки локалитет "Чуки – Турски Гробишта", Штип, бронзено време*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Штип - ***Астибо*** - ***Стар Конак,*** населба од римско време, општо мислење дека локацијата на Астибо треба да се бара на Брегалница и во околината на Штип, како појдовни елементи биле земени археолошки траги и денешно растојание меѓу Штип и Стоби; *Бабите,* тумули од железно време, се наоѓа северно од новата населба Баби, на десната страна од патот Штип-Стар Караорман; *Исар,* средновековна тврдина, се наоѓа во западниот дел на градот, на западната страна со коритото на Брегалница, а на јужната со коритото на Отиња; *Кемер,* аквадукт од римско време, се наоѓа во коритото на реката Отиња, североисточно од градот; *Св.Архангел Главатов,* средновековна црква, се наоѓа во маалото Стар Конак; *Св.Архангел Михаил (Фитија),* средновековна црква со некропола, се наоѓа во долниот дел на падините на ридот Исар; *Св.Василиј,* средновековна црква, се наоѓа на северната страна во подножјето на Исар; *Св.Илија,* средновековна црква, се наоѓа на левата страна од градот; *Св.Јован Крстител,* средновековна црква, се наоѓа на јужната падина на Исар, десно од крилото на Отиња, пред влезот на Ново Село; *Трговски центар,* рудник од римско време, се наоѓа во централниот дел на градот, од десната страна на реката Отиња; *Тузлија,* некропола од римско време, се наоѓа во непосредна близина на Стар Конак на падините што се спушта кон коритото на Брегалница;

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

(M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кратово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и

можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на објект со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на објект со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и

влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- **Просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.**
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- **намената и користењето на површините;**
- **мрежата на инфраструктура;**
- **мрежата на населби;**
- **заштитата на животната средина.**

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КП 3608 и КП 3609, КО Штип-вон г.р., Општина Штип.

Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Предметниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип", со технички број Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **За квалитетното водоснабдување на викенд куќата и другите објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, треба да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита околу изворникот (доколку се користи независен изворник, односно викенд куќата не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Штип);**
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку изградба на соодветен систем за прифаќање и третман на отпадните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.**
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- **На предложениот простор со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село)
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1204** – (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот Филип II и спортски аеродром Штип.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата, со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување, КО Штип-вон г.р., Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

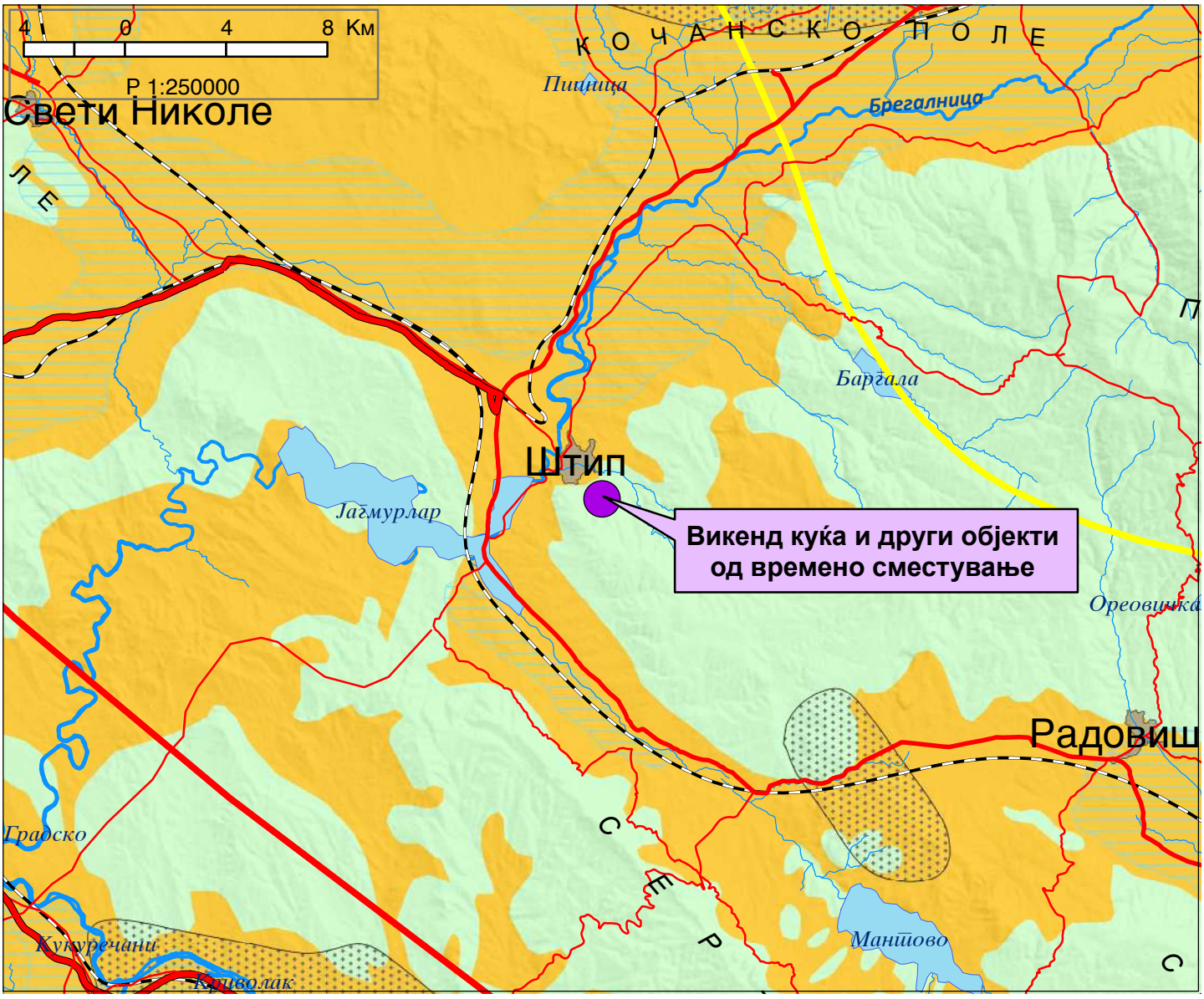
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

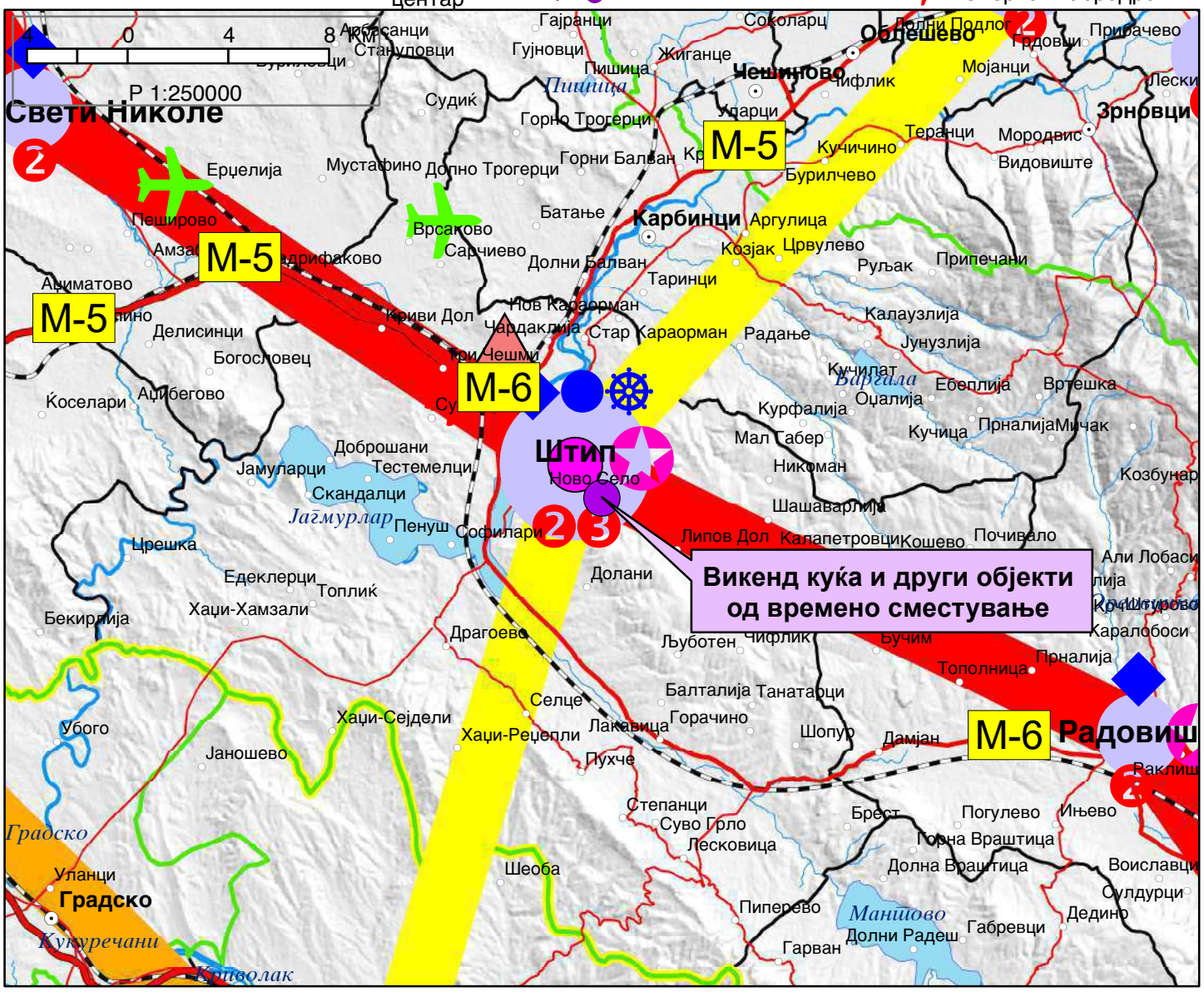
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

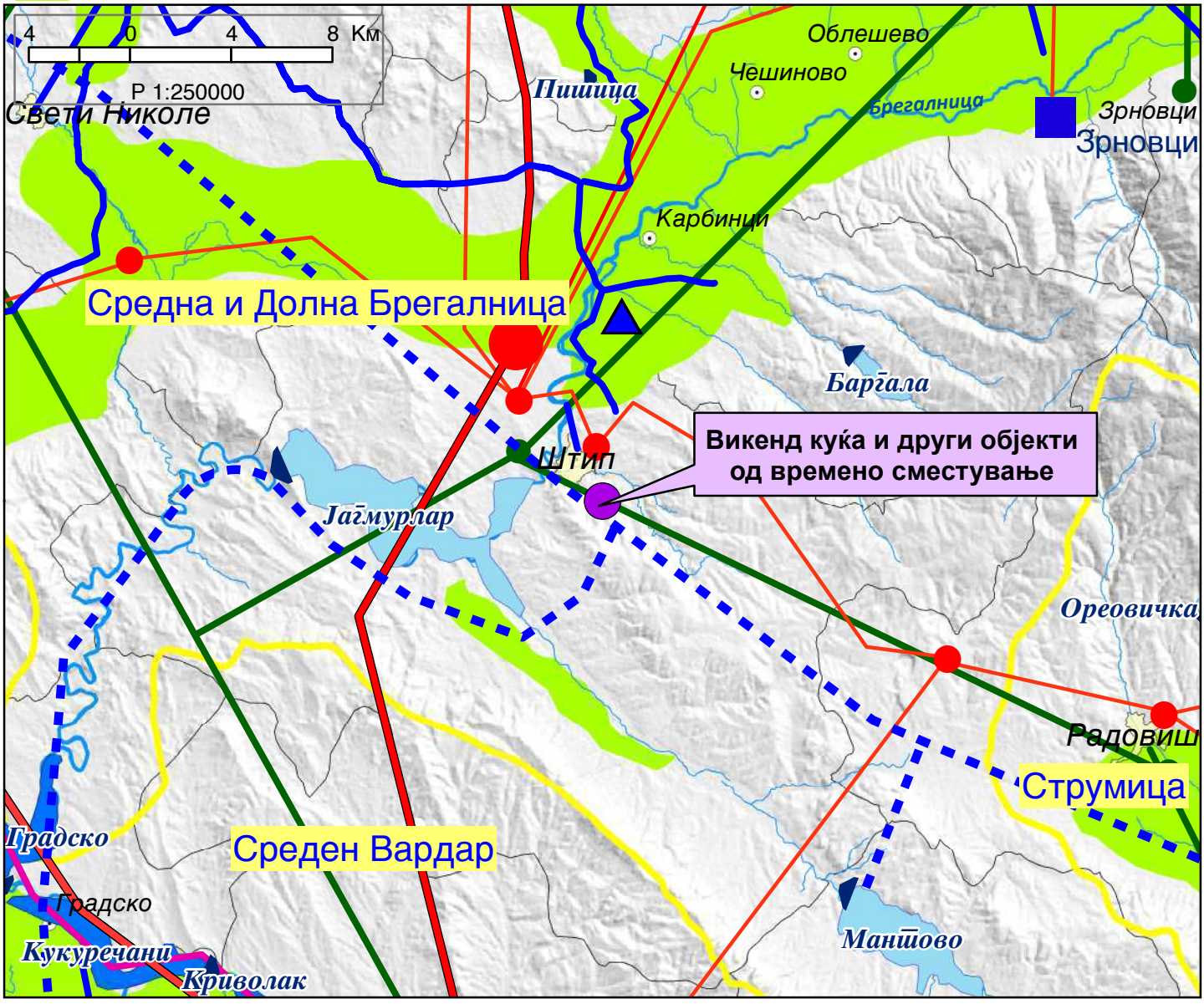
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

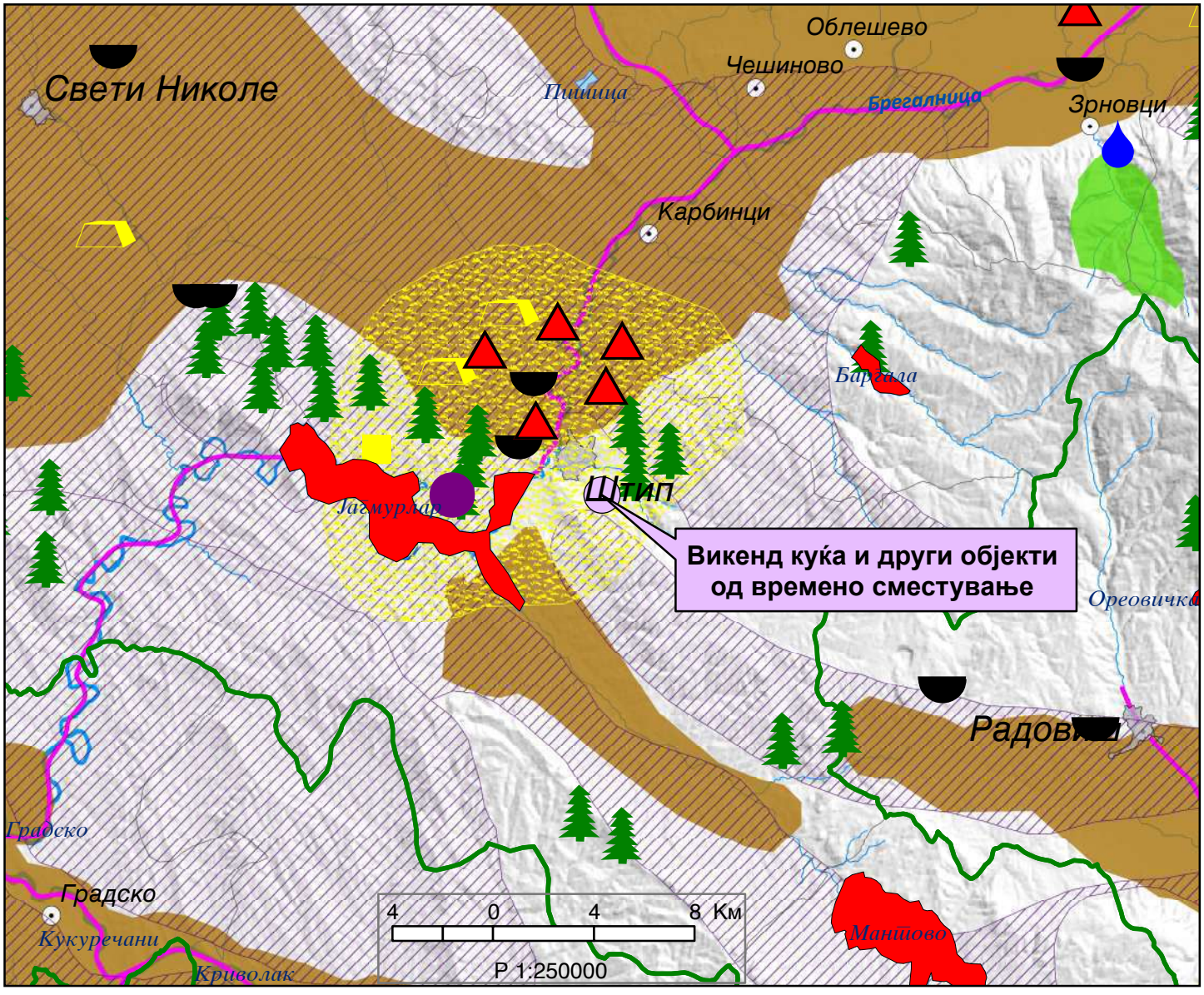
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Услови за планирање Тех.бр. Y00923 од 03.2022год, со решение бр. УП1-15 650/2023 од 31.03.2023год

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 650/2023

Дата...31..03..2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик во КО Штип 4 и КО Штип вон град, Општина Штип.** Вкупната должина на трасата е 2,58 км. **Должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,12 км.**
Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип со тех.бр. Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y00923** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48547 од 09.01.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип. Вкупната должина на трасата 2,58 км, а должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,12 км.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 650/2023 од 23.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот **за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани
Одобрил: Соња Фурнаџиска
Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00923

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y00923

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип. Вкупната должина на трасата е 2,58 km. **Должината за која што се издаваат условите за планирање изнесува 2,12 km.** Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип, со тех.бр. Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

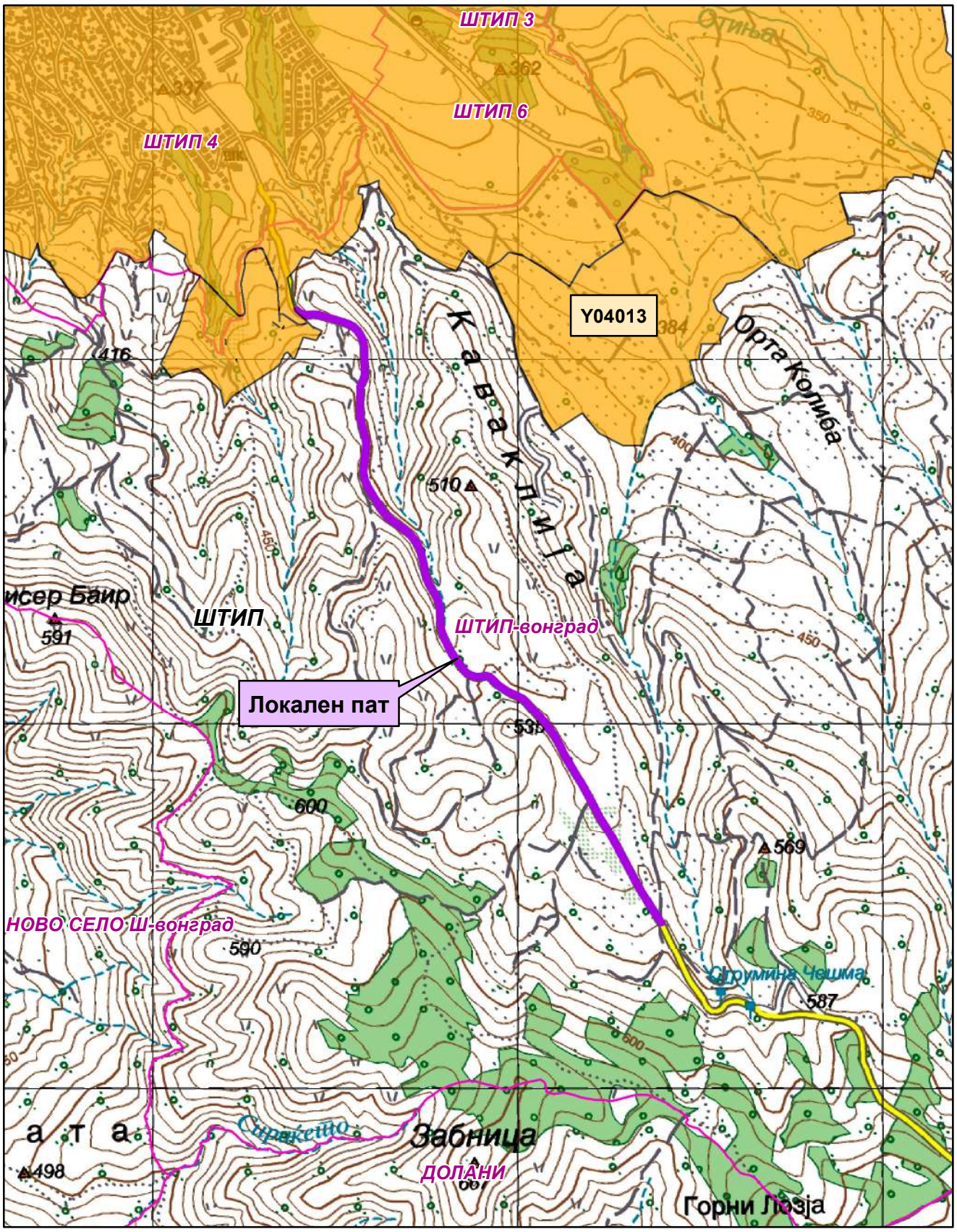
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

ГУП на град Штип-Y04013

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се издаваат Условите за планирање на просторот во КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа јужно од населено место Штип на надморска височина од 400-540m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по X=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm, пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, **изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и **градба на нови инфраструктурни објекти**, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е **Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.**

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а

од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РС Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека РС Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со цел точно да се согледаат расположливите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Изградбата на локалниот пат спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, во КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип кој е од големо значење за Општината, треба да се усогласи со сегашната состојба и развојната стратегија во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално

избегнување на конфликтните точки меѓу локалниот пат, постојните и планираните водостопански објекти.

Една од стратешките определби во ПП на РС Македонија во областа на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Со Просторниот план на РСМ зацртано е решение за изградба на регионалниот водостопански систем (РВС) "Треска" со кој ќе се обезбеди вода за сушните региони во Државата. Со РВС "Треска", ќе се зафаќаат води од реката Треска и ќе се префрлуваат кон Источна Македонија, односно ќе се водоснабдуваат ВП "Скопје", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмичко Радовишко" кои се сиромашни со вода.

Локалниот пат се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и на в.с. "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на р. Кочанска, Пишица на р. Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Кнежево на Злетовска Река, Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Трасата на локалниот пат се сече со регионалниот водостопански систем Треска. За точно дефинирање на трасата на РВС "Треска" потребно е да се направат дополнителни студии и техничко проектна документација, така што изградбата на локалниот пат спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, во КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип не е во конфликт со предвидениот РВС.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV водот Штип - Бучим минува на 1,7km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовце-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој гасовод минува на 4,3km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во дел од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија и тоа:

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби и зголемена ефикасност во сообраќајното поврзување на селските населби и руралниот простор со цел намалување на комуникациската изолираност на селото;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Реализацијата на документацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално

почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување,** асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Реализацијата на документацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и праксата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации, ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

На предложената траса **за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип,** нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги

детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

– **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)
– **Р2334** – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **Велес-Кочани.....85,6 km**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и

звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период,

овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградбата на локалниот пат, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

На подрачјето на катастарската општина Штип, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Железничка станица", Штип, хеленистички период,*
2. *Археолошки локалитет "Кавкалија", Штип, среден век,*
3. *Археолошки локалитет "Казанџиско Маало ", Штип, ранословенски период,*

4. *Археолошки локалитет "Кемер", Штип, римски период,*
5. *Археолошки локалитет "Маало стар конак", Штип, римски период,*
6. *Археолошки локалитет "Марков Камен", Штип, хеленистички период,*
7. *Археолошки локалитет "Стопански штали", Штип, (Калимерово) антички период,*
8. *Археолошки локалитет "Трговски центар", Штип, римски период,*
9. *Археолошки локалитет "Три Чешми", Штип, антички период,*
10. *Археолошки локалитет "Тузлија", Штип, римски период,*
11. *Археолошки локалитет "Црква Св. Василие", Штип, среден век (14 век),*
12. *Археолошки локалитет "Чуки – Турски Гробишта", Штип, бронзено време.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

– КО Штип - *Астибо - Стар Конак,* населба од римско време, општо мислење дека локацијата на Астибо треба да се бара на Брегалница и во околината на Штип, како појдовни елементи биле земени археолошки траги и денешно растојание меѓу Штип и Стоби; *Бабите,* тумули од железно време, се наоѓа северно од новата населба Баби, на десната страна од патот Штип-Стар Караорман; *Исар,* средновековна тврдина, се наоѓа во западниот дел на градот, на западната страна со коритото на Брегалница, а на јужната со коритото на Отиња; *Кемер,* аквадукт од римско време, се наоѓа во коритото на реката Отиња, североисточно од градот; *Св.Архангел Главатов,* средновековна црква, се наоѓа во маалото Стар Конак; *Св.Архангел Михаил (Фитија),* средновековна црква со некропола, се наоѓа во долниот дел на падините на ридот Исар; *Св.Василиј,* средновековна црква, се наоѓа на северната страна во подножјето на Исар; *Св.Илија,* средновековна црква, се наоѓа на левата страна од градот; *Св.Јован Крстител,* средновековна црква, се наоѓа на јужната падина на Исар, десно од крилото на Отиња, пред влезот на Ново Село; *Трговски центар,* рудник од римско време, се наоѓа во централниот дел на градот, од десната страна на реката Отиња; *Тузлија,* некропола од римско време, се наоѓа во непосредна близина на Стар Конак на падините што се спушта кон коритото на Брегалница.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат

во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание

врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор за која се изработуваат условите, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Трасата на локалниот пат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип**, Вкупната должина на трасата е 2,58 km. **Должината за која што се издаваат условите за планирање изнесува 2,12 km.** Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип, со тех.бр. Y04013.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.**
- **Изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на локалниот пат во КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип кој е од големо значење за Општината, треба да се усогласи со сегашната состојба и развојната стратегија во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу локалниот пат, постојните и планираните водостопански објекти
- Локалниот пат се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.
- ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и на в.с. "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.
- За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на р. Кочанска, Пишица на р. Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Кнежево на Злетовска Река, Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.
- **Трасата на локалниот пат се сече со регионалниот водостопански систем Треска.** За точно дефинирање на трасата на РВС "Треска" потребно е да се направат дополнителни студии и техничко проектна документација, така што изградбата на локалниот пат спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, во КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип не е во конфликт со предвидениот РВС.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип,** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата на документацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Реализацијата на документацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.**

Јавни функции

- На предложената траса **за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип,** нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4),
  Р2334 – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на**

аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Штип има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на локален пат, спој населба магзи со спој со локален пат Штип-Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

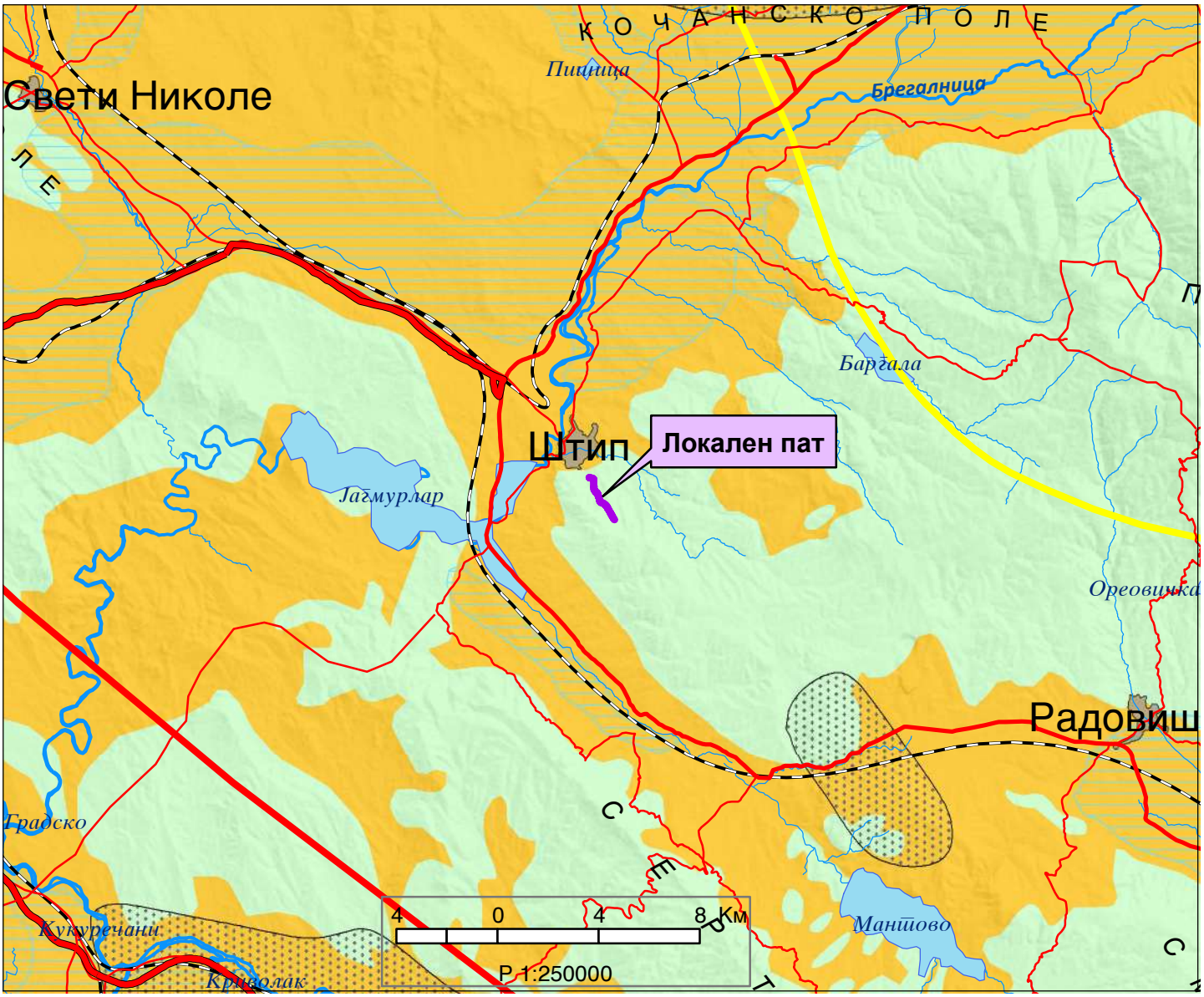
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

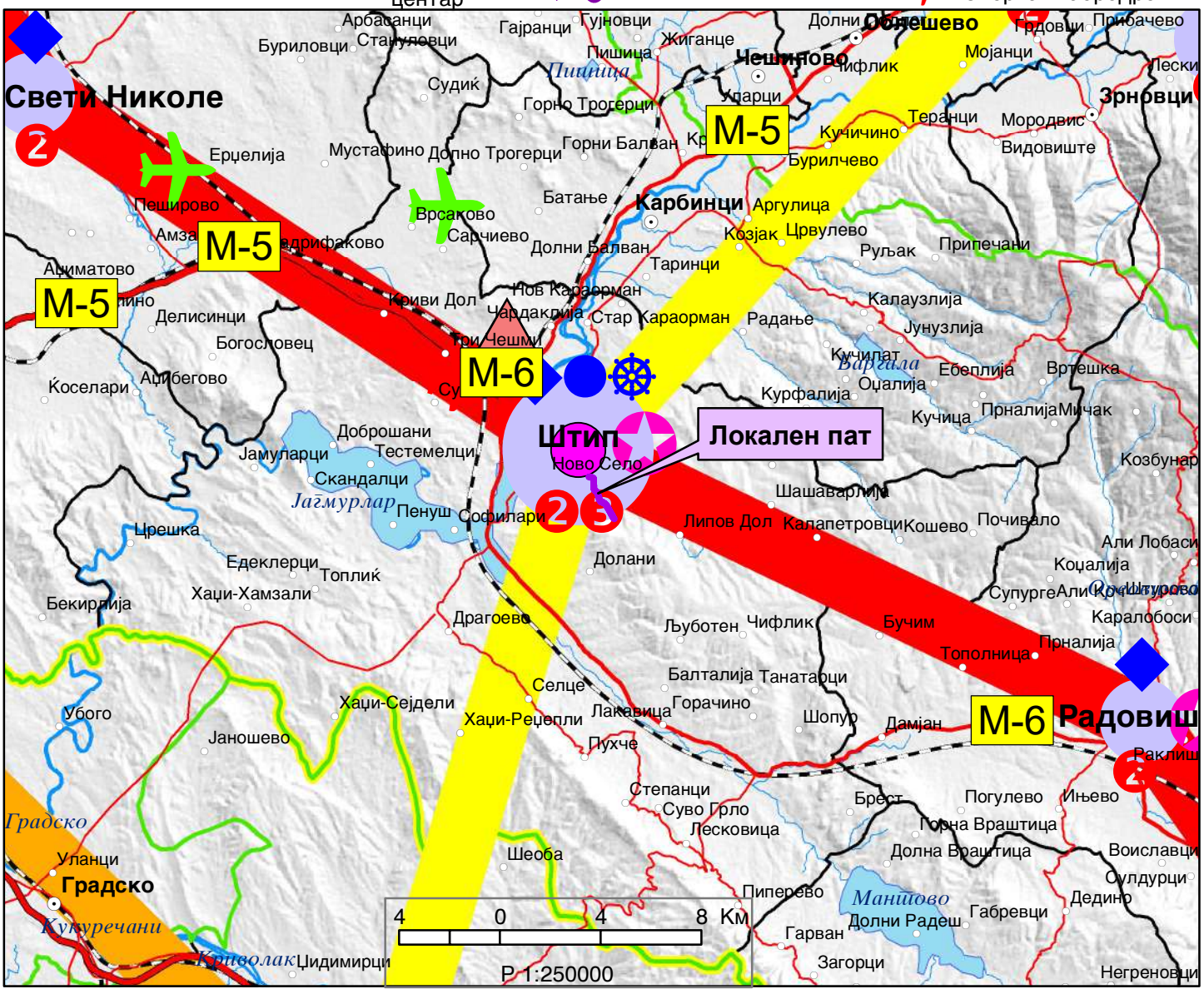
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар

Образование
Средно Вишо Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој
источна
југ-југ
север-југ
западна
јужна
северна

Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

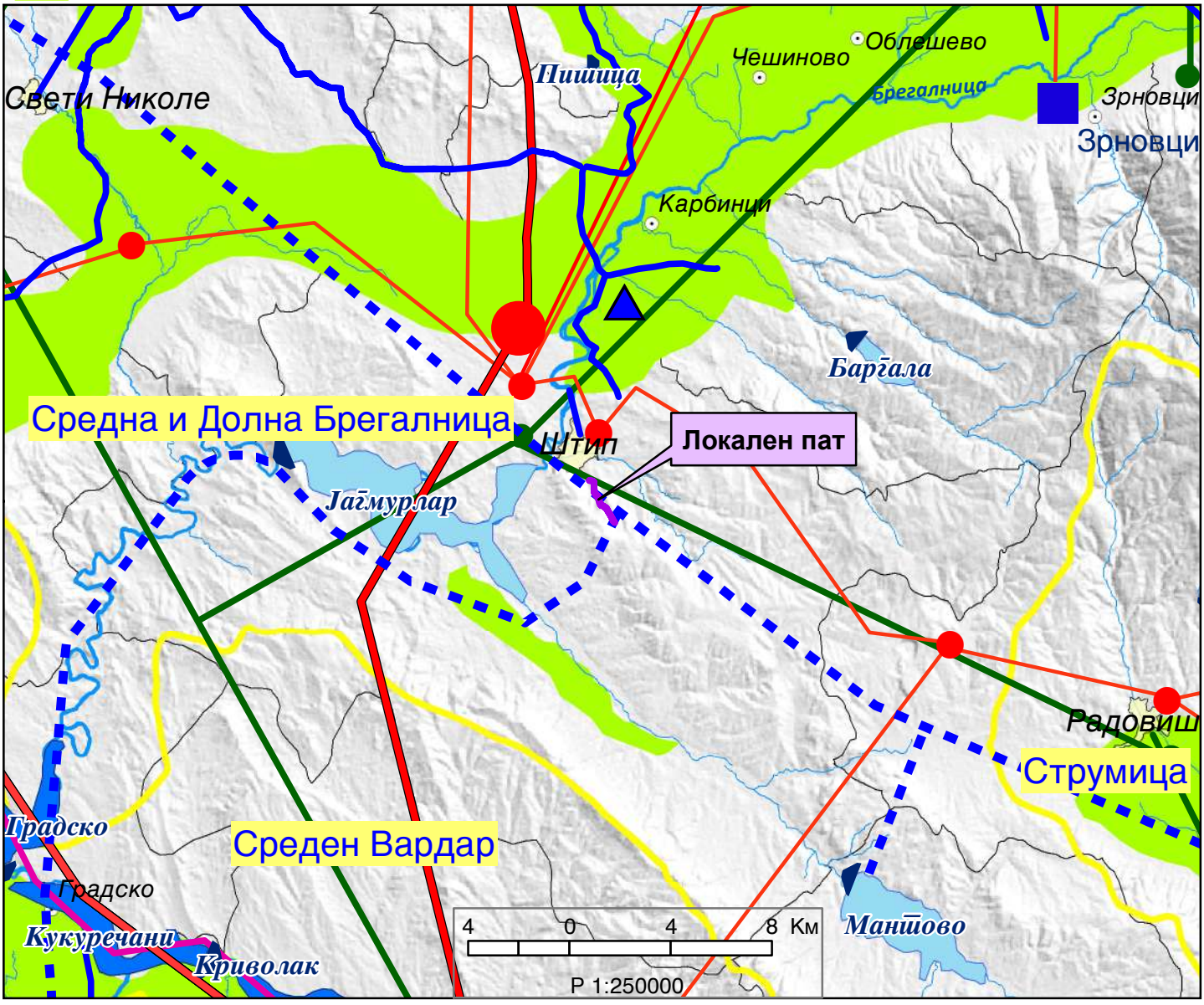
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

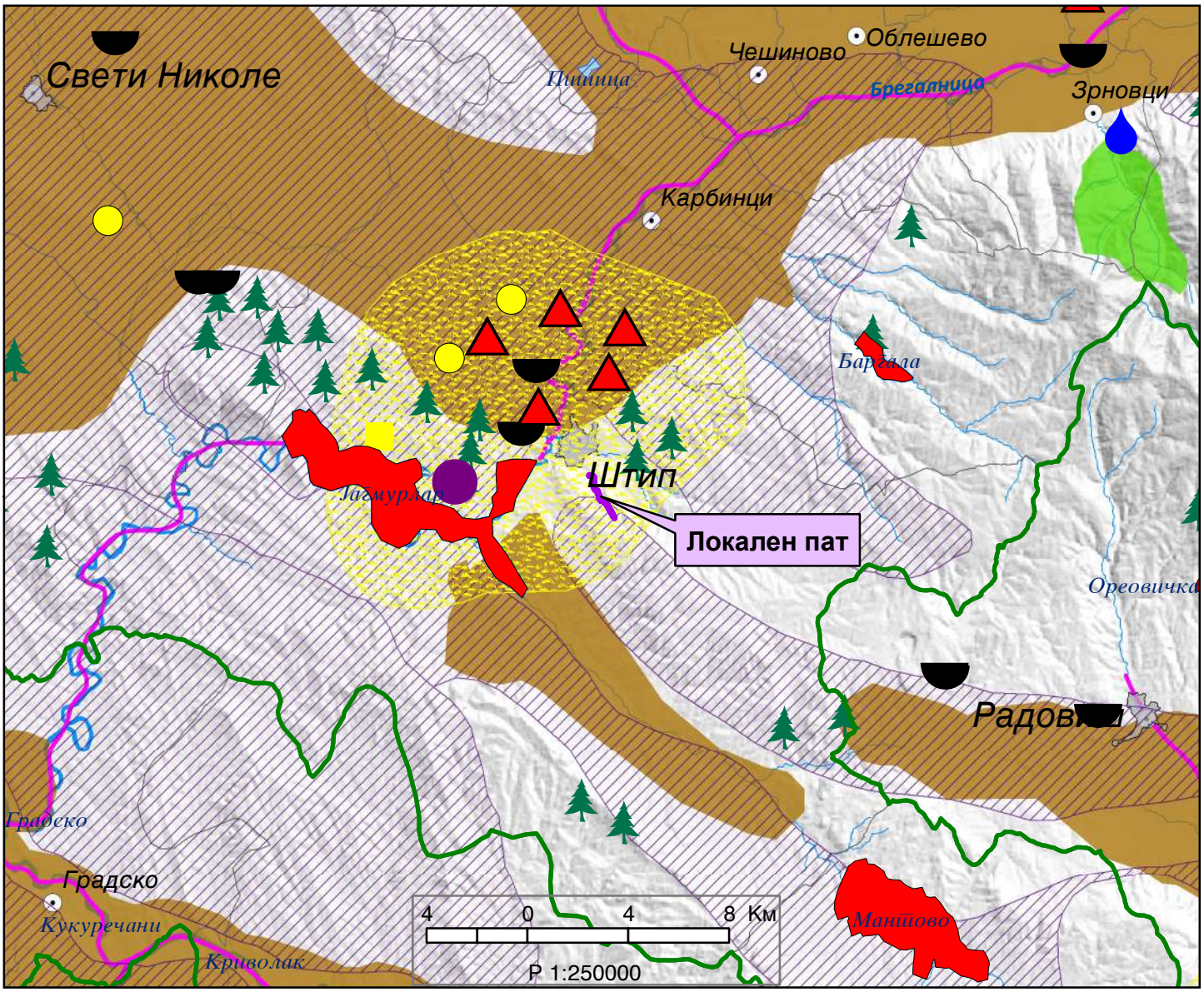
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГУП за град Штип за плански период 2014-2029. Одлука бр. 08-7987/1 од 31.12.2022год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 194

ГУП: за град Штип за плански период 2014-2029

Број: 18-1876/2 од 11.03.2024 год.

Одлука бр: 08-7987/1 од 31.12.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10 000

КП. **КО.** Штип-3

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД ЧЕТВРТ:

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 10:01:08 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:52:30 Z

ЛЕГЕНДА

P=1:10000

ТП ,,ГЕО - ПРЕМЕРИ´´ ШТИП

Извод од ДУП нас, „Блок 70“ Бело Брдо одлука бр. 0801-2478/1 од 25.06.1970год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5955/6 од 29.09.2023год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: *нас. „Блок 70“.*

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: *.0201-2478 /1 од 25.06.1970 год.*

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
    - Заверена копија од синтезен план во идентична форма

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

DETSKO IGR.

DETSKO IGRALIŠTE

„B L O K – 70" BELO BRDO

DETALEN URBANISTIČKI PLAN

R – 1: 500

STANBENO
Ing. A. PENUŠLISKI-Ni190 PRETPRIJATIE – ŠTIP
Ing. V. KOCEVA GLAVEN PROEKT NA
ULICI „BLOK-70" ŠTIP
DETALEN URBA- R-1:
NISTICKI PLAN

Извод од ДУП нас. Блок 85, одлка бр. 0805-1559/1 од 11.06.1985год.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5955/5 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: нас. Блок 85

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0805-1559/1 од 11.06.1985 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
    - Заверена копија од синтезен план во идентична форма

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП

Шиpок лист 7К9-55-3-b

ПРЕДЛОГ — ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА НАС.: „БЛОК 85"

Р=1:500

КАРАКУШ

РЕЗЕРВОАР

ВОДОВОД

ЦРВЕНИ БРЕГИШТА

УЛ. КУКУШ

ТРГОВСКО УСЛУЖЕН ЗАНАЕТСКИ ЦЕНТАР

ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

УЛ. АСНОМ

УЛ. ХРИСТИЈАН КАРПОШ

ПРОЕКТИРАН ГРАДЕН ВОДОВОД

Р=1:500

С.О. ШТИП

дополнување на детелниот урб. план на нас. БЛОК 85

урбанистичко решение Р=1:500

арх. И. НАКОВ

арх. И. НАКОВ

тех. В. РЕНЦОВА

инг. Г. ДЕЛЕВ

Извод од ДУП нас. „Света Недела“, одлука бр. 08-617/1 од 17.10.1996год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5955/3 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: нас. „Света Недела“

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-617/1 од 17.10.1996год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М=** 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот.

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

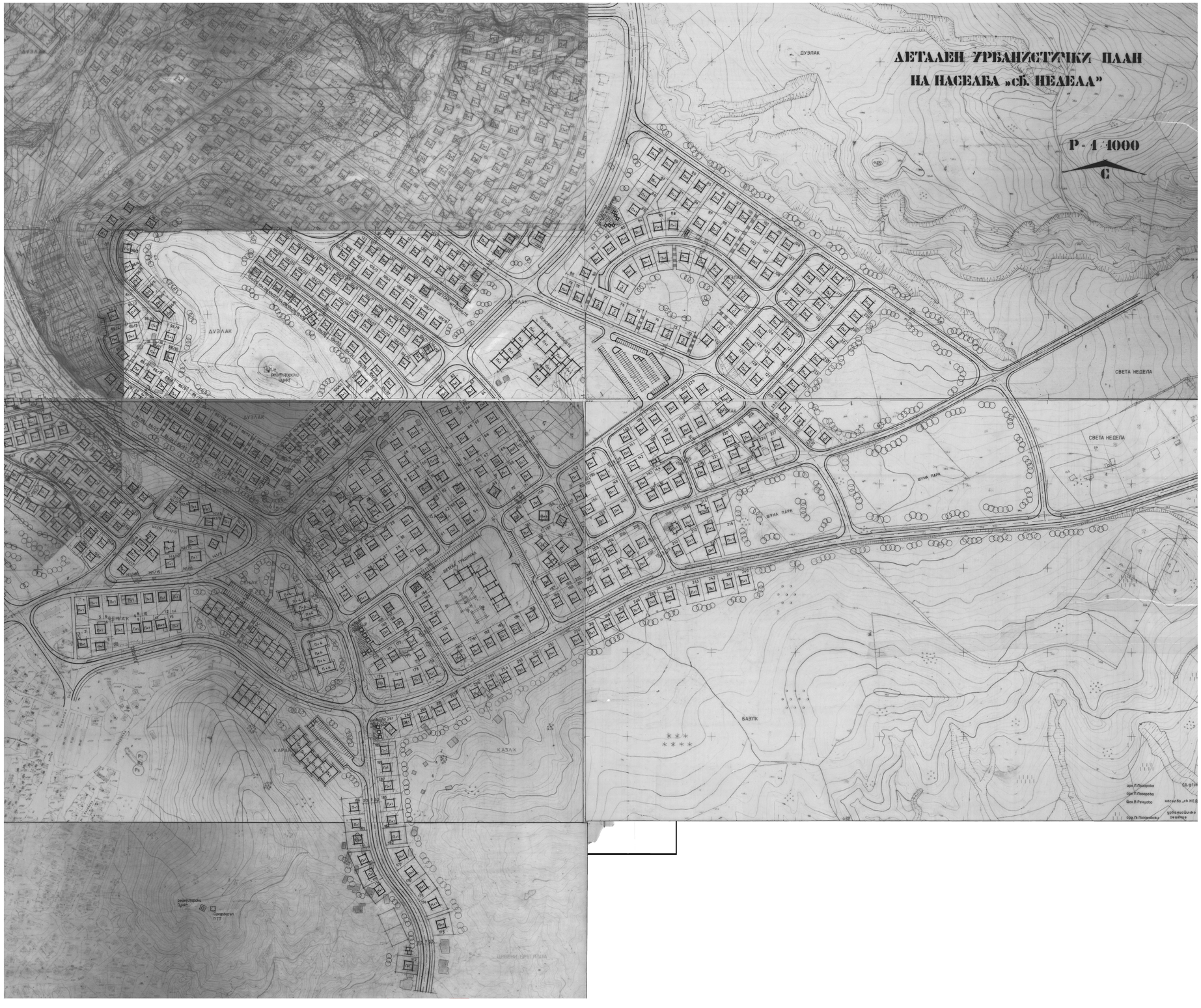
Раководител на сектор,

Лазар Хаџи-Николов

ДЕТАЙЛЕН УРБАНИСТИЧЕСКИ ПЛАН
НА НАСЕЛБА „СВ. НЕДЕЛЯ"

Р - 1:4000

С



Извод од ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.ЗЗ дел од нас. “Св.Недела“, одлука бр. 08-5368/1 од 19.06.2015год.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18- 5955/4 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: Измена и дополнување за дел од УЕ.33 дел од нас. "Св.Недела"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-5368/1 од 19.06.2015

Намена за градба: згради

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - o Легенда
  - Табела со нумерички показатели

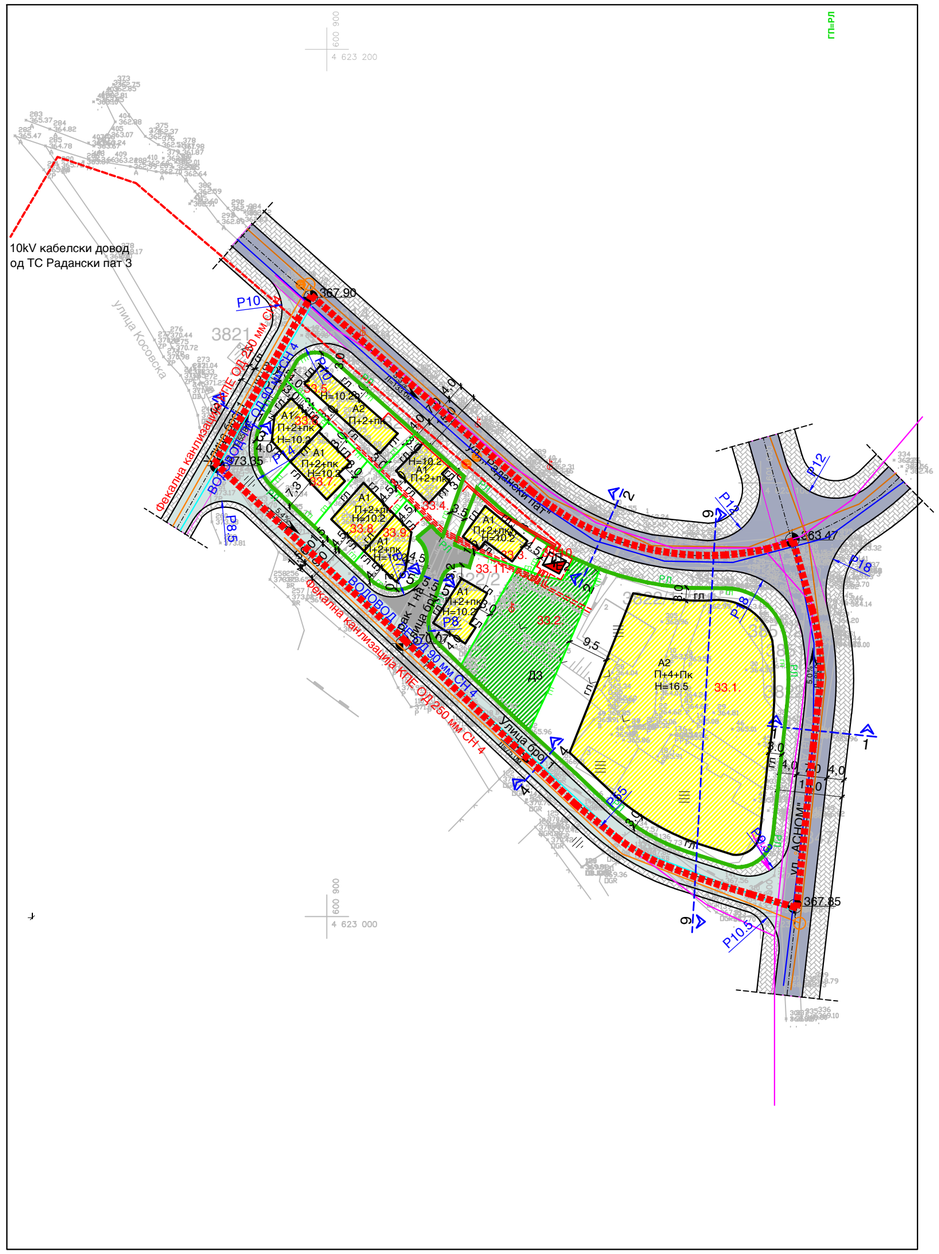
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот. , мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Раководител на сектор,
Лазар Хаџи-Николов


10kV кабелски довод
од ТС Радански пат 3
Р10
Р8.5
Р8
Р12
Р18
Р10.5
Р15
Р12
Р10.5
ГП=РЛ
ГЛ
ГП
Улица Косовска
Улица 523
Улица 524
Улица 525
Улица 526
Улица 527
Улица 528
Улица 529
Улица 530
Улица 531
Улица 532
Улица 533
Улица 534
Улица 535
Улица 536
Улица 537
Улица 538
Улица 539
Улица 540
Улица 541
Улица 542
Улица

Извод од ДУП: дел од СРЦ „Суитлак“ дел од У.Е16 и дел од У.Е18, одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5955/8 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: дел од СРЦ“Суитлак“дел од У.Е16 и дел од У.Е18

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-5502/1 од 01.08.2012год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-4 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

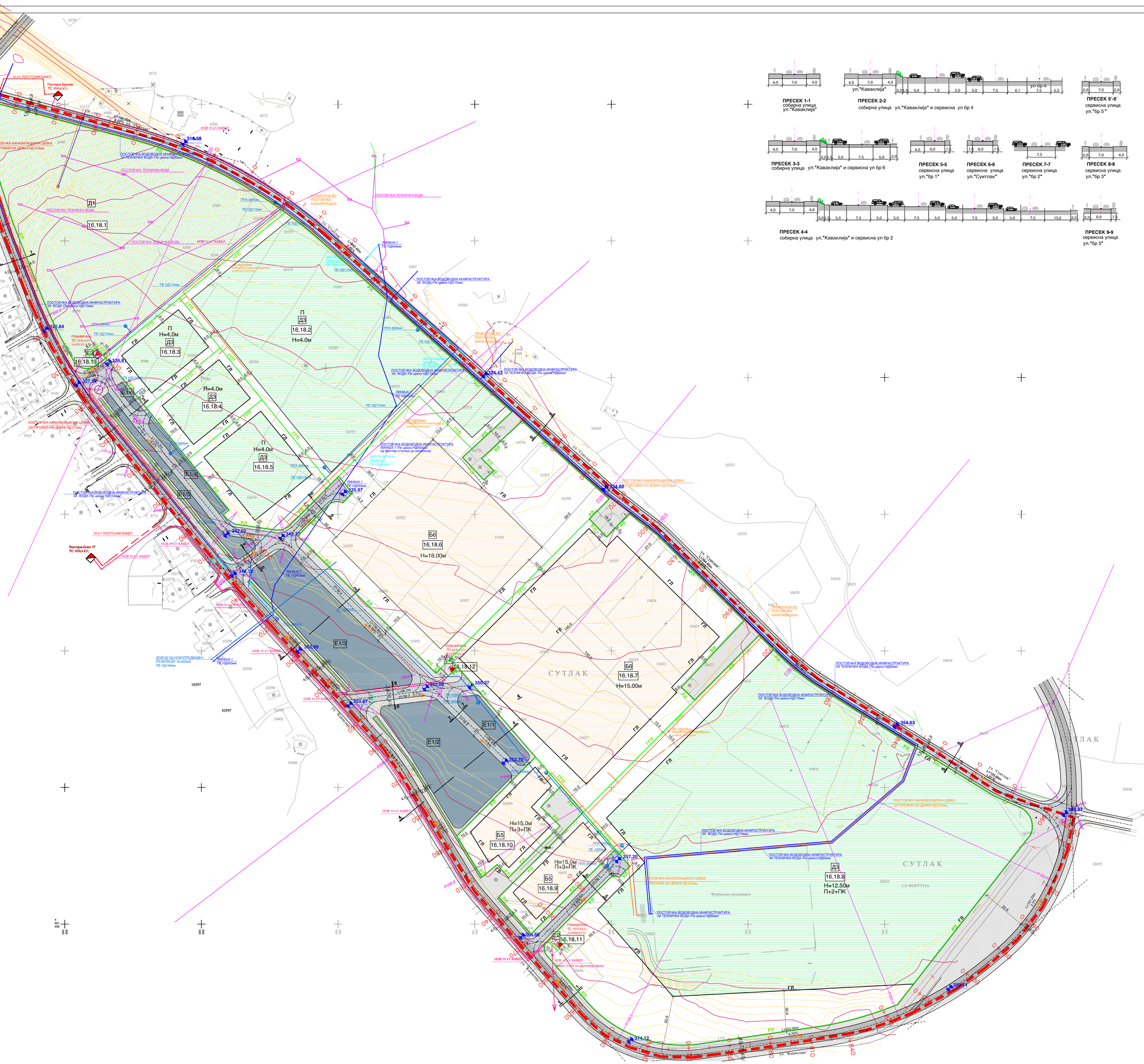
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Викторија Инџекарова

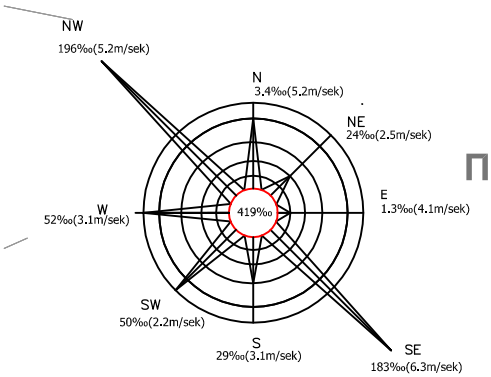
Овластен од градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов


ПОСТОЧЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ВОДА ПЕ цевка НДП 10атм
ПОСТОЧЕЧКА ТЕХНИЧКА ВОДА
ПОСТОЧЕЧКА КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЧЕЧКА КАНАЛИЗАЦИСКА ЦЕВКА СО ГРОЗНИЦА НА ЦЕВКА ПД 315мм
ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА НА ЛИНИЈА 1 ПЕ НД450мм
ПРИКЛУЧОК ВО ПОСТОЧНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV 1x1000 kVA
ПОСТОЧЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА ПЕ цевка НДП 10атм
ПОСТОЧЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА ПЕ цевка НДП 16атм
ПОСТОЧЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ВОДА ПЕ цевка НДП 16атм
ПОСТОЧЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ВОДА ПЕ цевка НДП 10

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД СРЦ " СУИТЛАК " ДЕЛ ОД У.Е. 16 И ДЕЛ ОД У.Е. 18 ОПШТИНА ШТИП

ОПФАТ :ОД РАСКРСНИЦАТА НА ул "МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" СО ул"ТОДОР КОЛАРОВ"ПО ОСОВИНИТЕ НА ул"КАВАКЛИЈА" И ул "СУИТЛАК"



ПЕРИОД 2010 - 2015
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА НА ГРАФ.СИМБОЛИ	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 216 000,00 м2
1	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Д	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА	
Д1	ЗОНА ЗА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д3	ЗОНА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Б6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Д2	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА /СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ/

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП		ТЕХ.БРОЈ 15/2010 ДАТА: јуни 2012
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ШТИП	ПРОЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Наков Илија	Овластување бр. 0019
ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН КОМПЛЕКС "СУИТЛАК " ОПШТИНА ШТИП (2010-2015)	СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Нада Опашинова ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА: дипл.инж.арх. Нада Опашинова	
СОДРЖИНА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА /СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ/ МЕРИЛО: 1:1000	ДИРЕКТОР : дипл.град.инж. Тони Јовев	Лист бр. 4

Број на парц.	ОСНОВНА КЛАСА НАМЕНА	Површ. на парцела (м2)	Површ. на градба (м2)	Компатибилни класи на намена максим. до 40%	Нмах (м) од тротоар до венец	Катност	Површ. на градба бруто (м2)	Потребни паркинг места на јавен паркинг бр
16,18.1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Д1	22532.33	22532.33	/	/	/	22532.33	10
16,18.2	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА И ЗАБАВЕН ПАРК Д3	21490.84	18792.14	Б1-5%	H=4м	П	18792.14	23
16,18.3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3274.61	1878.06	Б1-5%	H=4м	П	1878.06	/
16,18.4	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	3378.31	1958.04	Б1-5%	H=4м	П	1958.04	/
16,18.5	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА спортско игралиште Д3	5590.29	3182.82	Б1-5%	H=4м	П	3182.82	/
16,18.6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ спортска сала Б6	23403.67	11765.56	/	H=18м	/	/	50
16,18.7	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ стадион Б6	24672.90	18382.42	/	H=15м	/	/	400
16,18.8	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА игралишта за фудбал Д3	63995.15	50663.50	А4-10% Б1-5% max-15%	H=12.50	П+2+ПК	53234.50	/
16,18.9	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3128.17	1865.94	/	H=15.0м	П+3+ПК	7463.76	/
16,18.10	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ Б5	3525.38	2165.52	/	H=15.0м	П+3+ПК	8662.08	/
16,18.11	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК Е2	119.62	12.8	/				/
16,18.12	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК Е2	77.45	12.8	/				/
16,18.13	КОМУНАЛ. СУПРАСТРУК Е2	85.98	12.8	/				/
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2	2875.57	/	/				/
	КОМ. ИНФРАСТРУК. / ПАРКИНЗИ / Е1	11312.8	/	/				/
	КОМ. ИНФРАСТРУК /СООБРАЌАЈ. И ТРОТО./ Е1	26536.93	/	/				/
	ВКУПНО	216000.00						483

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

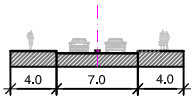
	НАМЕНА	Површина (м2)	Процент %
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	22532.33	10.2
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	97729.2	44.4
Б6	ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	48076.57	21.8
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	6653.55	3.0
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	283.05	0.12
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2875.57	1.3
Е1	КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА / ПАРКИНЗИ /	11312.8	5.18
Е1	КОМ. ИНФРАСТРУК. /СООБРАЌАЈ. И ТРОТО./	26536.93	14.0
	ВКУПНО:	216000.00	100,00

ЛЕГЕНДА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА ДИСЛОКАЦИЈА НА ЛИНИЈА 1 ПЕ НД450мм
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	УЛИЧЕН ПП ХИДРАНТ Ф80мм
	ПОСТОЕЧКА ТЕХНИЧКА ВОДА
	ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
	10 kV ВОЗ.МРЕЖА -ДЕЛОВОД ВРСКА
	10 kV ПОСТОЈАН КАБЕЛ
	10 kV НОВ КАБЕЛ
TC E2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
TC E2	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV

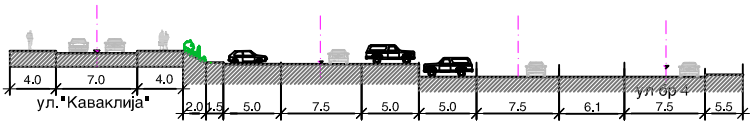
ЛЕГЕНДА НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	
	ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ЗОНАТА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СУ
	ПЕШАЧКА ЗОНА
	ЈАВЕН ПАРКИНГ
	СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Анализа на површиони на јавни паркинзи			
	П=м2	број на паркинзи	бр на парк за лиц со ин
Е1/1	889.13	28	4
Е1/2	4423.8	190	6
Е1/3	4640.8	36 за авто и 113воз	5
Е1/4	432.1	35	
Е1/5	934.1	53	
Е1/6	175.0	9	4
ВК	11312.8	428+36	19

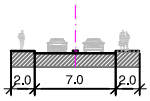
Анализа на јавни паркинзи		БР
ТИП НА ПАРКИНГ		
1.	ПАРКИНЗИ ЗА ПАТНИЧКИ ВОЗИЛА	428
2.	ПАРКИНЗИ ЗА АВТОБУСИ /36x50=1800/	36
3.	ПАРКИНЗИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ	19
	ВКУПНО	483



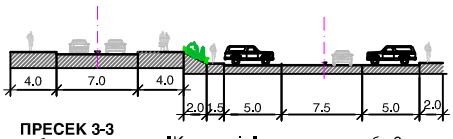
ПРЕСЕК 1-1
собирна улица
ул."Кавaклија"



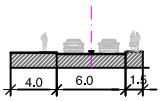
ПРЕСЕК 2-2
собирна улица ул."Кавaклија" и сервисна ул бр 4



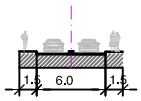
ПРЕСЕК 9´-9´
сервисна улица
ул."бр 5´"



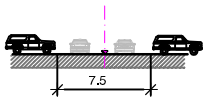
ПРЕСЕК 3-3
собирна улица ул."Кавaклија" и сервисна ул бр 6



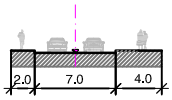
ПРЕСЕК 5-5
сервисна улица
ул."бр 1"



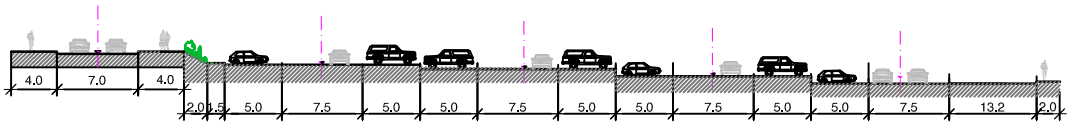
ПРЕСЕК 6-6
сервисна улица
ул."Суитлак"



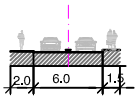
ПРЕСЕК 7-7
сервисна улица
ул."бр 2"



ПРЕСЕК 8-8
сервисна улица
ул."бр 3"



ПРЕСЕК 4-4
собирна улица ул."Кавaклија" и сервисна ул бр 2



ПРЕСЕК 9-9
сервисна улица
ул."бр 5"

Извод од ДУП: нас.Бело Брдо, одлука бр. 01-2933/1 од 1967год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5955/5 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: нас.Бело Брдо

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр:01-2933/1 од 1967год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип- 3 **КП:**

ДЛ:

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

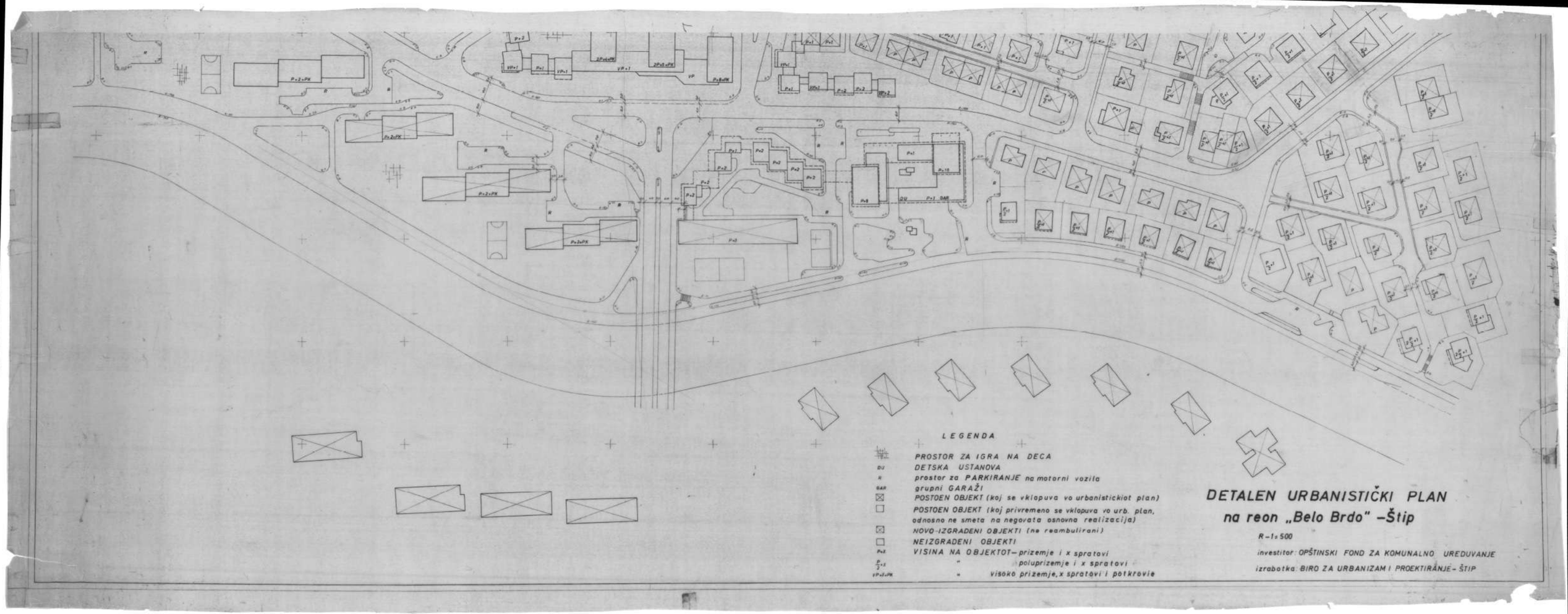
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - легенда
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов



LEGENDA

- PROSTOR ZA IGRA NA DECA
- DU — DETSKA USTANOVA
- R — prostor za PARKIRANJE na motorni vozila
- GAR — grupni GARAŽI
- POSTOEN OBJEKT (koj se vklopuva vo urbanistickiot plan)
- POSTOEN OBJEKT (koj privremeno se vklopuva vo urb. plan, odnosno ne smeta na negovata osnovna realizacija)
- NOVO-IZGRADENI OBJEKTI (ne reambulirani)
- NEIZGRADENI OBJEKTI
- P+x — VISINA NA OBJEKTOT — prizemje i x spratovi
- P/2+x — " poluprizemje i x spratovi
- VP+x+PK — " visoko prizemje, x spratovi i potkrovie

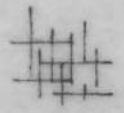
DETALEN URBANISTIČKI PLAN
na reon „Belo Brdo" –Štip

R – 1 : 500

investitor: OPŠTINSKI FOND ZA KOMUNALNO UREDUVANJE

izrabotka: BIRO ZA URBANIZAM I PROEKTIRANJE – ŠTIP

LEGENDA



PROSTOR ZA IGRA NA DECA

DU — DETSKA USTANOVA

R — prostor za PARKIRANJE na motorni vozila

GAR — grupni GARAŽI

⊠ — POSTOEN OBJEKT (koj se vklopuva vo urbanistickiot plan)

□ — POSTOEN OBJEKT (koj privremeno se vklopuva vo urb. plan, odnosno ne smeta na negovata osnovna realizacija)

NOVO-IZGRADENI OBJEKTI (ne reambulirani)

NEIZGRADENI OBJEKTI

P+X — VISINA NA OBJEKTOT — prizemje i x spratovi

$\frac{P}{2}+X$ — " poluprizemje i x spratovi

VP+X+PK — " visoko prizemje, x spratovi i potkrovie

Извод од урбанистички план/проект: урбанистички проект за инфраструктура, крстосница на ул.„Генерал Михајло Апостолски“ и ул. „Тодор Коларов“, КО Штип 4 и КО Штип 6, решение бр. 18-887/4 од 10.02.2023год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

Извод од урбанистички план/проект: урбанистички проект за инфраструктура, крстосница на ул. "Генерал Михајло Апостолски" и ул. "Тодор Коларов" КО Штип 4 и КО Штип 6

Број: 18-5955/9 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Решение бр: 18-887/4 од 10.02.2023год.

Намена за градба: Е1.1- крстосница

Улица:

КО: Штип 4, Штип 6 КП:

ДЛ: М= 1: 500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

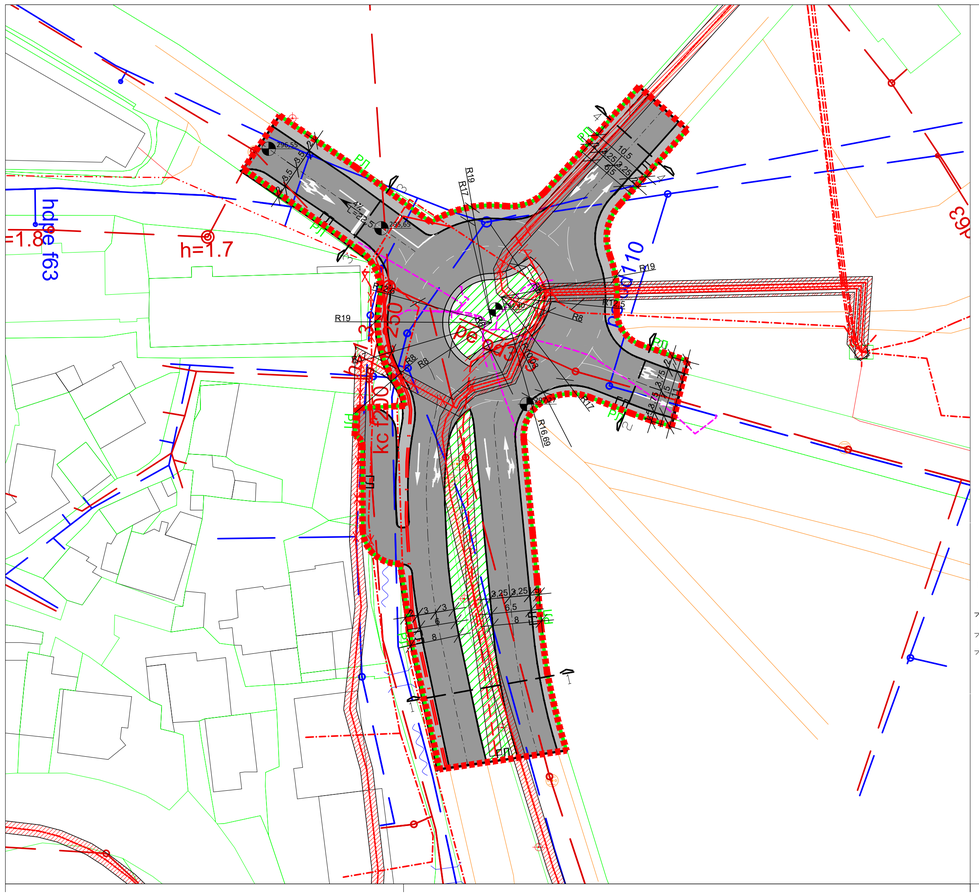
2. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


h=1.7
h=1.8
hdpe f63
R19
R17
R16.69
R8
R7
R6
R5
R4
R3
R2
R1
kc f200
kc f250
kc f300
kc f400
kc f500
kc f600
kc f800
kc f1000
kc f1200
kc f1400
kc f1600
kc f1800
kc f2000
kc f2200
kc f2400
kc f2500
kc f2600
kc f2800
kc f3000
kc f3200
kc f3400
kc f3600
kc f3800
kc f4000
kc f4200
kc f4400
kc f4600
kc f4800
kc f5000
kc f5200
kc f5400
kc f5600
kc f5800
kc f6000
kc f6200
kc f6400
kc

Извод од ДУП: Сањек 4, одлука бр. 0201-4709 од 28.11.1981год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5955/2 од 29.09.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 467

ДУП: Сењак 4

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-4709 од 28.11.1981год**.**

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Викторија Инџекарова

Овластен од Градоначалник,

Лазар Хаџи-Николов

ОПШТИНА ШТИП
сењак 4
1:1000
ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
ДЕТСКА ГРАДИНКА
TS/110kV
СЕЊАК
ПЛОШТАД
ОПШТЕСТВЕН ОБЈЕКТ
ЗАНАТСКИ ДУЌАНИ
Специјална болница за белодробна туберкулоза
детален урбанистички план
РАЗМЕР 1:1000
РЕПУБЛИЧКА ГЕОДЕТСКА УПРАВА - СКОПЈЕ
Директор
Податоци за снимањето
а. Фотограметрија
год. 1976
Врска со листовите
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ВАНДА КОЦЕВА
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ЉУПЧО ЛОЗАНОВСКИ
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. МЕТОДИ ГРАНКОВ
ОКТОМВРИ-1981

ЛЕГЕНДА

Б СТАНБЕНИ БЛОКОВИ

N СТАНБЕНИ НИЗОВИ

С СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

Д ДЕТСКИ ИГРАЛИШТА

Z ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ

Г ДЕТСКА ГРАДИНКА

TS ТРАФО-СТАНИЦА

Т ТРГОВИЈА

А АМБУЛАНТА

Извод од: урбанистички проект вон офпат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат1, КО Долани. бр. 18-2930/10 од 06.07.2023год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 404

Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште)на дел од КП566/1,опфат1,КО Долани

Број: 18-4779/2 од 31.07.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

Потврда за одобрување бр: 18-2930/10 од 06.07.2023год.

Намена за градба: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани
КП: дел од 566/1

КП.дел од 566/1

ДЛ: КО Долани **М= 1: 1000**

ИЗВОД ЗА ГП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

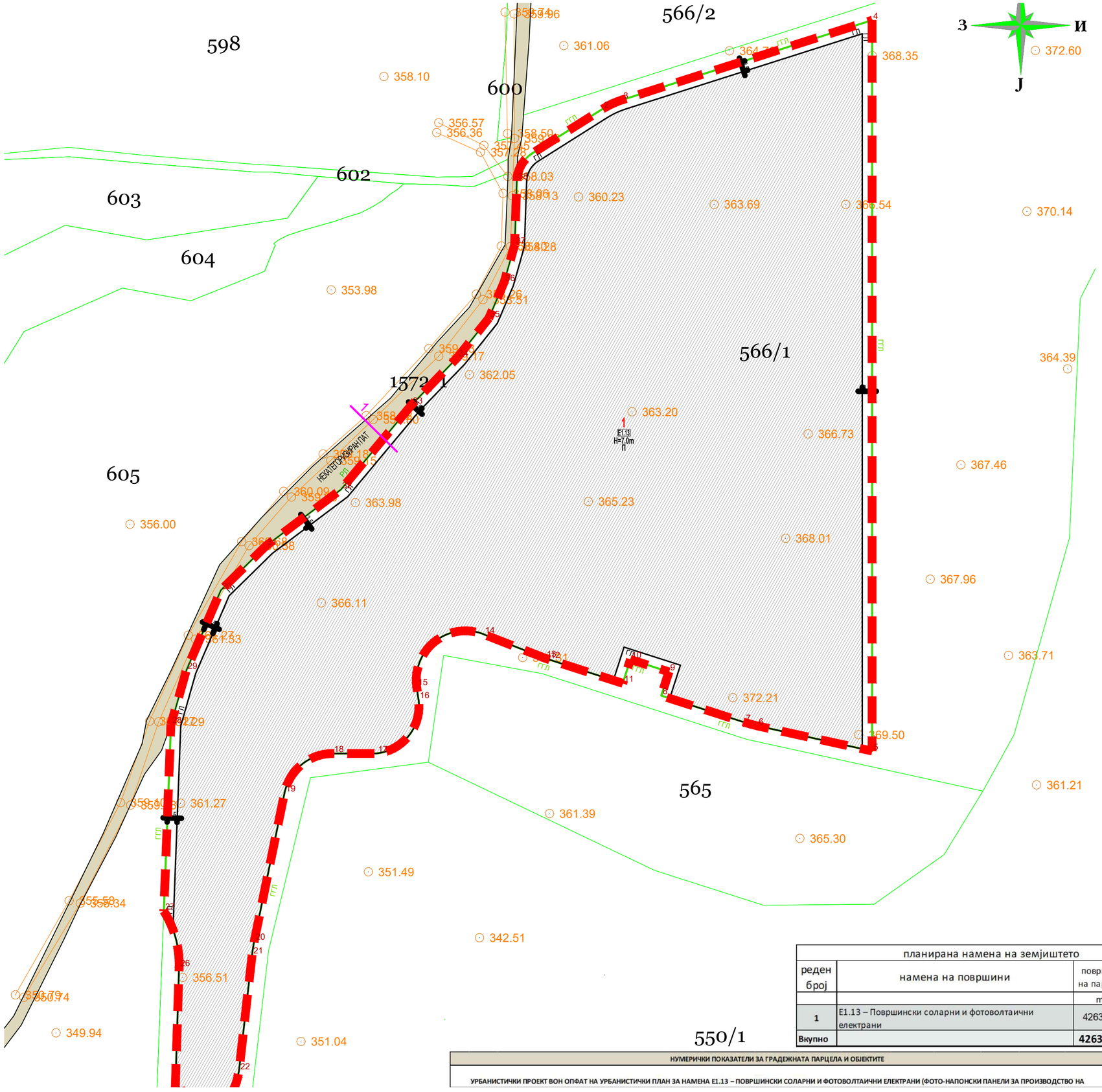
1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи-Николов



планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	42637,22	100,00%
Вкупно		42637 м2	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)
НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 1
КО ДОЛАНИ
ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,26ха
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=7,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ

бр.

Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 2, КО Долани. бр. 18-2931/10 од 06.07.2023год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 404

Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште)на дел од КП566/1,опфат4,КО Долани

Број: 18-4779/2 од 31.07.2023 год.

КП. дел од 566/1

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

Потврда за одобрување бр: 18-2931/10 од 06.07.2023год.

Намена за градба: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаиќни електрани
КП: дел од 566/1

ДЛ: КО Долани **М= 1: 1000**

ИЗВОД ЗА ГП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи-Николов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПЦИНА ЦРНИЧ ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПШТ 2 КО ДОЛАНИ, ОШТИНА ШТИП

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦИ НА ПАРЦЕЛИ ВО ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА НАРУШЕНА
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА ПРЕКУ ЗАШТИТЕН ПОЈАС
ПОСТОЕЧКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
ПОСТОЕЧКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОДНИ ЦЕВКОВОДИ
ПОСТОЕЧКИ ФЕКАЛ

Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 3, КО Долани. бр. 18-2932/10 од 06.07.2023год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 402

Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште)на дел од КП566/1,опфат3,КО Долани

Број: 18-4777/2 од 31.07.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

Потврда за одобрување бр: 18-2932/10 од 06.07.2023год.

Намена за градба: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаиќни електрани
КП: дел од 566/1 ,опфат3

ДЛ: КО Долани **М= 1: 1000**

ИЗВОД ЗА ГП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

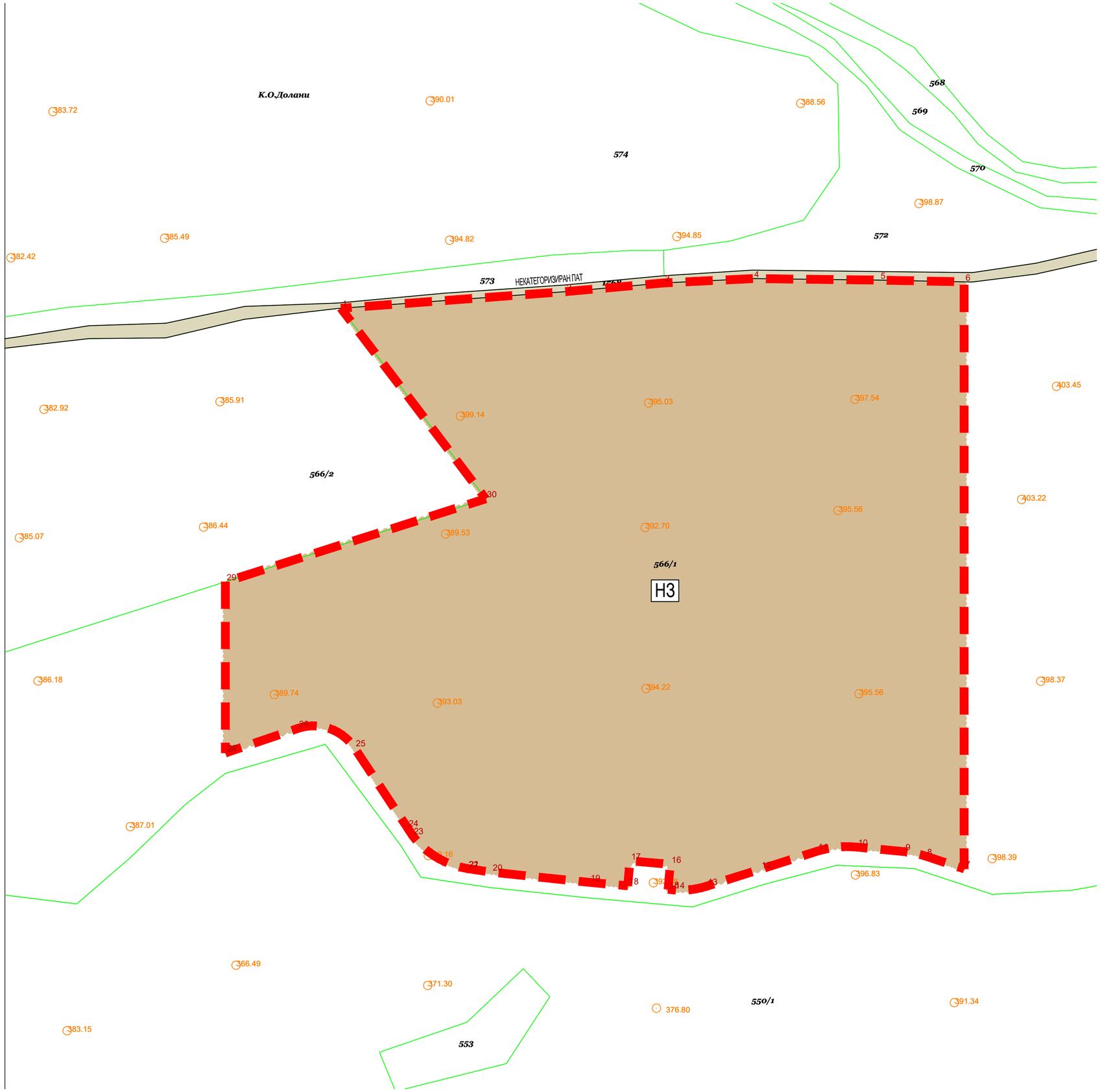
1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи-Николов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 3 КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,52ха

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА У

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ

бр.

Извод од: Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП566/1, опфат 4, КО Долани. бр. 18-2933/10 од 06.07.2023год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 401

Урбанистички проект вон опфат на У.План за намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани(фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште)на дел од КП566/1,опфат4,КО Долани

Број: 18-4776 /2 од 31.07.2023 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

Потврда за одобрување бр: 18-2933/10 од 06.07.2023год.

Намена за градба: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаиќни електрани
КП: дел од 566/1

ДЛ: КО Долани **М= 1: 1000**

ИЗВОД ЗА ГП.

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда

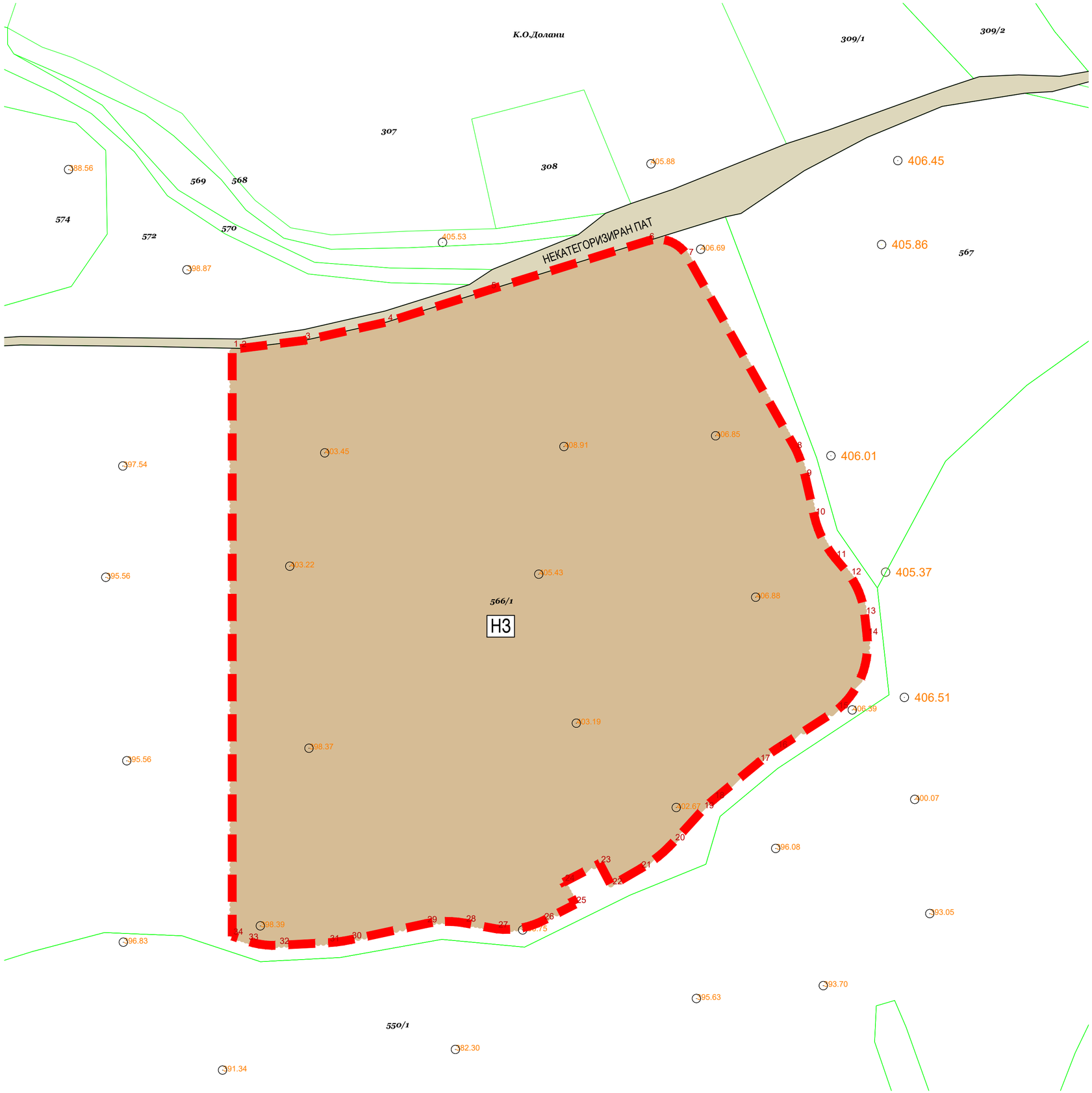
1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Викторија Инџекарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи-Николов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)
НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4
КО ДОЛАНИ
ОПШТИНА ШТИП

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,27ха

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ:

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4

бр.

Извод од АУП за формирање на на градежни парцели: ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена ДЗ- спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба „СЕЊАК“ дел од УЕ.34, КО Штип-3. со бр. 18-3893/7 од 11.09.2019год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1866/2 од 11.03.2024год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 184

АУП :за формирање на градежни парцели: ГП.1.1, ГП.1.2, ГП.1.3, ГП.1.4 со намена Д3-спорт и рекреација од ГП бр.1 од ДУП за дел од населба „СЕЊАК“ дел од УЕ.34, КО Штип-3

Потврада за заверка: 18-3893/7 од 11.09.2019

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:54:33 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:25:11 Z

4 623 800
7 600 000
7 600 100
2657/6
2658
2657/7
2639
2630/1
3003/10
3003/13
3004/3
3004/4
3004/2
3004/1
3004/11
3004/5
3004/7
3004/10
3004/12
3004/4
3005/2
3005/1
3006
3028
3027
3008
3036/2
3036/1
3044/2
3044/1
3041
3042
3043
3048
3049
3039
2660/2
2660/14
2674/2
2674/1
2665
2644
2670
2671
2672
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
Д3
Н=9.0m
П
Е2
Н=3.5m
ГП по ДУП
ГП=РЛ
РЛ
ГП
ул. "Борис Крайер"
ул. "Кайрана"
ул. "Товарищка"
pvc f110
Ø250
Ø160
Ø110
Ø90
Ø63
Ø50
Ø40
Ø32
Ø25
Ø20
Ø16
Ø110d350

Извод од ДУП за градски гробишта со бр. 0201-4168/1 од 13.12.1973 и дополнување на планот од 1996год.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1875/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 193

ДУП: Гратски гробишта

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-4168/1 од 13.12.1973 год и дополнување на планот од 1996 год.

Намена за градба

Улица:

КО: Штип-6 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 2500

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:55:07 +01'00'

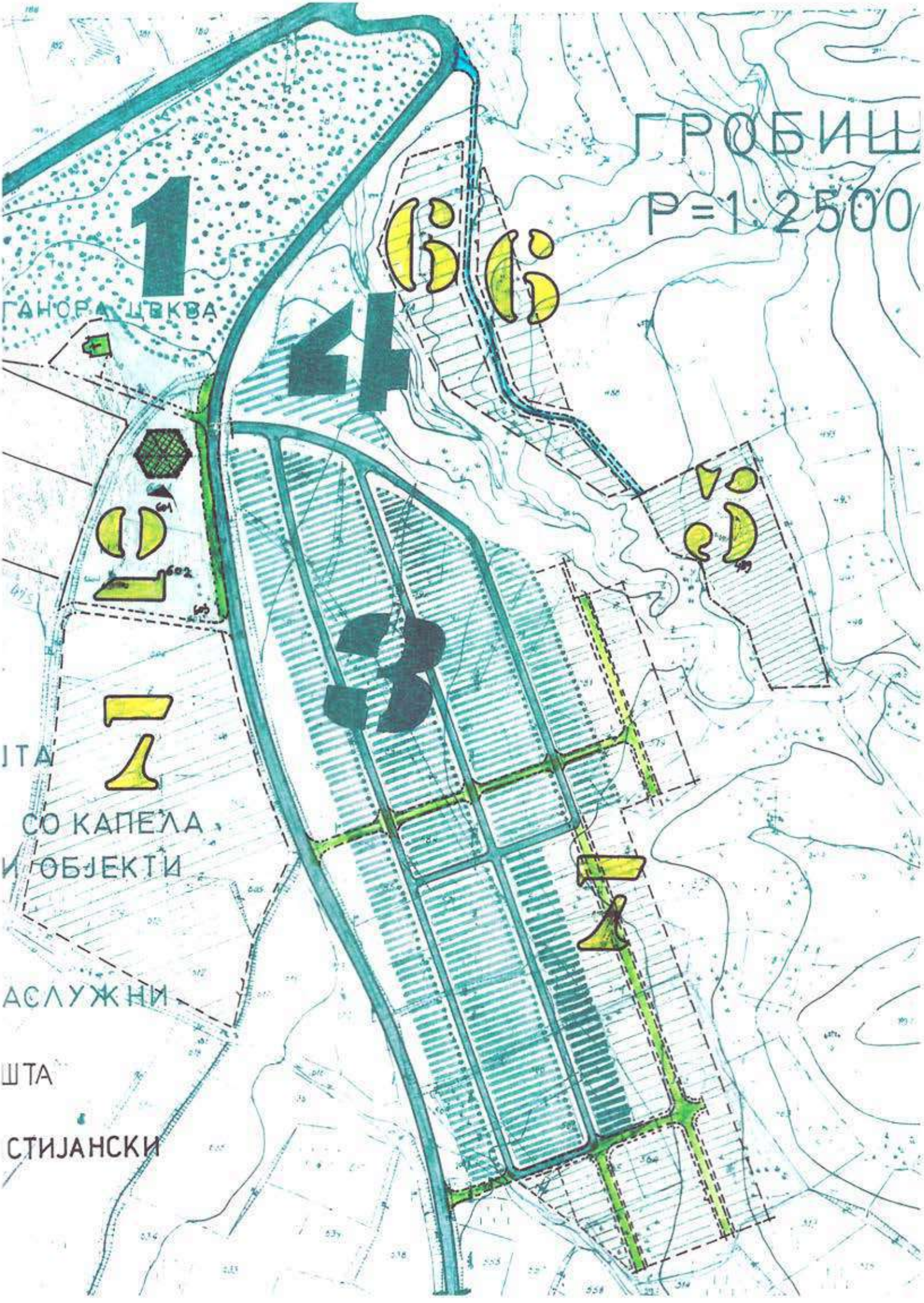
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:37:45 Z


ГРОБИШ
Р=1:2500
1
ГАНОРА ЦРКВА
ЈТА
СО КАПЕЛА
И ОБЈЕКТИ
АСЛУЖНИ
ШТА
СТИЈАНСКИ

Извод од ДУП за измена и дополнување на „Индустриска зона“ -2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2, бр. 0701-2309/1 од 11.08.2006год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 187

ДУП: Измена и дополнување на дел од „Индустриска зона”-2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2

Број: 18-1869/2 од 11.03.2024 год.

УП за село:_____

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2309/1 од11.08.2006 год.

Одлука бр: 08-4255/1 од11.07.2022 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:55:55 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:38:48 Z

F450 PE
110kV vozdušen vod-novopredviden
110kVpb5 tgerozdulen vod
"ТОЧЕ ДЕЛЧЕВ" - КРАК.
БУЛЕВАР "ТОЧЕ ДЕЛЧЕВ"
ПРИСТАП ДО ПЛИНСКАТА СТАНИЦА И ТРИ НОВИ ПАРЦЕЛИ
ПОРАНЕШНА Ф-КА "СЕЛЕНА"
Nmah=9.0m
Nmah=9.5m
Nmah=7.0m
Nm=6.5m
Nm=3.5m
Nm=7.0m
КОН
КОТ
АО
ПП
ГП
ПЧ
ПН
МАГ
ТС
ПЕУ
УО
рп
гп

Извод од ДУП за нас „Кежовица“ со бр. 08-109/1 од 14.02.1994год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1874/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 192

ДУП: нас“Кежовица “

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-109/1 од 17.02.1994год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот. , мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:56:23 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:42:18 Z

НАЦРТ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НАС ДД КЕКОВИЦА ДД

Р=1:1000

ДУП-„Мерч"
08-1094
17-февруари 1994 год.

ЛЕГЕНДА

- ОБЈЕКТИ ВКЛОПЕНИ ВО УРБ. ПЛАН
- ОБЈЕКТИ КОИ НИЕ ОДЕ ВКЛОПЕНИ ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
- НОВО ПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ
- ДГ ДЕТСКА ГРАДИНКА
- ДС ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА
- ДИ ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ТЦ ТРГОВСКО УГОСТИТЕЛСКИ ЦЕНТАР
- СП САМОПОСЛУГА
- ТС ТРАФОСТАНИЦА

ГЛАДНО ПОЛЕ

598 СКВ

ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА

ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ

ДЕТСКА ГРАДИНКА

ШУМА-ПАРК

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ЈУГОИСТОЧЕН ВЛЕЗ ВО КЕКОВИЦА

ЈУГОЗАПАДЕН ВЛЕЗ ВО КЕКОВИЦА

ЈУГОЗАПАДЕН ВЛЕЗ ВО КЕКОВИЦА

ЈУГОИСТОЧЕН ВЛЕЗ ВО КЕКОВИЦА

ГЛАДНО ПОЛЕ

ГЛАДНО ПОЛЕ

ГЛАДНО ПОЛЕ

Извод од ДУП за работна зона „Пребег“ УЕ 58-Штип со бр. 0701-4323/1 од 29.06.2011год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1870/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 188

ДУП: За работна зона „Пребег“УЕ 58-Штип

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-4323/1 од 29.06.2011год.

08-3772/1 од 29.06.2018 год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип- 1 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:56:45 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:42:58 Z

"GM-b" ulica br. 1
F200
F450 PE
F100
Ulica 2
Ulica 3
Ulica 4
Ulica 5
Ulica 6
Ulica 7
Ulica 8
Ulica 9
Ulica 10
Ulica 11
Ulica 12
Ulica 13
Ulica 14
Ulica 15
Ulica 16
Ulica 17
Ulica 18
Ulica 19
Ulica 20
Ulica 21
Ulica 22
Ulica 23
Ulica 24
Ulica 25
Ulica 26
Ulica 27
Ulica 28
Ulica 29
Ulica 30
Ulica 31
Ulica 32
Ulica 33
Ulica 34
Ulica 35
Ulica 36
Ulica 37
Ulica 38
Ulica 39
Ulica 40
Ulica 41
Ulica 42
Ulica 43
Ulica 44
Ulica 45
Ulica 46
Ulica 47
Ulica 48
Ulica 49
Ulica 50
Ulica 51
Ulica 52
Ulica 53
Ulica 54
Ulica 55
Ulica 56
Ulica 57
Ulica 58
Ulica 59
Ulica 60
Ulica 61
Ulica 62
Ulica 63
Ulica 64
Ulica 65
Ulica 66
Ulica 67
Ulica 68
Ulica 69
Ulica 70
Ulica 71
Ulica 72
Ulica 73
Ulica 74
Ulica 75
Ulica 76
Ulica 77
Ulica 78
Ulica 79
Ulica 80
Ulica 81
Ulica 82
Ulica 83
Ulica 84
Ulica 85
Ulica 86
Ulica 87
Ulica 88
Ulica 89
Ulica 90
Ulica 91
Ulica 92
Ulica 93
Ulica 94
Ulica 95
Ulica 96
Ulica 97
Ulica 98
Ulica 99
Ulica 100

Извод од ДУП „Пребег“ УЕ 57, 60, 84 бр.0701-3768/1 од 08.12.2006год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1873/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 191

ДУП: "Пребег"УЕ 57,60,84

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-3768/1 од 08.12.2006год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:57:07 +01'00'

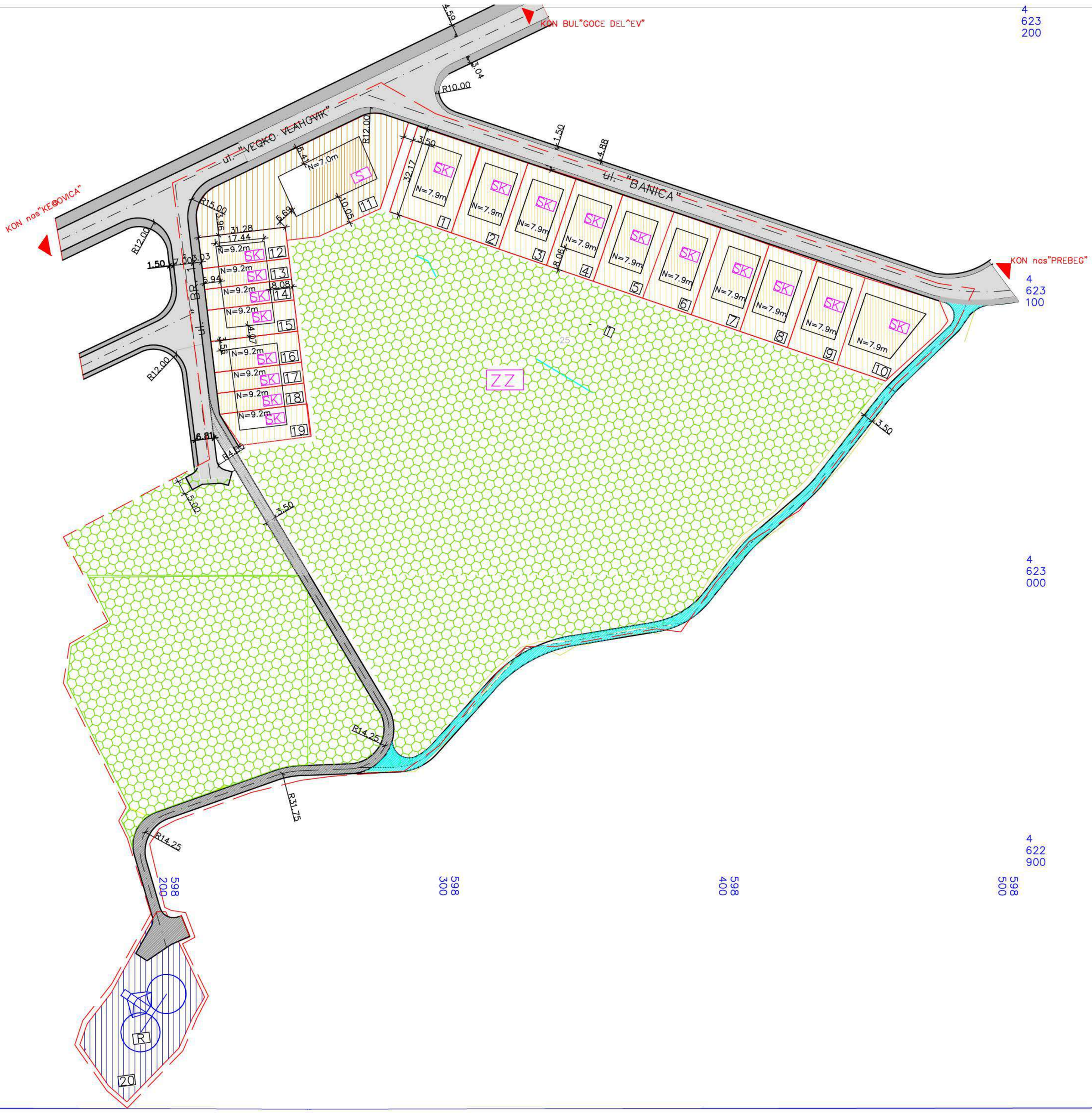
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:44:33 Z


KON BUL"GOCE DEL^EV"
KON nas"KE@OVICA"
KON nas"PREBEG"
ul. "VEGKO VLAHOVIK"
ul. "BANICA"
ul. "
4.59
3.04
R10.00
R12.00
1.50
4.88
3.50
32.17
8.06
R15.00
3.96
31.28
17.44
5.94
8.08
4.40
3.50
6.81
14.00
5.00
6.69
10.05
1.50
7.60
3.03
R14.25
R31.75
25
ZZ
SK
N=9.2m
N=7.9m
N=7.0m
S
R
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
4
623
200
4
623
100
4
623
000
4
622
900
598
200
598
300
598
400
598
500

Извод од ДУП за дел од нас „Пребег“ дел од УЕ.57. бр.0701-3242/1 од 18.06.2010год.

ул. "ВЕЛЬКО ВЛАХОВИК"
ул. "ВЕЛЬКО ВЛАХОВИК"
ул. "Ристо Стойков"
ул. "21-ви МАЈ"
ул. "СЛАВОНСКА ПОЖЕГА"
ул. "БАНИЦА"
ул. "БАНИЦА"
Л=110.0м
Л=121.0м
Л=131.0м
Д1
Д3
А2
Н=14.00м
П+3+пк
Н=17.00м
П+4+пк
к.пр.344.14
к.ве.357.74
к.пр.336.07
к.ве.352.57
339.45
342.34
341.80
ТС постоечка
10 / 0.4кв
ПЕ НД 200мм
ПЕ НД 250мм
ПЕ НД 315мм
ПЕ НД 400мм
ПЕ НД 500мм
ПЕ НД 630мм
ПЕ НД 710мм
ПЕ НД 800мм
ПЕ НД 900мм
ПЕ НД 1000мм
ПЕ НД 1200мм
ПЕ НД 1400мм
ПЕ НД 1600мм
ПЕ НД 1800мм
ПЕ НД 2000мм
ПЕ НД 2200мм
ПЕ НД 2400мм
ПЕ НД 2600мм
ПЕ НД 2800мм
ПЕ НД 3000мм
ПЕ НД 3200мм
ПЕ НД 3400мм
ПЕ НД

Извод од ДУП за измена и дополнување на нас „Сењак 4“ бр. 0701-310/1 од 19.03.2002год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1864/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 182

ДУП:измена и дополнување на нас"Сењак 4"

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-310/1 од 19.03.2002год.

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:57:47 +01'00'

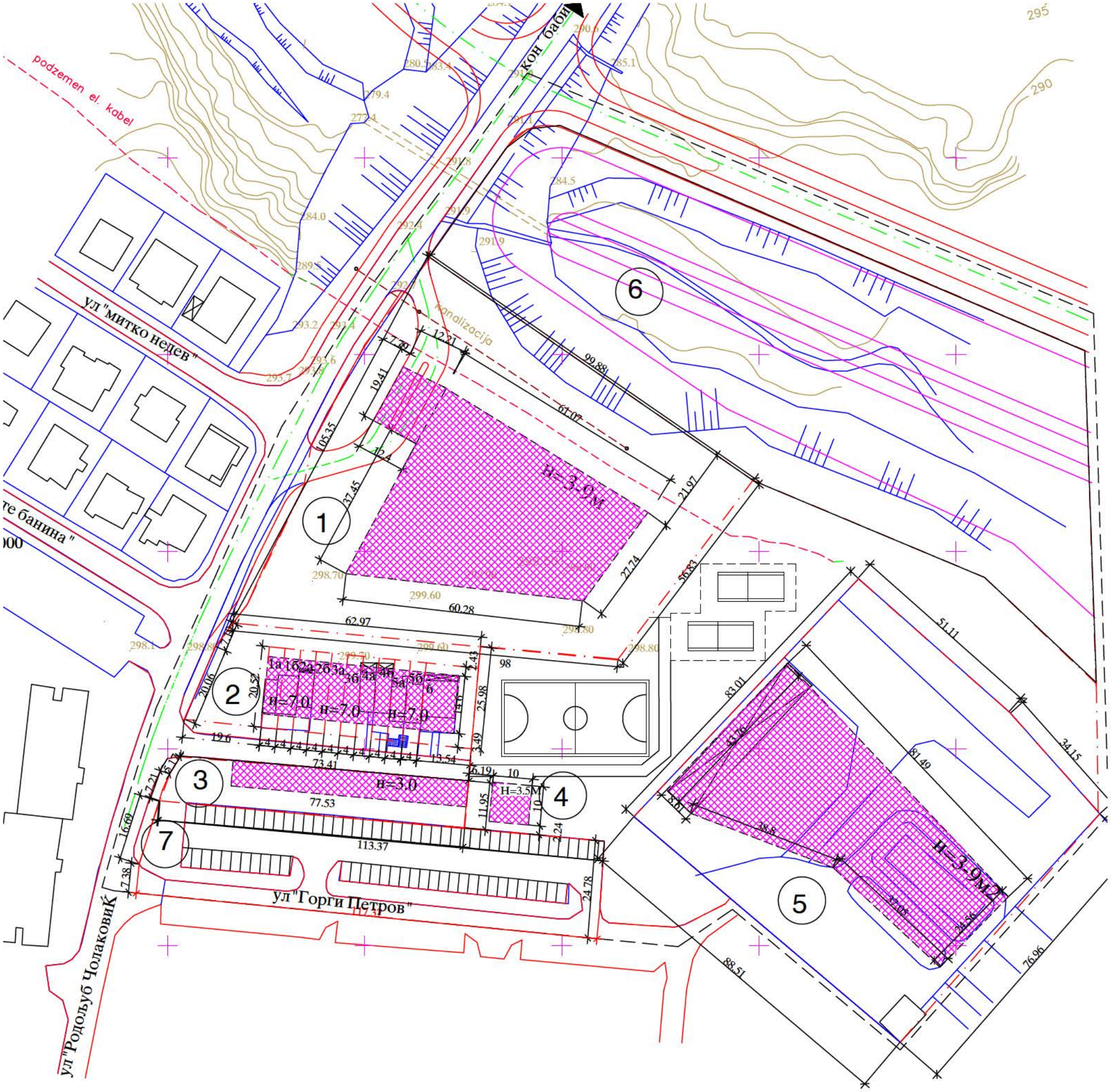
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:46:14 Z


podzemen el. kabel
ул "Митко недев "
ул "Родољуб Чолаковиќ
ул"Горги Петров"
Kanalizacija
1
2
3
4
5
6
7
Н=3.0м
Н=7.0
Н=3.5М
Н=3-9м2
1а 1б 2а 2б 3а 3б 4а 4б 5а 5б 6
295
290
285.1
284.5
284.0
279.4
277.4
298.70
299.60
60.28
62.97
99.88
61.07
105.35
37.45
27.74
56.83
51.11
83.01
81.49
34.15
73.41
77.53
113.37
88.51
76.96
19.41
12.21
7.39
21.97
25.98
20.06
20.52
19.6
13.54
16.19
11.95
24.78
16.69
15.15
7.21
7.38
98
10
2.24
3.49
2.43
12.4
12.6
43.76
38.8
22.05
24.56
8.01

Извод од ДУП за дел од нас.Сењак дел од УЕ.34 бр.0701-3298/1 од 31.10.2007год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1867/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 185

ДУП: дел од нас.Сењак дел од УЕ.34

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-3298/1 од 31.10.2007 год

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 09:58:08 +01'00'

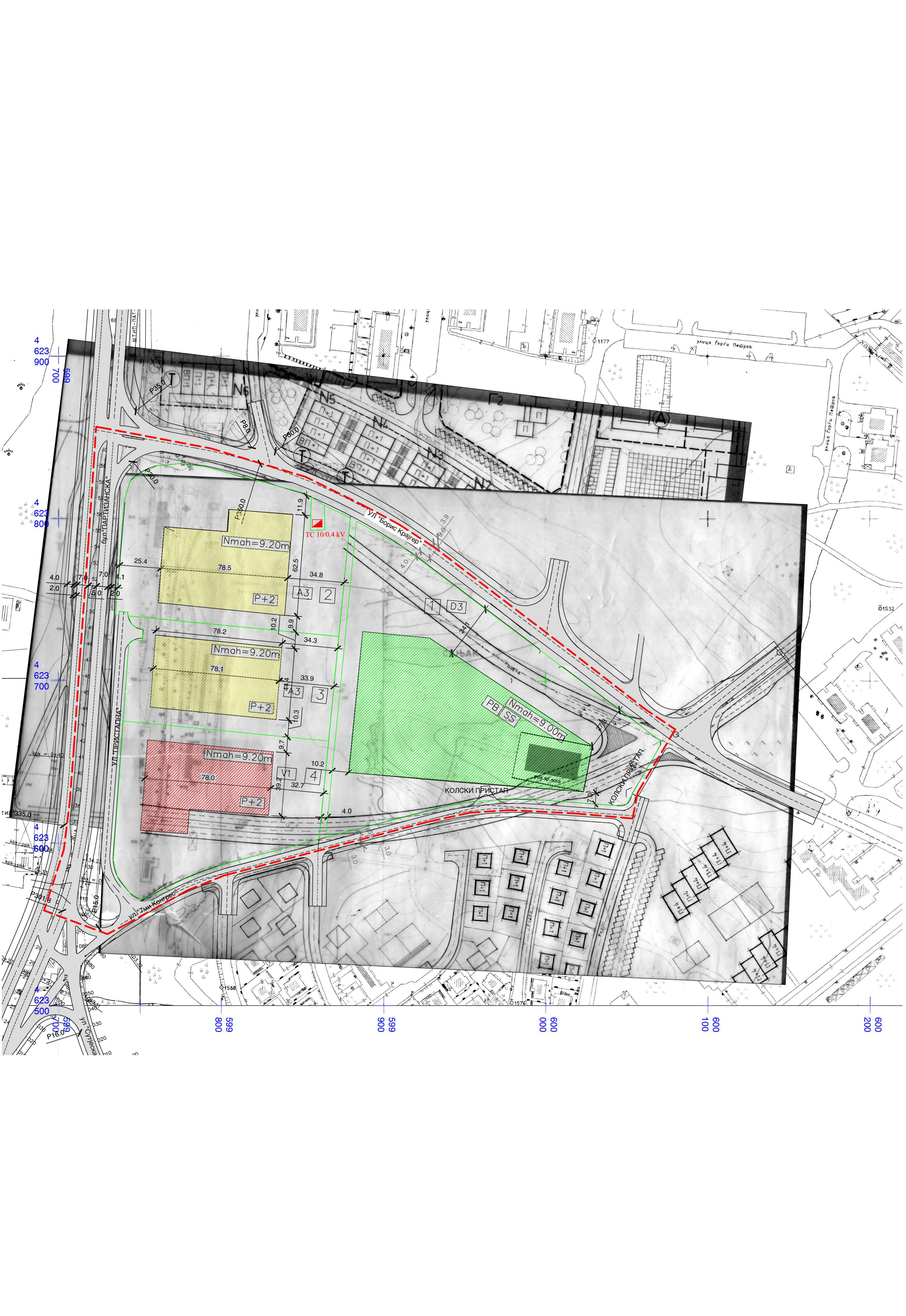
По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:47:05 Z


ул. "Борис Крајгер"
ул. "ПРИСТАПНА"
ул. "7ми Конгрес"
ул. "Султеска"
КОЛСКИ ПРИСТАП
бул."ПАРТИЗАНСКА"
ТС 10/0.4 kV
Nmah=9.20m
Nmah=9.00m
Nmah=9.20m
Nmah=9.20m
P+2
P+2
P+2
PB SS
pos.sp.sala
A3
2
A3
3
V1
4
1
D3
N6
N5
N4
N3
N2
Г2
улица Ѓорѓи Пешров
улица Ѓорѓи Пешров
1177
1532
1568
1574
P35.0
P80
P30.0
P30.0
P350.0
P335.0
P301.8
P15.0
P16.0
11.9
3.9
4.0
62.5
34.8
25.4
78.5
4.0
7.0
7.0
4.1
2.0
5.0
2.0
10.2
9.9
78.2
34.3
78.1
33.9
44.4
10.3
9.7
10.2
78.0
39.2
32.7
4.0
34.1
27.8
7.0
5.1
3.0
3.0
4
623
900
599
700
4
623
800
4
623
700
4
623
600
4
623
500
599
800
599
900
600
000
600
100
600
200

Извод од ДУП за Сењак 4 бр. 0201-4709 од 28.11.1981год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1865/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 183

ДУП: Сењак 4

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0201-4709 од 28.11.1981год**.**

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-2 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska

Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 10:01:43 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 15:59:05 Z

Детайлен устройствен план

Скица

М 1:1000

Извод од ДУП за Стари бунари-Туртел бр.0701-623/1 од 25.03.2004год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1868/2 од 11.03.2024год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 186

ДУП: Стари бунари-Туртел

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____
Одлука бр: 0701-623/1 од 25.03.2004год..

Намена за градба: КО-комерцијални објекти

КО: Штип-2 **КП:** 2598/1, 2583/2, 2584/3, 2597/2

ДЛ: **М= 1:** 1000

Прилог: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3, ГП 1.4 и ГП 1.5 од ДУП за Стари бунари -ТУРТЕЛ, КО Штип 2

Потврда за одобрување: 18-7332/7 од 02.01.2024 год.

Намена за градба: Б1-единици за комерцијални и деловни дејности

М= 1: 500

ИЗВОД ЗА ГП . 1.3
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
    - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот. , мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

Sonja Gjeorgievska
Digitally signed by Sonja Gjeorgievska
DN: c=MK, o=OPShTINA ShTIP, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, ou=OPShTINA ShTIP:4029005130584, givenName=Sonja, serialNumber=CRT3652429, sn=Gjeorgievska, cn=Sonja Gjeorgievska
Date: 2024.03.12 10:02:16 +01'00'

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов

Lazar Hadji Nikolov
Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.03.12 16:01:30 Z

ОФПАТ ЗА УЛ. ЗА ИНФРА
АР ПАРТИЗАНСКА

Улица Бри
Крайер

1.1

Р.П. по ГУП

ГП

Р=11м

Р=12м

Р=9м

Р=7м

Р=6м

Р=5м

Р=4м

Р=3м

Р=2м

Р=1м

Р=0м

Р=∞

Р=-1м

Р=-2м

Р=-3м

Р=-4м

Р=-5м

Р=-6м

Р=-7м

Р=-8м

Р=-9м

Р=-10м

Р=-11м

Р=-12м

Р=-13м

Р=-14м

Р=-15м

Р=-16м

Р=-17м

Р=-18м

Р=-19м

Р=-20м

Р=-21м

Р=-22м

Р=-23м

Р=-24м

Р=-25м

Р=-26м

Р=-27м

Р=-28м

Р=-29м

Р=-30м

Р=-31м

Р=-32м

Р=-33м

Р=-34м

Р=-35м

Р=-36м

Р=-37м

Р=-38м

Р=-39м

Р=-40м

Извод од ДУП за измеан и дополнување на дел од ДУП работна зона „Пребег“ УЕ58. бр. 08-1753/1 од 14.03.2022год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1871/2 од 11.03.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 189

ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДУП РАБОТНА ЗОНА „ПРЕБЕГ“ УЕ 58

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 08-1753/1 од 14.03.2022

Намена за градба:

Улица:

КО: Штип-5 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
  - Легенда
  - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

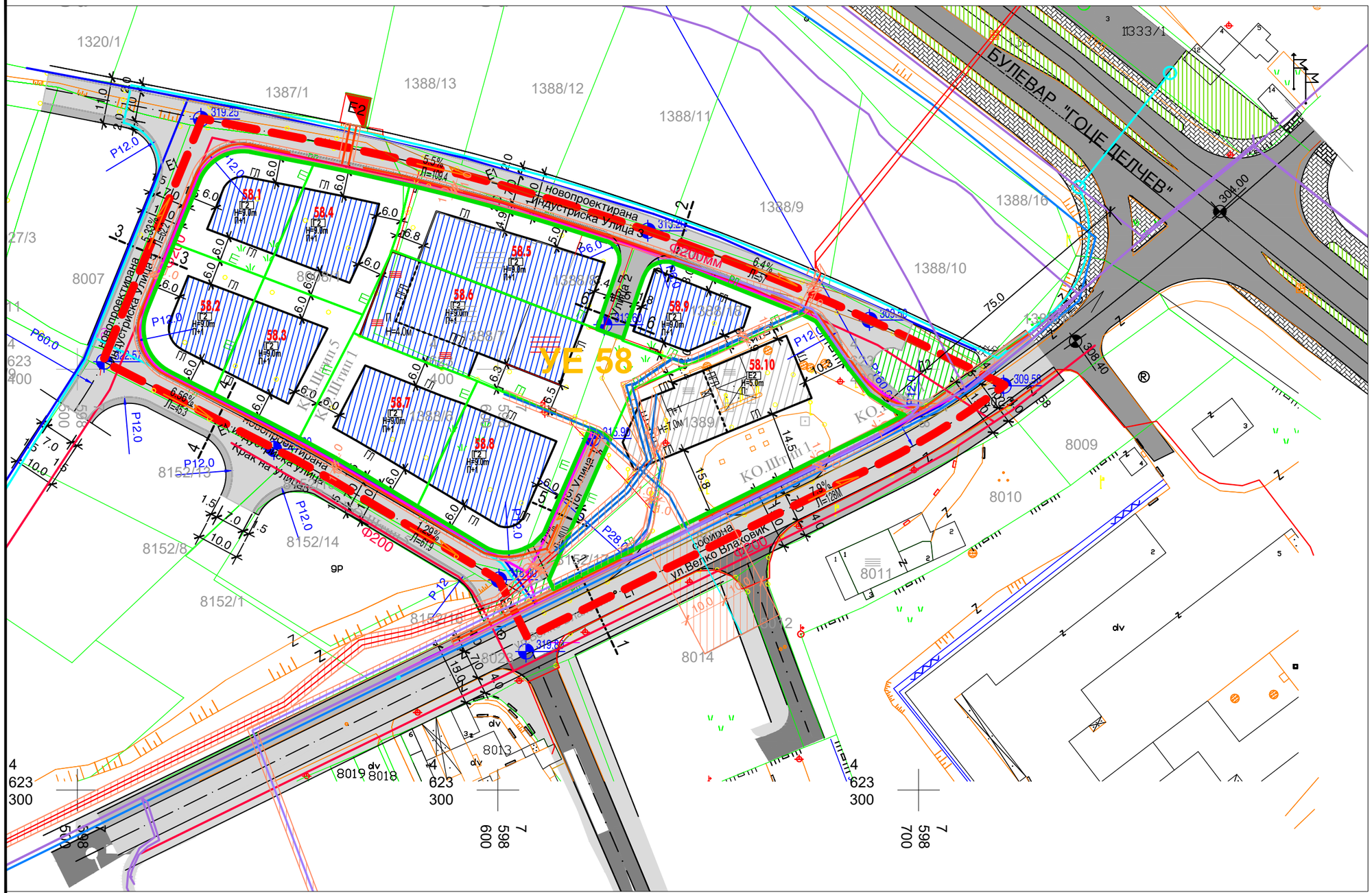
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Соња Ѓеоргиевска

По овластување од Градоначалник

Раководител на сектор

Лазар Хаџи-Николов


УЕ 58
БУЛЕВАР "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
Новопроектирана Индустриска Улица 3
Новопроектирана Индустриска Улица 2
Новопроектирана Индустриска Улица 1
Крак на Улица 1
Крак на Улица 2
Улица 1
Улица 2
Улица 3
Улица 4
Улица 5
ул.Велко Влаховик
Ф200мм
Ф200
Ф300
Ф400
Ф500
Ф700
58.1
58.2
58.3
58.4
58.5
58.6
58.7
58.8
58.9
58.10
1320/1
1387/1
1388/13
1388/12
1388/11
1388/9
1388/16
1388/10
1388/8
1388/7
1388/6
1388/5
1389/1
1333/1
8007
8009
8010
8011
8012
8013
8014
8018
8019
8152/13
8152/14
8152/8
8152/1
8152/10
8152/12
27/3
gp
dv
КО.Шпиш 1
КО.Шпиш 5
319.25
319.24
319.23
309.58
308.40
304.00
4
623
300
598
600
598
700

Извод од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтаична плантажа со моќност до 5MW на КП.304 и 306 бр. 18-1999/11 од 29.11.2021год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 382

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за фотоволтажна плантажа со моќност до 5MWнаКП.304 и 306

Број: 18-3336/2 од 06.06.2024 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Потврда за одобрување: 18-1999/11 од 29.11.2021год.

Намена за градба: Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

Улица:

КО: Долани **КП:** 304 и 306

ДЛ: **М=** 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 1

СОДРЖИ:

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- Заверена копија од синтезен план
- Легенда
- Табела

1. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

2. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Виктори[illegible]

Viktorija Indjekarova

Digitally signed by Viktorija Indjekarova
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4029005130584, o=OPShTINA ShTIP Shtip, ou=OPShTINA ShTIP Shtip:4029005130584, givenName=Viktorija, serialNumber=CRT3645071, sn=Indjekarova, cn=Viktorija Indjekarova
Date: 2024.06.07 15:03:38 +02'00'

По овластување од Градоначални,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов

Lazar Hadji Nikolov

Digitally signed by Lazar Hadji Nikolov
Date: 2024.06.10 14:00:00 +01'00'

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		
	X	Y
T1	7600140.9940	4617960.8770
T2	7600094.8290	4617926.8020
T3	7600081.3040	4617917.9490
T4	7600058.1360	4617896.1560
T5	7600028.1120	4617859.5470
T6	7599985.3550	4617801.1820
T7	7599968.2760	4617775.7780
T8	7599936.8510	4617757.2400
T9	7599879.4680	4617800.9870
T10	7599837.5731	4617846.7624
T11	7599795.5533	4617821.4197
T12	7599637.5581	4617713.4232
T13	7599511.1655	4617651.2300
T14	7599479.8665	4617639.1244
T15	7599413.2011	4617623.1357
T16	7599400.3412	4617611.0112
T17	7599183.1991	4617608.9617
T18	7599040.8539	4617634.8619
T19	7598964.9360	4617617.3770
T20	7598959.1655	4617435.2893
T21	7598950.9933	4617324.7985
T22	7598937.7218	4617106.0162
T23	7598837.6898	4616979.2782
T24	7598721.7097	4616761.4705
T25	7598714.3774	4616721.2260
T26	7598643.9390	4616530.1867
T27	7598562.2582	4616435.9089
T28	7598609.6031	4616313.5150
T29	7598595.6016	4616308.0990
T30	7598591.4016	4616312.9076
T31	7598601.8426	4616316.9464
T32	7598555.3613	4616437.1102
T33	7598538.6879	4616533.2868
T34	7598708.5678	4616722.9134
T35	7598715.9744	4616763.4656
T36	7598832.5467	4616982.5732
T37	7598931.8467	4617108.2570
T38	7598945.0067	4617325.2015
T39	7598953.1725	4617435.5757
T40	7598959.0844	4617522.1866
T41	7599040.7118	4617640.9863
T42	7599183.7124	4617614.9668
T43	7599397.9349	4617516.9888
T44	7599410.2230	4617628.5741
T45	7599475.1335	4617644.8766
T46	7599608.8345	4617656.7700
T47	7599634.4419	4617718.5768
T48	7599782.4467	4617826.5803
T49	7599832.6760	4617862.1130
T50	7599861.4670	4617895.6900
T51	7599892.2550	4617950.2420
T52	7599900.5810	4617968.1230
T53	7599926.9280	4617942.8140
T54	7599945.8920	4617963.7570
T55	7599930.1560	4617975.1050
T56	7599932.1240	4617986.4090
T57	7599986.4520	4618030.2830
T58	7600021.5920	4618032.2090
T59	7600038.4760	4618082.1660
T60	7600142.8350	4618031.1200
T61	7600149.6220	4618006.3490
T62	7600146.8330	4617988.3640

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MWHA КП БР. 304 И 306, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП														ПЛАНСКИ ОПФАТ _ П=6.34ха					
Број на блок	Група на слога на намена	Основ на слога на намена	Подетален намена	Максимален степен на изграденост на парцелата (%)	Максимален дозволен % на зафат на приземјето на објектот во однос на површината на парцелата	Максимална висина на објектот мерена од највисоката кота на теренот до највисоката точка на објектот	Површина на градежна парцела (м²)	Утврдена површина за градба (м²)	Максимална нето површина за изградба во градежните граници	Внатрешна површина на сите катови (м²)	Максимална/минимална Хоризонтална венец на кров (м)	Катност	Проект на кровот	Коефициент на искористеност (Ki)	Планерска				
1	Е	E1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаична плантажа, вклучително со придружни и услужни објекти)	/	/	/	49071.43	46442.05	32509.44	32509.44	4	П	66,2	0.66	Спецификацијата содржина планерски барања за изработка на проектна документација за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20)				

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	63359.97м² (6.34ха□
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	49071.43м² (4.91ха□
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	46442.05м² (4.64ха□
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	32509.44м² (3.25ха□
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	**Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани - фотоволтажна плантажа со моќност до 5MW**

РАЗМЕР: **1/2500**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306 И ИЗВЕДБА НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКАТА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

□ Проектен дел -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пристапна улица

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтажна плантажа, вклучително со придружни и услужни објекти)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.34ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГП 1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е1 — КЛАСА НА НАМЕНА

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО □□□.taj a.□k | contact□ taj a.□k	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦ. БР: **0055** ТЕХ.БР. **40/20** ДАТУМ: **12.2021**
ИНВЕСТИТОР: ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ОПШТИНА:	**ГЛИГОРЧО РАЛЕВ, АЛЕКСАНДАР СТОЈАНОВ И ЛАЗАР ДАНАИЛОВ** **КП БР. 304 И 306 и др., КО ДОЛАНИ** **ОПШТИНА ШТИП**	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306 И ИЗВЕДБА НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКАТА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП	РАЗМЕР: **1/1000**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: ПЛАНЕРИ: СОРАБОТНИЦИ УРБАНИЗАМ: СОРАБОТНИК ЕЛЕКТРОТЕХНИКА:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** 0.0368 **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** 0.0369 **БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа** 0.0428 **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, мка** **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, мка** **РАТКО СТАНОЈКОВСКИ, деи** 0.0003	ОДОБРУВАЧ: **ОПШТИНА ШТИП** ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА** (Планска документација)	**У** **05**

Графички дел
на плански опфат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ЗЗКВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФНЕ ДО ПОСТОЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА "ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — Л = 5.44ha
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА УТП
  ПОВРШИНА НА ОПФАТ — Л = 0.28ha

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ЗЗКВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФНЕ ДО ПОСТОЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА „ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП

1

ГЕО ЗР ИНЖИНЕРИНГ — М 1:10000

НОСИТЕЛ НА ПРОЕКТОТ: ЈОВАН ЈОВЕВСКИ ЈОВЕСКИ, д.о.о., скоп. бр. 6-39/10

ПРИМАТЕЛ: ЈОВАН ЈОВЕВСКИ ЈОВЕСКИ

ИНВЕСТИТОР: МАРИЈА ЈОВАНОВА

ГЕОДЕЗИЈА: ОПШТИНА ШТИП — АГ 2022

ГЛАВНА ТОПОГРАФСКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЪЗДУШНА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА ЛИНИЯ 400 kV ОТ ПОДСТАНЦИЯ ТЪРНОВИЩИЦА СТАРА ЗАГОРА ДО ПОДСТАНЦИЯ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФЕЕ ЧЕРНОМОРЕЦ ЧРЕЗ ВЪЗДУШНА ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА ЛИНИЯ 400 kV

ОБЩИНА ШИПКА

ГЛАВНА ЛИНИЯ 400 kV ПОДСТАНЦИЯ ТЪРНОВИЩИЦА

ГЛАВНА ЛИНИЯ 400 kV ПОДСТАНЦИЯ ЧЕРНОМОРЕЦ

ЗАСЕЛЕНИ МЕСТА

ГРАНИЦА НА ОБЩИНА ШИПКА

ГРАНИЦА НА ОБЩИНСКИ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ЗАСЕЛЕНО МЯСТО

ГРАНИЦА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

ГРАНИЦА НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

ГРАНИЦА НА ВОДНИ ТЕЛА

ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

ЛИСТОВА

ПЛАНШЕТ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ

ГЕОДЕЗИЧНІ ДАНІ ПРОЕКТУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

у ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 1

ТЕХ. БР. 0801/317/24 М 1:10000

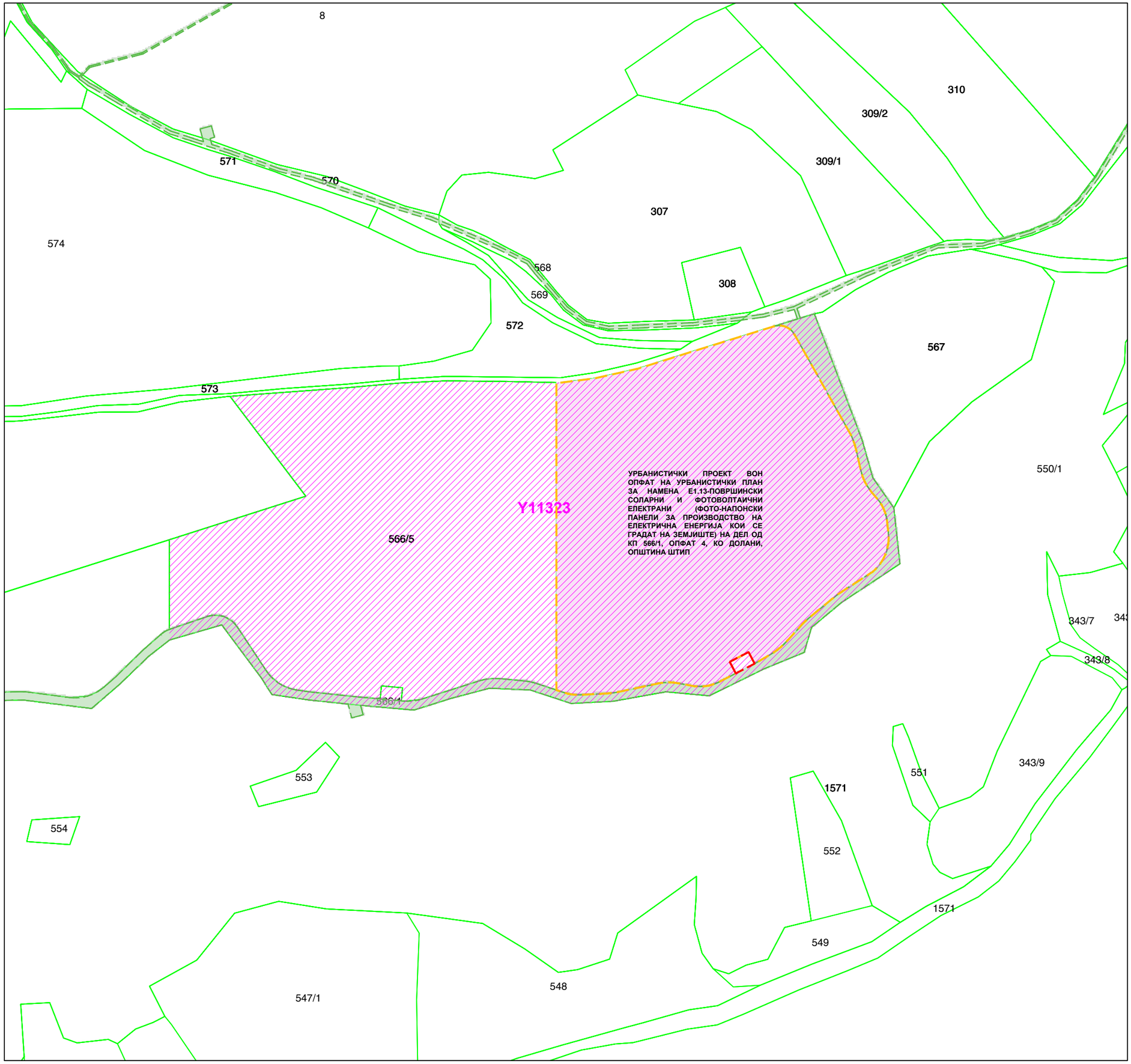
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ШТИП 11.2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

ГРАНИЦА НА СОСЕДЕН ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

(УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП)

ГРАНИЦА НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

(УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИСТАПЕН ПАТ И ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 35КВ ВОДОВИ ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФВЕ ДО ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА "ТС ШТИП 2" 110/35/10 КВ, ОПШТИНА ШТИП)

Y11323 ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО БР.Y11323 ОД 03.2023 ГОД. И РЕШЕНИЕ СО АРХ.БР. УП1-15 488/2023ГОД.

y ФАЗА BIP URBAN

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801-317/24 М 1:2500

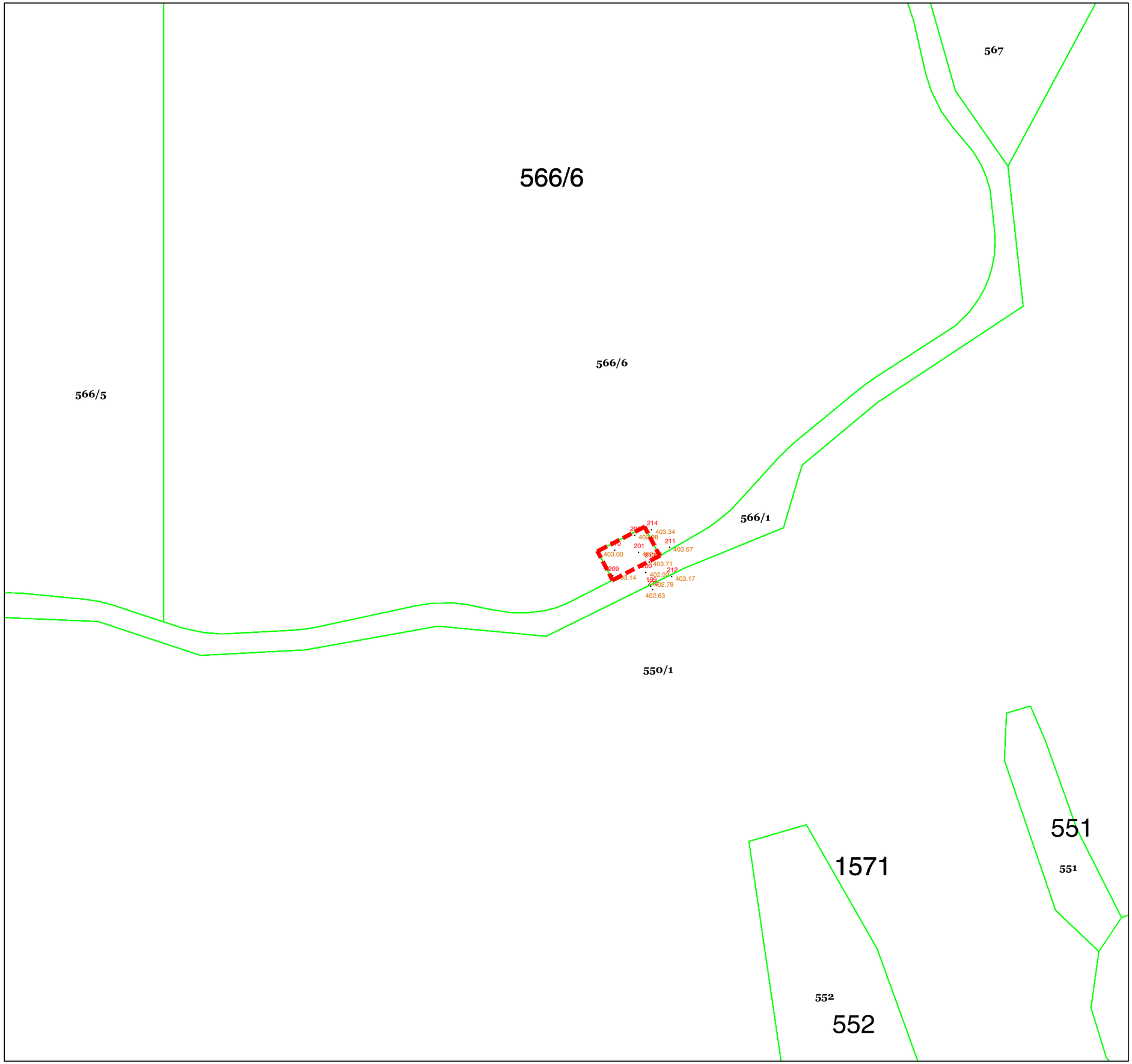
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ШТИП 11.2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

- извор
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- тротоар
- земјен пат
- бегатон
- бетонска патека
- мост
- ѕид
- ограда
- бетонски пропуст
- железничка пруга
- изохипси
- падини линии
- граница на катастарска општина
- шахти
- фонтана
- хидрант
- столб од телекомуникациска мрежа
- канделабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- дрвен столб од електрична мрежа
- трафостаница
- сливник
- ормар
- чешма

- објект во изградба
- постоечки станбен објект
- постоечки помошен објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- срушен објект
- настрешница
- трафостаница
- 385.13 апсолутни надморски височини
- 2535/6 број на катастарска парцела
- геодетска точка

y ФАЗА BIP URBAN

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

3 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801-317/24 М 1:1000

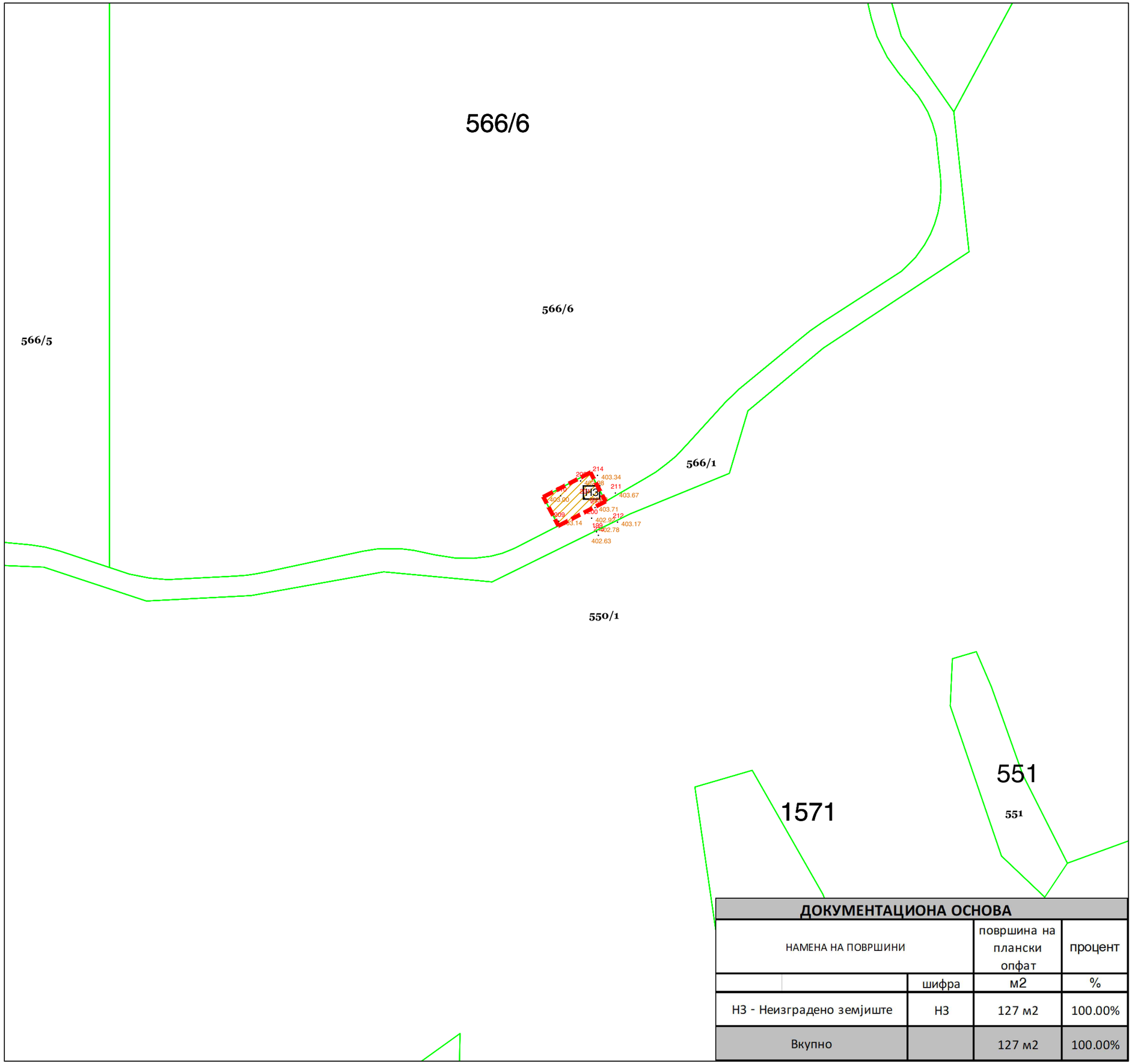
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ШТИП 11.2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
НЗ - Неизградено земјиште	НЗ	127 м2	100.00%
Вкупно		127 м2	100.00%

ФАЗА У

BIP URBAN

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ. БР. 0801-317/24 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ШТИП 11.2024

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: Е1.8 – Трафостаница
Локација: КО Долани, Општина Штип
Проектен опфат: 127m² или 0,013ha
Моќност: 35(10)/0.8кВ

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23 и 171/24), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведвуа постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП.

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Штип.

Вкупната граница на опфатот зафаќа површина од 127м2.

Во своите граници планскиот опфат опфаќа дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип.

- Пристапот до трафостаницата е овозможен преку новопланиран пристапен пат на дел од КП 566/1 на јужната страна на опфатот, за кој има одобрена Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пристапен пат и подземни електрични 35 КВ водови за приклучок на ФВЕ до постоечка трансформаторска станица "ТС Штип 2" 110/35/10 КВ, Општина Штип, одобрена од Министерство за транспорт и врски, со Потврда бр.67-899/5 од 09.08 2024год., кој пак се приклучува на постоен некатегоризиран пат кон запад. Од исклучително значење за поврзување на опфатот со регионот е близината на регионалниот патен правец Р1204 – (Куманово(врска со А2) Св. Николе-Овче Поле (врска со А3) – Кадрифаково-Штип-Софилари (врска со А4)".

Новата дистрибутивна трафостаница 35(10)/0,8 е предвидена за предавање на произведена електрчна енергија од фотоволтаичните централи „Долани".

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 4 а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Бр.	X	Y
1	7599843.805	4617226.627
2	7599856.58	4617233.27
3	7599860.67	4617225.4
4	7599847.88	4617218.79

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**, како и од Анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Основа за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП, ќе се изработува врз Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија издадени од страна на Агенцијата за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот со бр. Y11323 од 03.2023 и решение со арх.бр. УП1-15 488/2023 од 14.03.2023год.
- Опфатот граничи со претходен урбанистички план: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 566/1, опфат 4, КО Долани, Општина Штип, потврден од Општина Штип со Потврда бр.18-2933/10 од 06.07 2023 година.

- Одобрена Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пристапен пат и подземни електрични 35 КВ водови за приклучок на ФВЕ до постоечка трансформаторска станица “ТС Штип 2” 110/35/10 КВ, Општина Штип, одобрена од Министерство за транспорт и врски, со Потврда бр.67-899/5 од 09.08 2024год.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урабнистички план вон населено место се:

- Усогласување со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот.
- Планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП
- Употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените
- Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- Задоволување на потребите на крајните корисницидо мерка која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,

- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена, да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за **ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Општи цели на изработувањето и донесувањето на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на

катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културнисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство-"Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за **ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба и во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на Проектната програма.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3.2 Посебни цели

Посебните цели на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**, Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за **ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП**.

3.3 Програмски содржини

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 – Трафостаница 35(10)/0,8кВ со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за

урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Инвеститор:
БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител

Ивица Георгиевски

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување наУрбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип е покрената на иницијатива на Инвеститорот.

Цел на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Услови за планирање на просторот, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/22, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 127m² со намена:

Е1.8 – Трафостаница

број на површина за градба	намена		мах висина	Катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.4	Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Трафостаница	5м	П	127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315
	ВКУПНО				127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315

Согласно добиените писма од страна надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-1171/3 од 03.7.2024год нема свои објекти и инфраструктура;
- Согласно добиеното писмо од **НОМАГАС Скопје** со бр.08-3320/2 од 20.06.2024год. на наведениот проектен опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа;
- Согласно добиеното писмо од **ЈП "ИСАР"** со бр. 15-27/2 од 25.06.2024год. нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација;
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за култура управа за заштита на културно наследство** со бр.17-2333/2 од 02.07.2024год. во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** со бр. 63052 од 01.07.2024год. во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;
- Согласно добиеното писмо од **МЕПСО** со бр. 11-4452/1 од 03.07.2024год. предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО;
- Согласно добиеното писмо од **ЕВН** со бр. 10-23/4-369 од 04.07.2024год. има планирана ВН мрежа;
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-2890/2 од 02.07.2024год. на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРМ Инфраструктура - Скопје
- **А1** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2113/2 од 02.09.2024 год. се констатира дека на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор природа** со бр. 11-4894/1 од 24.06.2024 се констатира дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја во државата и истата е надвор од границите на идентификувано Натура 2000 и Емералд подрачје.
- **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- **Агенција за цивилно воздухопловство** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- **Јавно претпријатие за државни патишта** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
- **ДЗС Штип** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.

3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со гарежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект треба да овозможи изградба на Е1.8-Трафостаница "ТС 4" 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип .

За предметниот проектен опфат издадени се услови за планирање.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 127m².

Координати на проектен опфат:

Бр.	Y	x
1	7599843.805	4617226.627
2	7599856.58	4617233.27
3	7599860.67	4617225.4
4	7599847.88	4617218.79

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат:
Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електирчна енергија - Трафостаница
Површина проектен опфат: 127m²
Површина за градење: 40m²
Максимална висина: 5м
Катност: П
Процент на изграденост: 31.5%
Коефициент на искористеност: 0.315

Од предложеното проектно решение а врз основа направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

број на површина за градба	намена		мах висина	Катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.4	Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Трафостаница	5м	П	127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315
	ВКУПНО				127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерно решение за ваков вид на проект не е потребно.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Согласно добиеното писмо од **МЕПСО** со бр. 11-4452/1 од 03.07.2024год. предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО;

Телефонска мрежа

- Согласно добиеното писмо од **Телеком** со бр. 63052 од 01.07.2024год. во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;
- **А1** нема одговорено на нашето барање на е-урбанизам од 20.06.2024год.
  Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2113/2 од 02.09.2024 год. се констатира дека на посочената локација нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат заУрбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип опфатена со услови за планирање.

<u>Општи Услови</u>

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструкура, се дефинираат како постојна состојба;
- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина теренот, која се протега над и под котата на теренот;

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа намена : **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 4“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип**;

- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;
- Да се минимизираат емисиите на честици во армосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;
- Доколку при идни градежни активности се наиде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;
- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;
- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;
- Доколку при изведбата на Инфраструктурната градба се јави потреба од поместување на трасата или пропратните објекти, промените да се спроведат во Основниот проект или во Анекс на Основниот проект, без неопходно повторување на постапката на урбанистичкиот проект за инфраструктура;

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

Е - Инфраструктури

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – Трафостаница
Површина проектен опфат: 127m²
Површина за градење: 40m²
Максимална висина: 5м
Катност: П
Процент на изграденост: 31.5%
Коефициент на искористеност: 0.315

Доколку при изведување на земјаните работи, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност,

потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129еод Законот.

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 171/22);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 92/2007, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23).
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15)
- Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија” број 135/2007, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21)
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23)
- Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19)
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и

физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Р. М.“ број 171/22).
Цели на овој Закон се:
- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.
Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.
Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.
Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.
Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.
Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.8-Трафостаница “ТС 1“ 35(10)/0,8кв, на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасувања кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини

-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

- **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Штип, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/20, 111/23 и 171/2411).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредето место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8^0 по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштита и спасување од техничко-технолошки катастрофи**

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед наменатa на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридод, така да можните оштетувања се

сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена планските решенија на инфраструктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, експлозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на

повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

- **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита на почвата**

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Управување со отпад**

При управувањето со отпадот, од претхнодно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија, се со цел намалување на количествата кои завршуваат во депонијата. Ова е во фунцкија на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекува мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен

осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

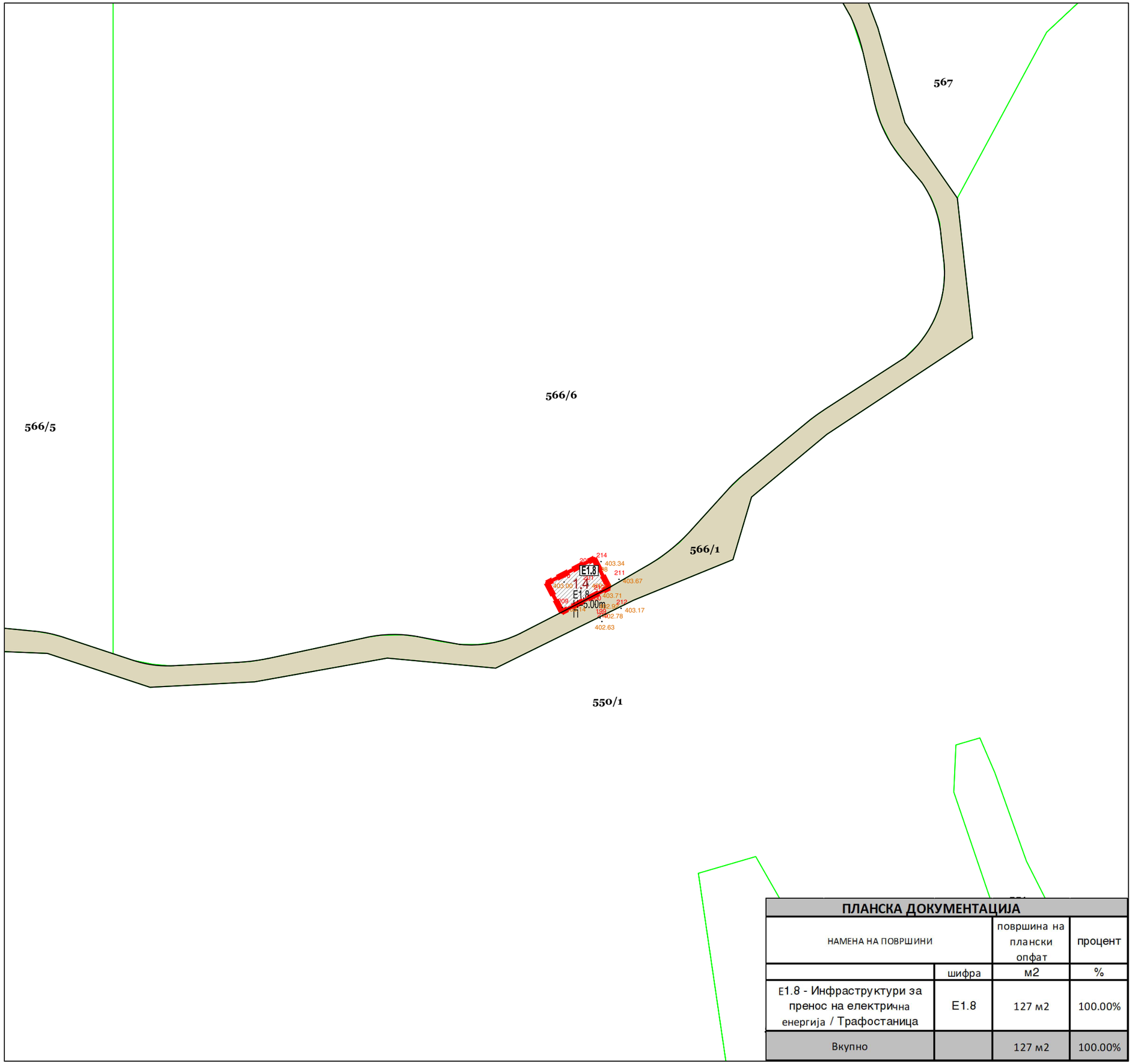
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.8 ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПЛАНИРАН НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија / Трафостаница	Е1.8	127 м2	100.00%
Вкупно		127 м2	100.00%

у ФАЗА BIP URBAN

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. 0801-317/24 М 1:1000

1 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

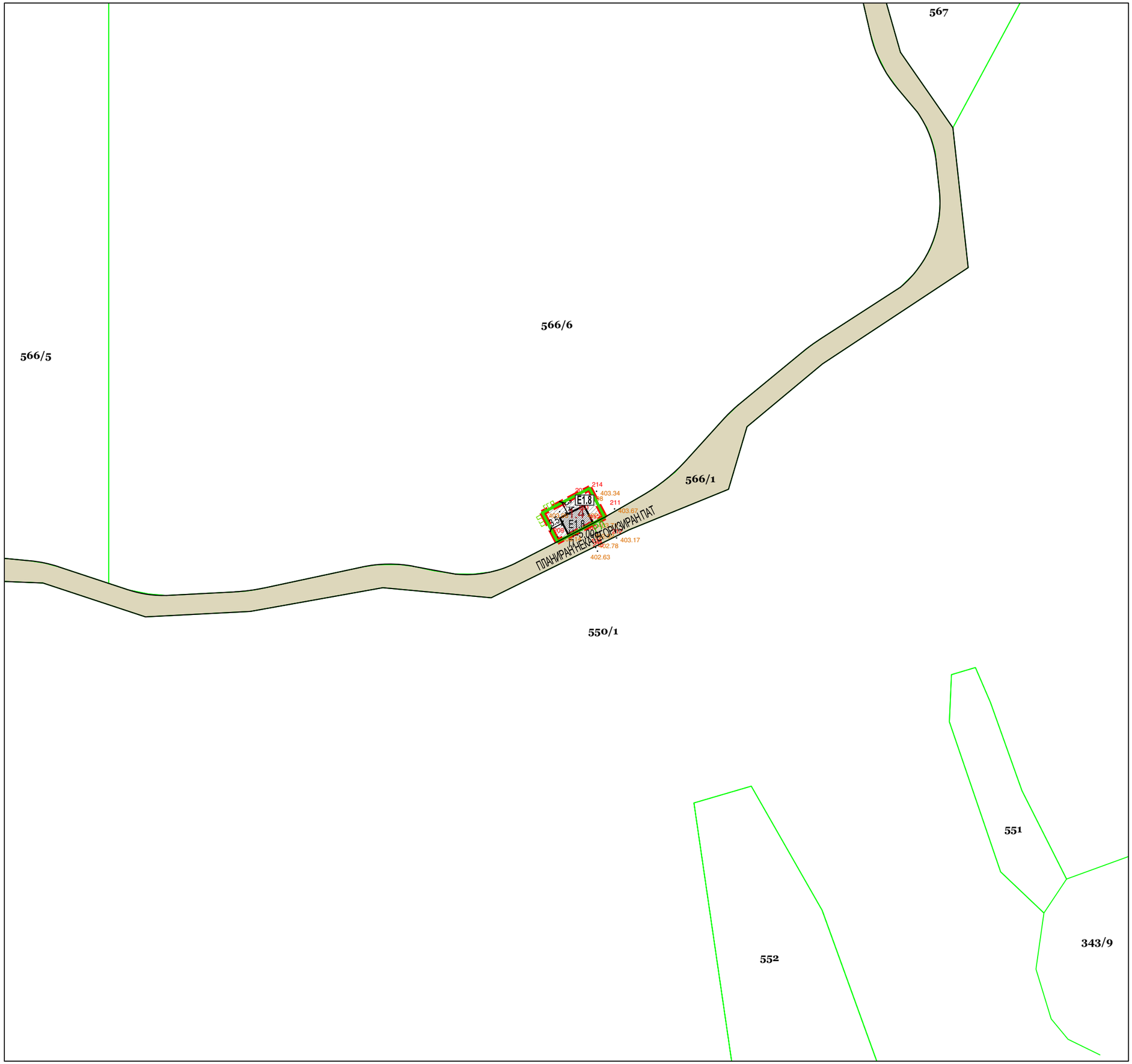
ПЛАНЕРИ:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА:КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП 11.2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=5,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.8 ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПЛАНИРАН НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР.: 2

ТЕХ. БР. 0801-317/24 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

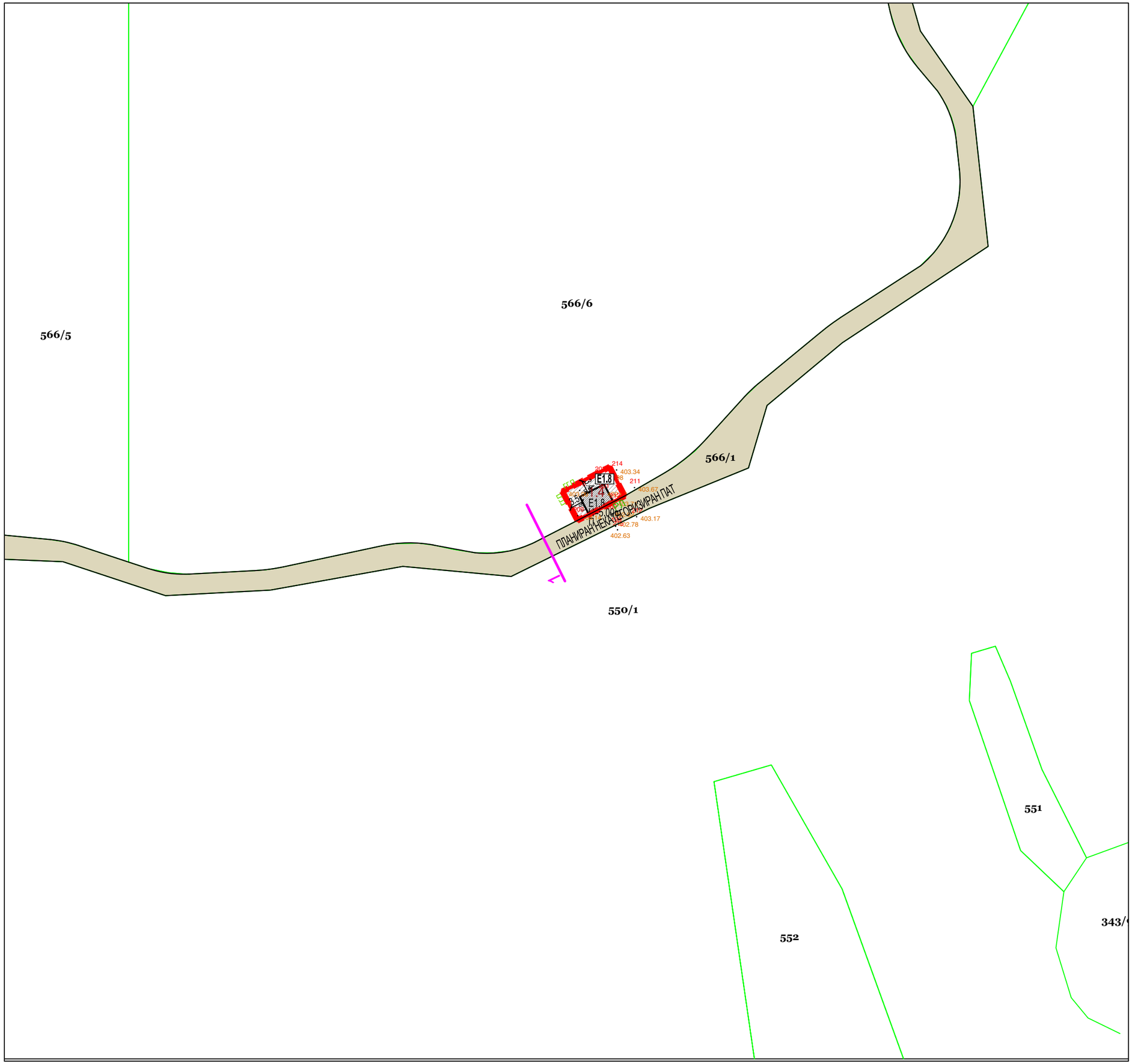
ПЛАНЕРИ:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП 11.2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,013ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=5,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

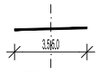
Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.8 ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

ПЛАНИРАН НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

ПРЕСЕК 1-1



НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ

у ФАЗА BIP URBAN

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(СООРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР.: 3

ТЕХ. БР. 0801-317/24 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

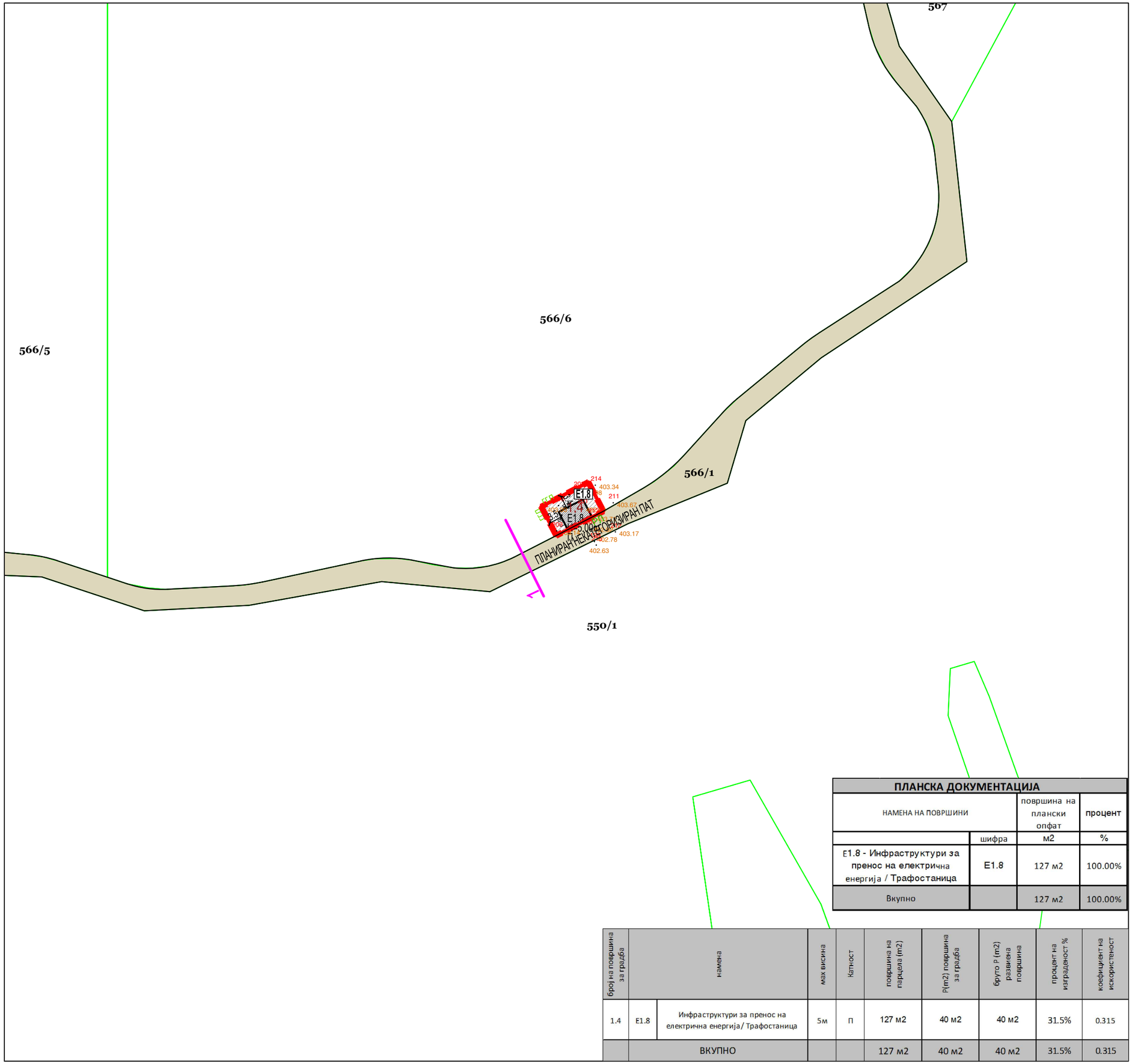
ПЛАНЕРИ:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП 11.2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)0.8КВ НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — П = 0,013ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=5,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 — ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПЛАНИРАН НЕКАТЕГОРИЗИРАН СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

ПРЕСЕК 1-1

НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија / Трафостаница	Е1.8	127 м2	100.00%
Вкупно		127 м2	100.00%

број на површина за градба	намена		мах висина	Катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.4	Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Трафостаница	5м	П	127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315
	ВКУПНО				127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315

ФАЗА У

BIP URBAN

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА "ТС 4" 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ. БР. 0801-317/24 — М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИЈА: КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП — 112024

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ	**ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „ТС 4” 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA**

ОБЈЕКТ: **ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА „ТС 4“, 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000kVA ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1**	**ИНТЕБАКО ДОО Скопје** ИЗРАБОТИЛ: **Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ** ***Ул. Влае бр. 87*** УПРАВИТЕЛ: **БЕНУН КАДРИЌ**
ИНВЕСТИТОР: **Друштво за производство на електрична енергија БИГ СОЛАР ДОО Скопје** **Булевар Партизански Одред 27/1-13**	
ПРОЕКТАНТ:	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ дипл.ел.инж.** Овластување бр. А 4.1189	
ТЕХ.БР. **И07-007/24**	ДАТУМ: **Јули 2024**

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ 3
1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА 4
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА 6
3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 7
4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 8
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ 9
1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА 10
1.1 Локација на трафостаница 10
ОПШТИ УСЛОВИ 10
ОПИС И ДИСПОЗИЦИЈА 10
2. ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 11
3. МЕТОДИ ЗА ИСПИТУВАЊЕ 17
4. БЕЗБЕДНОСТ ПРИ РАБОТА ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАШТИТА И ЕКОЛОГИЈА 17
5. Спецификација - Предмер пресметка 19
III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ 21

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240214650
Датум и време: 17.6.2024 г. 13:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 17.06.2024 во 13:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6566278
Назив:	Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје
Седиште:	ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија број И.295/А издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 20.09.2022 година, со важност до 20.09.2029 година; - Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.468/А издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 21.05.2028 година; - Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија број И.940/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 23.08.2025 година и - Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број П.866/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на ден 25.05.2022 година, со важност до 17.08.2025 година

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FA13FAE60834192175FE3D70871CF7923A35A3ED52BC39C8D0513510D40B1F7D
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FA13FAE60834192175FE3D70871CF7923A35A3ED52BC39C8D0513510D40B1F7D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛОНДОНСКА бр.8 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6566278

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 21.05.2028 година

Број П.468/А
21.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.03.2027 год.

Број: 4.1189

Издадено на: 28.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изработка на идеен проект за изградба на дистрибутивна трафостаница „ТС 4“ 35(10)/0,8 kV/kV во КО Долани, Општина Штип, на дел од КП 566/1, за инвеститор Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ.

Идејниот проект треба да ги содржи сите пресметки за максималната моќност, димензионирање и избор на опрема, графички прилози составени од детали за начинот на монтажа на системските компоненти како и за начинот на меѓусебно електрично поврзување и инсталирање на опремата.

Електротехничките инсталации во овој проект мора да бидат изведени во согласност со важечките прописи за изведување на инсталации од овој тип на објекти, важечките МКС стандарди, меѓународни стандарди и препораки кои ја регулираат оваа област.

Проектант

ИНТЕБАКО ДОО Скопје

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

Инвеститор

Биси ДООЕЛ Скопје

Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Локација на трафостаница

ОПШТИ УСЛОВИ

Трафостаницата е предвидена за предавање на произведена електрична енергија од фотоволтаичната централа „Долани 4” во мрежата на дистрибутерот.

Предвидена е дистрибутивна трафостаница за трансформатор 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000kVA. Изградбата на ваков тип на дистрибутивна трафостаница за конкретниот објект е предвидена со урбанистичкиот проект, како и со придружување кон прописите на Законот за градење во Р.С. Македонија и соодветните одредби кон него.

ОПИС И ДИСПОЗИЦИЈА

Трафостаницата претставува посебен објект во склоп на фотоволтаична централа „Долани 4” на дел од КП 566/1, КО Долани, Општина Штип. Оваа локација се наоѓа на надморска висина од приближно 363 m, а географските координати се: 41°41’25”, 22°11’02”.

Слика 1. Географско-релјефна карта на околината на Долани, Штип

Дистрибутивната трафостаница има три посебни составни единици (сектори) и тоа:

- I сектор: 2 простории за трансформатор,
- II сектор: опрема за распределување на среден напон (СНБ) 35 kV
- III сектор: опрема за распределување низок напон (ННБ).

Трафостаницата обезбедува трансформирање на напонот од 35 kV на 0,8 kV, 50 Hz.

Објектот е со правоаголна форма, со димензии од 9,25m x 5,10m. Вкупната површина е 47,175 m^2.

Темелењето е предвидено со темелни ленти со висина 30cm, а ширина 40cm, темелните ѕидови се со дебелина од 20cm, а темелењето се врши на -0,70, под котата на теренот. Фундаментот е изолиран со хидроизолација-кондор трака.

Трафостаницата е со поткренато приземје од +0,30cm, над котата на теренот. Во фундаментот помеѓу трафо блокот и СНБ и ННБ се предвидени отвори со премини за кабли.

Меѓукатната конструкција, односно плоча која се појавува само кај среднонапонскиот блок и нисконапонскиот блок, е предвидена да биде бетонска, со дебелина на плочата од d=15cm.

Внатрешните простории се поделени со преградни ѕидови изработени од бетонски блокови, ѕидовите се со висина 2,35m и дебелина на 20cm. Внатрешниот простор е поделен на 4 сегменти, односно, два трафо блокови, со отворено дно, каде што трафото се потпира на два челични профили, една просторија-среднонапонски блок и друга просторија-нисконапонскиот блок. Димензиите на просториите произлегуваат од потребниот простор диктиран согласно електроопремата. Минималната чиста висина којашто треба да се достигне е 3,6m.

Надворешната обвивка, односно надворешните ѕидови исто така се изработени од бетонски блокови со димензии 20cm x 20cm x 40cm, дополнително фасадно обработени, односно молерисани и офарбани со фасадна бела боја.

Столаријата на објектот се предвидени да бидат изработени од челик, со тоа што, вратите кај трафоблоковите ќе бидат двокрилни изработени од челик со димензии 210cm x 285cm, во просториите кај трафото исто така се предвидении по два отвори (на врати), односно жалузини. Кај нисконапонскиот блок е предвидена двокрилна врата со димензии 210cm x 285cm, додека кај среднонапонскиот блок двокрилна врата со димензии 285cm x 325cm.

Кровот на објектот е едноводен и истот е со наклон од 5°. Како покривен материјал за објектот е предвиден покривен сендвич панел со исполна минерална волна и дебелина д=6cm. Подетален приказ во графичките прилози.

2. ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Приклучната точка е ТС 110/35/10(20) kV Штип 2 согласно добиеното решение за согласност за приклучување на електродистибутивна мрежа. Среднонапонскиот приклучок од дефинираната приклучна точка до новопланираната ТС ТС 4 е предвиден со среднонапонски кабел 3xNA2XY(F)2Y со пресек 1x400 mm^2 RM/35kV.

2.1 Електрична опрема

Како што претходно е кажано, во трафостаницата има три посебни составни единици(сектори) и тоа:

- I сектор: два простора за трансформатори,
- II сектор: опрема за распределување на среден напон (СНБ) до 35 kV
- III сектор: опрема за распределување низок напон (ННБ).

кои се прикажани во цртежите од идениот проект.

Трансформаторот е поставен така да биде лесно достапен за годишни проверки, и негова замена во случај на хаварија. Во овој дел е поставен маслен трансформатор од 5000 kVA. На самите врати на трафо боксот се поставени вентилациски отвори (жалузини), со кои се

овозможува ладење на трансформаторот по природен пат. Трансформаторскиот дел е со водонепропусна када, за собирање на маслото кое може да истече во случај на хаварија. Пристапот до трансформаторот е од надворешна страна. Секторот за СН постројката е одреден да го собере СН блокот и да ги задоволи потребните растојанија за ваков вид на опрема. Пристапот до СН постројка е од надворешната страна на објектот. Ормар за мерење на енергија од ЕВН е прикачен на самото куќиште на трафостаницата од надворешната страна. Пристапот до НН постројка е од надворешната страна. Вратите на сите сектори мораат да се заклучуваат и на нив ќе се монтираат соодветните предупредувачки таблички. Предвиден е бетонски канал за положување на СН кабли од трансформаторот до СН блок и за доводно изводни кабли.

Вратите се бојадисувани со прашкаста боја отпорна на надворешни влијанија. Обезбедени се од влегување на глодачи, влегување на птици и влекачи и не дозволуваат да се достигне со жица или друга направа до деловите под напон. За сите делови на трафостаницата се користат квалитетни материјали, кои не ја загадуваат животната околина. Трафостаницата е изведена за работа на отворено, во нормални услови.

I сектор-ТРАНСФОРМАТОР

Предвидени се два сектори за двата трансформатори кои се наоѓаат лево и десно од секторот за СНБ и ННБ прикажан во графички прилози за кој е предвидена природна вентилација, во него се предвидени два маслени трансформатори, секој со моќност од 5000kVA, A0-Ak преклоплив 35/0,8 kV со следни карактеристики:

Номинална снага	2 x 5000 kVA
Напонско ниво	35(10)/0,8 kV/kV
Регулација	± 2x2.5%
Номинална фреквенција	50 Hz
Загуби во празен од	2800 W
Загуби при оптоварување на 75°C	28200 W
Напон на куса врска	6%
Надморска висина	1000 m
Стандард	IEC60076
Група на поврзување	Dyn5
Ладење	ONAN
Вкупна тежина	10200 kg
Ширина	2400 mm
Должина	2690 mm
Висина	2810 mm

Ладењето на трансформаторот е со природна вентилација. Таа е така димензионирана што при максимално оптоварување на трансформаторот, максималната температурна разлика масло/ладен воздух, не надминува 60K. При евентуално истекување на маслото од трансформаторот се предвидува да се изработи бетонска када и истата треба да биде димензионирана за количината на масло кое се наоѓа во трансформаторот.

II сектор – СНБ

Во овој сектор согласно побарувањата и во согласност со електроенергетската согласност е предвиден комплетен дистрибутивен систем тип RRSMTT - од производителот ABB.

Составена е од две изводни ќелии тип „влез/излез”, една спојна, две трафо ќелии и една мерна ќелија. СНБ е слободно стоечки ормар со вградени делови за проводници комутациска безбедност и апаратура за мерење, фабрички склопени и тестирани.

Составена е од херметички метално куќиште од челик, кој што не ‘рѓосува, исполнето со SF6 гас, со манометарски притисок од 0,15 bar до 0,20 bar и разделувач на моќност, заземјување, комбинација осигурувач – разделувач на моќност или прекинувач. Предвидени се сите блокирања, кои што не дозволуваат погрешни комутации. Ќелиите се опремени со разделувачи на моќност.

Во доводната келија се поставува разделувач на моќност исполнети со SF6 гас под притисок со заземјувач, а во трафо ќелијата разделувачот на моќност е во комбинација со осигурувачи. За обезбедување на сигурност во состојба под напон, се изведува блокада на вратите на среднонапонската постројка. Основни карактеристики на СН блокот се:

- номинален напон до 35 kV
- струја на куса врска 25 kA/1s
- номинална струја 630 A
- не е потребно одржување
- херметизирана обвивка и внатрешност исполнета со SF6 гас.

Врската помеѓу трафо ќелијата и трансформаторот е изведена со кабел тип **NA2XS(F)2Y 1×150mm2 RM/25 35 kV.**

Карактеристики на среднонапонската опрема се следните:

а) Фабрички склопени, тестирани и слободно поставени ормари со вградени во нив делови за спроведување на струја (шини), комутациона заштита и апаратура за мерење. Електричните и механички работни механизми се монтирани позади предна плоча, со визуелно укажување на монтажна шема на положбата на комутационата апаратура (затворено, отворено и заземјено).

б) Блоковите се самостоечки потполно изолирани блокови. Составени од:

- Херметички метален ормар од челик кој не може да рѓоса (не е неопходно одржување), каде деловите под напон се групирани заедно, разделувач на моќност, заземјувач, комбинација осигурувач - разделувач на моќност или прекинувач.
- Оддел за низок напон
- Оддел за механизам за пуштање во дејство
- Оддел за осигурувачи за функциите разделувач на моќност - осигурувач

в) Блокот со уредите е наполнет со SF6 со манометарски притисок од 0,15 bar. Херметичноста се проверува системски во фабрички услови и обезбедува на комутационата апаратура очекуван рок на траење од 30 години.

г) Работните карактеристики добиени за уредите се во соодветност со дефиницијата за "Херметички затворени системи под притисок" во соодветност со препораките на IEC. Разделувачот на моќност и заземјувачот му ги обезбедуваат на операторот сите неопходни гаранции при работењето.

д) СН блок е наменет за работа на затворено.

ѓ) Во уредите се предвидени сите блокирања кои не дозволуваат погрешни комутации.

е) Уредите се со подвижни контакти со три стабилни положби (отворено, затворено и заземјено), со вертикален од. Конструкцијата прави невозможно истовремено затворање на разделувачот или на прекинувачот и на заземјувачот. Заземјувачот ја има функцијата за вклучување за кратки споеви, согласно прописите и стандардите.

ж) Пристапот до просторот за кабли може да се блокира преку заземјувачот и/или разделувач или прекинувач на моќност.

з) Индикаторите на положбата на комутационите апаратури се поставени директно на работните површини со подвижни контакти. Даваат одредено покажување на положбата на комутационата направа.

ѕ) Полуга за пуштање во дејство, истата е конструирана со антирефлектна направа, која го оневозможува секој обид за непосредно повторно отворање на разделувачот на моќност или на заземјувачот по затворање.

и) Уреди за заклучување, може да се користат 1 до 3 клучалки за оневозможување на:

- Пристап до работната полуга на заземјувачот
- Пристап до работната полуга на разделувачот на моќност или прекинувачот
- Пуштање на копчето за исклучување со притискање

ј) Здравата, стабилна и отпорна кон влијание на околината, конструкција на SF6 блокот води до многу мала можност за дефект во внатрешниот дел на комутационите уреди. Независно од тоа, за да се гарантира максималната безбедност на персоналот, уредите се конструирани така што можат да издржат внатрешен електричен лак создаден од номинална струја на краток спој за 1 секунда, без опасност за операторите. Случајниот прекумерен притисок како резултат на внатрешниот електричен лак е ограничен преку отворање на заштитниот вентил на дното од металната обвивка. Гасот се носи од задниот дел од блокот без влијание врз условите во предниот дел. Уредите одговараат на шесте критериуми наведени во Прилог АА на IEC 60298 по спроведеното испитување за 20 kV стандардно испитување.

к) Гаснењето на лакот се спроведува со принципот на автопродувување во средина со SF6 гас.

Трафостаницата ќе се приклучи на електродистрибутивниот систем преку кабелски вод ***NA2XS(F)2Y 3×1x400m ² RM/25 20/35kV*** **согласно енергетска согласност.**

III сектор-ННБ

Овој сектор е поставен покрај ѕидот кој граничи од двете страни со двата трафо-блокови. Изведен е со две нисконапонски разводни табли на самостоечка рамка, составени од доводен, заштитен и изводен дел.

Доводниот дел се состои од вкупно шестнаесет изводи, по осум изводи на секоја нисконапонска табла, опремени со автоматски прекинувачи од типот **ABB T4V-HA 250 TMA 200-2000 3p F F 800VAC**.

Во заштитниот дел се поставуваат заштитни и мерни уреди. Заштита од пренапон според стандардот IEC 61643-1: се поставуваат металоксидни одводници на пренапон, класа С – МКС.Заштита на струјното коло за осветление: се поставуваат автоматски осигурувач В6

А.Изводниот дел се состои од изводно поле во крајниот горен дел од таблите и тука се приклучуваат каблите кои се водат до секундарот на трансформаторот. Опремен е со два трополни контактни прекинувачи на низок напон од типот **ABB E4.2N 4000 Ekip Touch LSI 3p F HR.**

Врската помеѓу трансформаторот и нисконапонскиот блок е со кабелска врска ***NA2XY 9x3x(1x300 mm)^2 + 5x(1x300 mm^2)***.

Струјните трансформатори се со класа на точност 0,55, напонските трансформатори со 0,5.

2.2 Мерење

Мерењето на електрична енергија се врши со индиректно дигитално броило за мерење на електрична енергија (активна и реактивна), монтирано во посебен ормар на куќиштето на трафостаницата од надворешна страна. Броилото за мерење на потрошена електрична енергија е монтирано од страна на ЕВН.

2.3 Заземјување

За заштита на вработените од недозволено висок напон на допир, како и за нормална работа на трансформаторите во трафостаницата, предвидено е заземјување на трафостаницата и тоа работно и заштитно заземјување.

Работното заземјување ќе се изведе со поставување на три поцинкувани сонди со должина 1.5 m и пресек Ф63 mm во темињата на рамностран триаголник, меѓусебно поврзани со два реда поцинкувана трака FeZn 40x4 mm, и на меѓусебно растојание од 15 m, а на растојание 25 m од трафостаницата. Работното заземјување се поврзува со кабел H07V-K 1x50 mm2 со нулата на трансформаторот.

Заштитното заземјување ќе се изведе со поставување на две правоаголни контури поцинкувана трака Fe Zn 40 x 4mm на соодветни растојанија околу трафостаницата, детално прикажано во Графички прилози. Сите метални делови кои во нормален погон не се под напон, ќе се заземјат. Заштитното заземјување на трафостаницата ќе се изведе според препораките на Електродистрибуција. По завршување на изведбата, ќе бидат извршени потребните испитувања за отпорот и истиот ги задоволува условите.

2.4 Осветлување

Осветлувањето СНБ, ННБ и ТБ ќе се изведе со водонепропусни светилки со моќност од 18W.Предвидени се 6 светилки, каде што, по една светилка ќе се постави во среднонапонскиот и нисконапонски блок, и по две светилки во деловите каде што се позиционирани трансформаторите.

Инсталацијата за осветлување се изведува со спроводник NYM 4x2,5 mm2, повлечен во PVC цевки. Инсталацијата за осветлување се обезбедува со дво полен прекинувач 6A, монтиран во ННБ.

2.5 Опрема и табли

Во ННБ е предвидено место (фиока) за чување на: лост за активирање, табли за обезбедување, клучеви, инструменти за монтажа, осигуруваци и др.
Предупредителните табли се на магнетно фолио со димензии 300x200 мм и со натписи, согласно нарачката на Договарачот.

При разработката и изведувањето на трафостаницата се приложени прописите на следните стандарди и нормативни документи:

- Правилник за технички нормативи за електроенергетски постројки со номинален напон над 1000V.
- Правилник за технички нормативи за заштита на нисконапонски мрежи и станици за трансформатори.
- Правилник за технички нормативи за електрични инсталации од низок напон
- МКС.Н.Б2.742 – Заштита од топлински влијанија
- МКС Н.Б2.743 – Заштита од преголеми струи
- МКС Н.Б2.743/2 – Заштита од преголеми струи – измени
- МКС Н.Б2751 – Избор и поставување на електрична опрема во зависност од надворешни влијанија;
- МКС Н.Б2.752 – Електричен развод. Трајно допуштени струи;
- МКС Н.Б2.754 – Заземјување и заштитни проводници;
- МКС Н.Б2.754/1 – Заземјување и заштитни проводници – измени
- Н.Е3.101 – Инсталациони склопки. Видови на споеви
- Н.Е3.605 – Приклучни прибор за индустриска намена. Технички услови и испитувања.
- Н.Е5.005 – Инсталациски осигуруваци со растален вметок;
- Н.Е5.210 – Нисконапонски растални осигуруваци со голема моќ на прекинување за примена во индустрија и слично. Испитувања;
- МКС Н.Б4.801 – Заштита на објекти од атмосферски празнења. Општи услови.
- Н.Б2.776 – Електрични инсталации со назибен напон до 1000V. Електрични инсталации во ограничени водливи простори;
- Н.А5.020 – Проверка на заштита од електричен удар.
- EN 61330 – Комплетни станици за трансформатори со општа намена до 20kV. Произведени во фабрички услови;
- EN 60071 – Координирање на изолација;
- EN 60060-2 – Методи за испитување со висок напон; дел 2: системи за мерење (IEC 60060-2)
- EN 60664 – координирање на изолација на уредите во систем на низок напон; дел 1:правила, прописи и испитувања (IEC 60664-1 со измени)
- EN 600076 – енергетски трансформатори;

- IEC 60354 – Директива за оптоварување на маслени енергетски трансформатори „Loading Guide”
- EN 62271-200 – Комутациона опрема во метална обвивка за променлив напон .
- IEC – 60364 – електрични уреди во згради;
- EN 60439 – комплексни комутациони конструкции за низок напон;
- EN 60694 – Општи прописи за стандардите за комутационите апарати за висок напон;
- IEC 60695 – Испитување за опасност од пожар;
- EN 60947 – Комутациони уреди од низок напон

3. МЕТОДИ ЗА ИСПИТУВАЊЕ

По завршување со изведбата на трафостаницата, потребно е да се направат соодветни испитувања, како што се:

- испитување на работно заземјување;
- испитување на заштитно заземјување;
- мерење на напон на допир;
- мерење на напон на чекор.

Методите на испитување и вредностите за норми на елементите за опремување на електричната опрема на трафостаницата се во согласност со документите на нивните производители.

4. БЕЗБЕДНОСТ ПРИ РАБОТА ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАШТИТА И ЕКОЛОГИЈА

Просторите на СНБ, ННБ и просторот на трансформаторот се особено опасни.

Предвидени се следните мерки за безбедност:

а) против директен допир – сите делови, кои што се под напон и кои се наоѓаат на достапна височина се заградени; користени се изолирани адаптери со екрани за изводите од трансформаторот;

б) против индиректен допир

- заземјување – кон инсталацијата за заземјување се поврзуваат: куќиштата на СНБ и сите метални делови кои што во нормален режим на работа не се под напон. Отпорот заштитното заземјување не треба да надминува 4 ома.

в) блокирање –(СНБ) се со фабричко функционално блокирање, кое не користи погрешни манипулации;

г) ознаки за заштита - на вратите се поставени предупредителни табли; над ННТ е поставена предупредителна табла за висок напон. На вратите на трафостаницата е поставена табла со диспечерскиот назив на трафостаницата.

Просторите на трафостаницата не се експлозивно опасни. Во врска со опасноста од пожар при хаварија и истекување на масло за трансформаторот, има мала веројатност пламенот да излезе од куќиштето.

Противпожарната заштита треба да биде во соодветност со техничките прописи за заштита на енергетски објекти и Законот за заштита и спасување и важечките одредби за заштита од пожар.

Противпожарната заштита треба да е во согласност со техничките прописи за специјална заштита на енергетски постројки и Законот за заштита и спасување и правилници за заштита од пожари.

Предвидени се рачни противпожарни апарати од типот S-9 и CO_2-5.

За спречување на хаварии, електричните уреди се заштитени со електромагнетни и термички заштити преку автоматски прекинувачи. За заштита на изводите од НН таблата се предвидени разделувачи со осигурачи.

Од аспект на заштита при работа во постројката истото е поделено во три зони:

Прва зона – зона на слободно движење, односно зона во која не е присутна опасноста од електрична струја.

Втора зона – зона на контрола и манипулација, простор меѓу среднонапонскиот и нисконапонскиот блок. Во оваа зона одреден тип на манипулации може да се изведат под напон, но при тоа треба да се придржува кон ограничувањата кои се дадени во Правилникот за технички мерки за сигурна работа во електроенергетски постројки и во упатството за сигурна работа.

Трета зона – зона на опасност од електрична струја во која е дозволено присуство само во безнапоска состојба.

Пред почеток со работа во безнапонска состојба, потребно е да се спроведат основните и додатните мерки на сигурност:

1. **Исклучување и видливо одвојување на деловите под напон.**
2. **Превземање мерки за спречување од повторно вклучување.**
3. **Проверка на безнапонска состојба.**
4. **Заземјување и кратко спојување.**
5. **Оградување на работното место од делови под напон.**

При изведување на работата во близина на делови од постројката под напон, потребно е на сите работници да им се обрне внимание за присуство на напон и точно да се дефинира просторот за работа и движење. Деловите под напон треба да се обезбедат од случаен непосреден или посреден допир со поставување на заштитни прегради.

На надворешна страна на вратите потребно е да се постават предупредувачки таблички.

Во трафостаницата има:

- Еднополна шема на постројката
- Упатство за пружање на прва помош
- Табличка со натпис со пет правила на сигурна работа
- Таблици за предупредување за висок напон.

Монтажата, прегледите, ремонтите и експлоатацијата да се изврши од персонал која ја има соодветна квалификација за овој вид надзорни уреди.

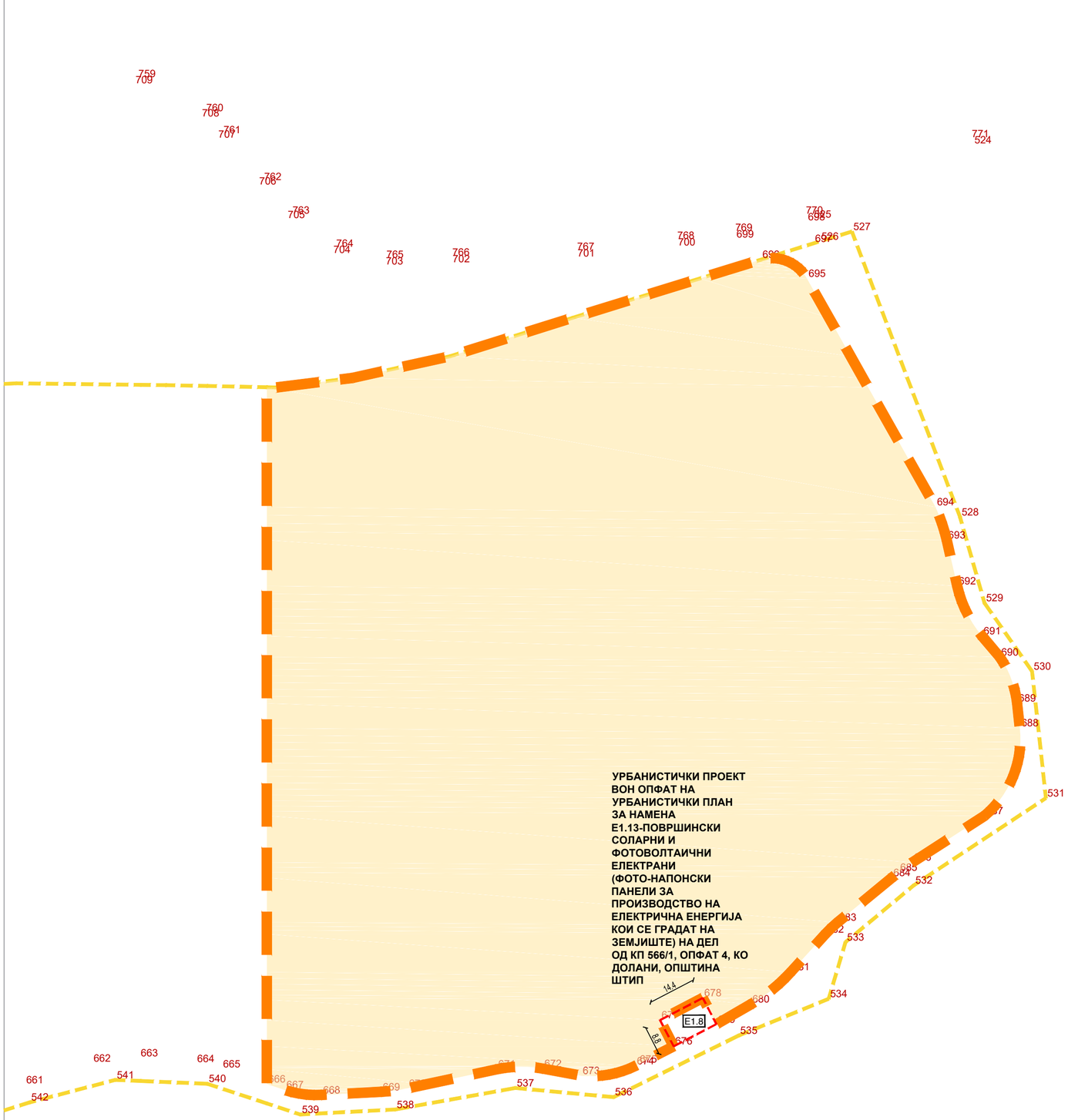
Сиданите трафостаници не создаваат шетни зрачења и опасности за луѓето и загадување на околната средина.

5. Спецификација - Предмер пресметка

РБ.	Набавка,испорака и монтажа на следната опрема	Единечна мерка	Кол.
1	Дистрибутивна трафостаница 35(10)/0,8 kV/kV, 2 x 5000 kVA со следна опрема: ~Комплет фабрички среднонапонски ќелии RRSMTT, со две изводни ќелии, една спојна ќелија, две трафо ќелии и една мерна ќелија; ~Комплет опрема и ситен материјал за спојување СН и НН кабли според еднополна шема; ~Маслени енергетски трансформатори со: -преносен однос 35(10)/0,8 kV/ kV -номинална моќност 2x5000 kVA -спој на намотките Dyn5 -напон на куса врска 6% -регулација на напон 2,5%	парче	1
Градежни компоненти			
1	Ископ, изнесување на земја за бетонска јама со димензии 9,2x5,1x1,13	m^3	53,02
2	Нивелирање и припрема на терен за поставување на трафостаница	пау.	1
3	Бетонирање со димензии 9,2x5,1x0,2 со водонепропусен бетон, комплет се спремно за употреба	m^3	9,384
4	Испорака и монтажа во претходно ископан ров на поцинкувана лента FeZn40x4mm, за заштитно заземјување	m	70
5	Испорака и набивање на сонди за заштитно заземјување (1.5m, Ø63mm) и изведба на спој со лента	парче	4
6	Испорака и монтажа во претходно ископан ров на поцинкувана лента FeZn40x4mm, за работно заземјување	m	48
7	Испорака и набивање на сонди за работно заземјување (1.5m, Ø63mm) и изведба на спој со лента	парче	3
8	Испорака на материјал и монтажа на кабел NA2XY 1x300 mm^2 за кабелска врска трансформатор-ННБ	m	256
9	Испорака на материјал и монтажа на кабел NA2XS(F)2Y 1x150 mm^2 RM16 за кабелска врска трансформатор-СНП 35 kV	m	20

10	Испорака на материјал и монтажа на кабел NYM 4x2,5 mm^2, за инсталација за осветлување	m	15
11	Испорака на расветни тела ЛЛ 6x18W	m	12
12	Испорака на материјал и монтажа на кабел H05V-K 1x150 $mm^{2,}$ за изведба на заземјување	m	2
13	Испорака на материјал и монтажа на кабел H07V-K 1x50 $mm^{2,}$ за изведба на заземјување	m	30

III. ЦРТЕЖИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија / Трафостаница	Е1.8	127 м2	100.00%
Вкупно		127 м2	100.00%

број на површина за градба	намена		мах висина	катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто Р (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1.4	Е1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Трафостаница	5м	П	127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315
	ВКУПНО				127 м2	40 м2	40 м2	31.5%	0.315

Легенда :

566/1	Број на Катастарска парцела
81.63	Кота на терен
102	Број на детална точка
	Катастарска евиденција - парцели
	Помошна линија
	Падна линија
	Граница на плански опфат

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
ПОСТОЈНА СИТУАЦИЈА

РЕВИДЕНТ:

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4“, ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако ДОО СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	**Јули 2024**	**М=1:1000**	**Е.01**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА ДЕЛ ОД КП 566/1, ОПФАТ 4, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

Новопроектирана ТС 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000kVA

Граница на проектен опфат

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПОЗИЦИЈА НА КБТС

РЕВИДЕНТ:

E

ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

ОБЈЕКТ: **ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4", ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1**

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

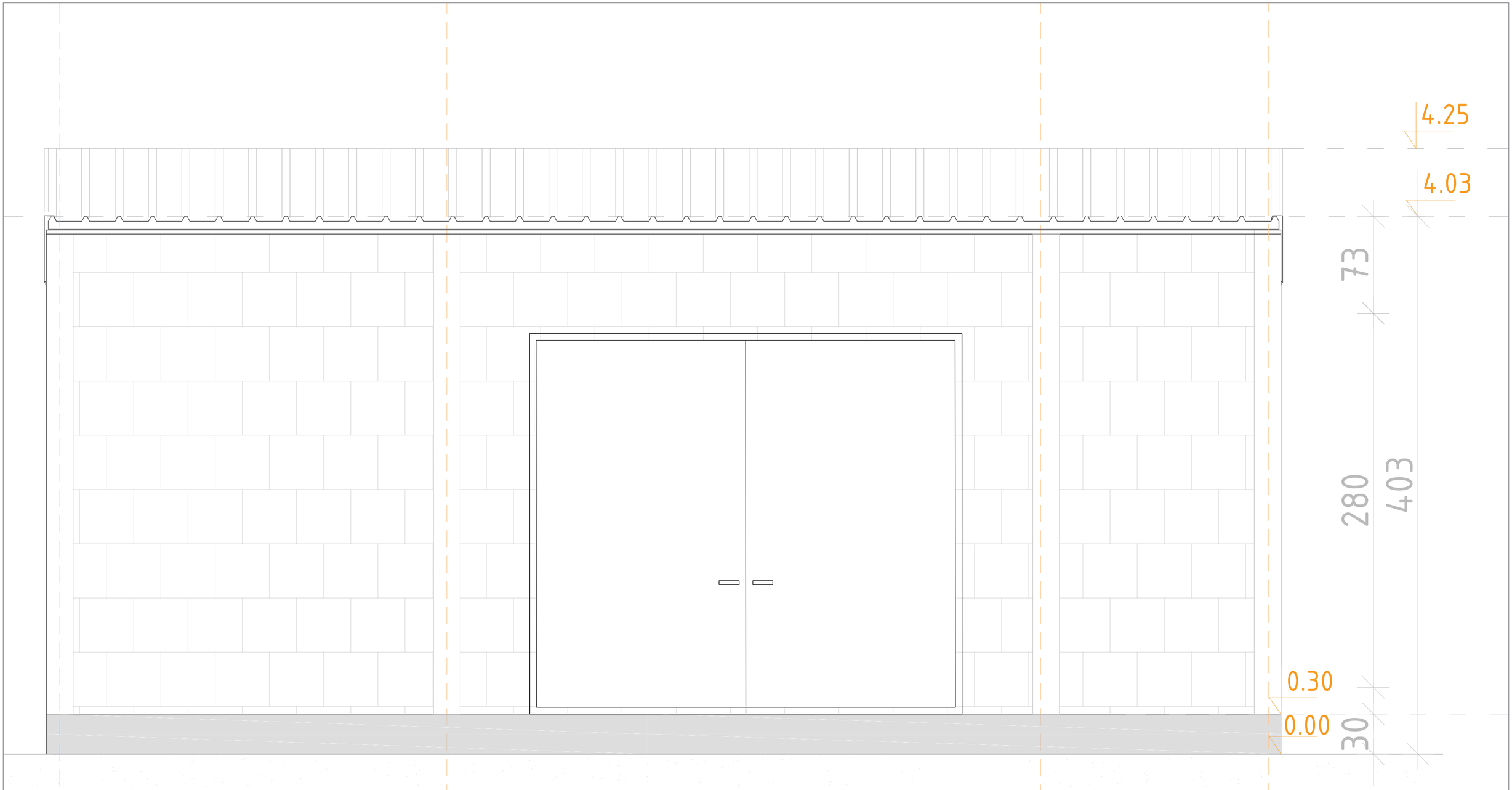
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

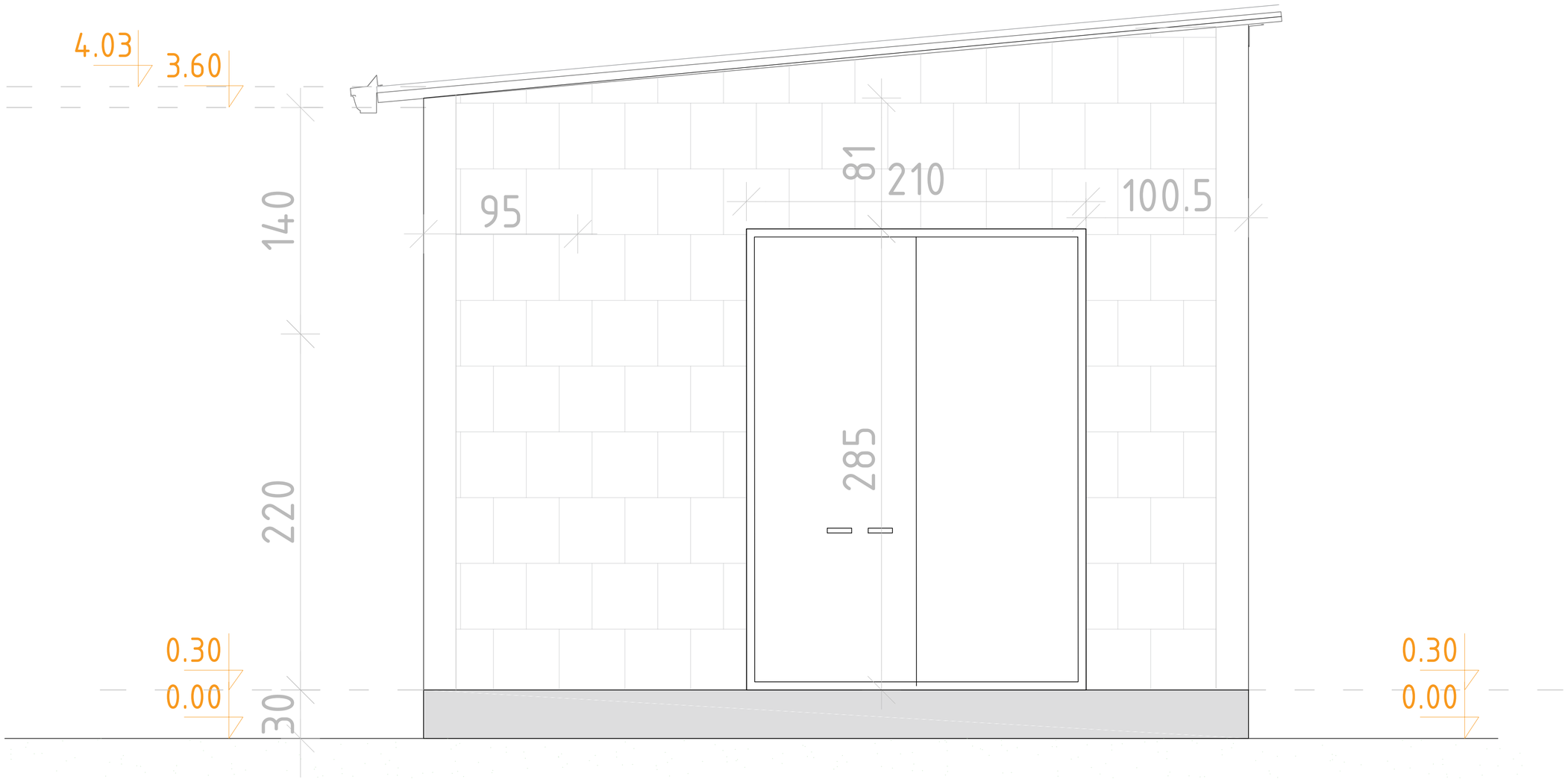
Интебако ДОО СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	Јули 2024	M=1:500	**E.02**



ФАСАДА ЈУГ

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: **НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД**			РЕВИДЕНТ:
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ** ФАЗА: **ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**	ОБЈЕКТ: **ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4“, ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1**		ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги **ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ** УПРАВИТЕЛ: **БЕНУН КАДРИЌ** *дипл.економист*
ИНВЕСТИТОР: **Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје Булевар Партизански Одред 27/1-13**			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ** *дипл.ел.инж.* *Овластување бр. А.4.1189*			Интебако ДОО СКОПЈЕ
ТЕХ. БРОЈ: **И07-007/24**	ДАТА: **Јули 2024**	РАЗМЕР: **М=1:50**	ЦРТЕЖ БРОЈ: **E.03**



ФАСАДА ИСТОК

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД

РЕВИДЕНТ:

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4", ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

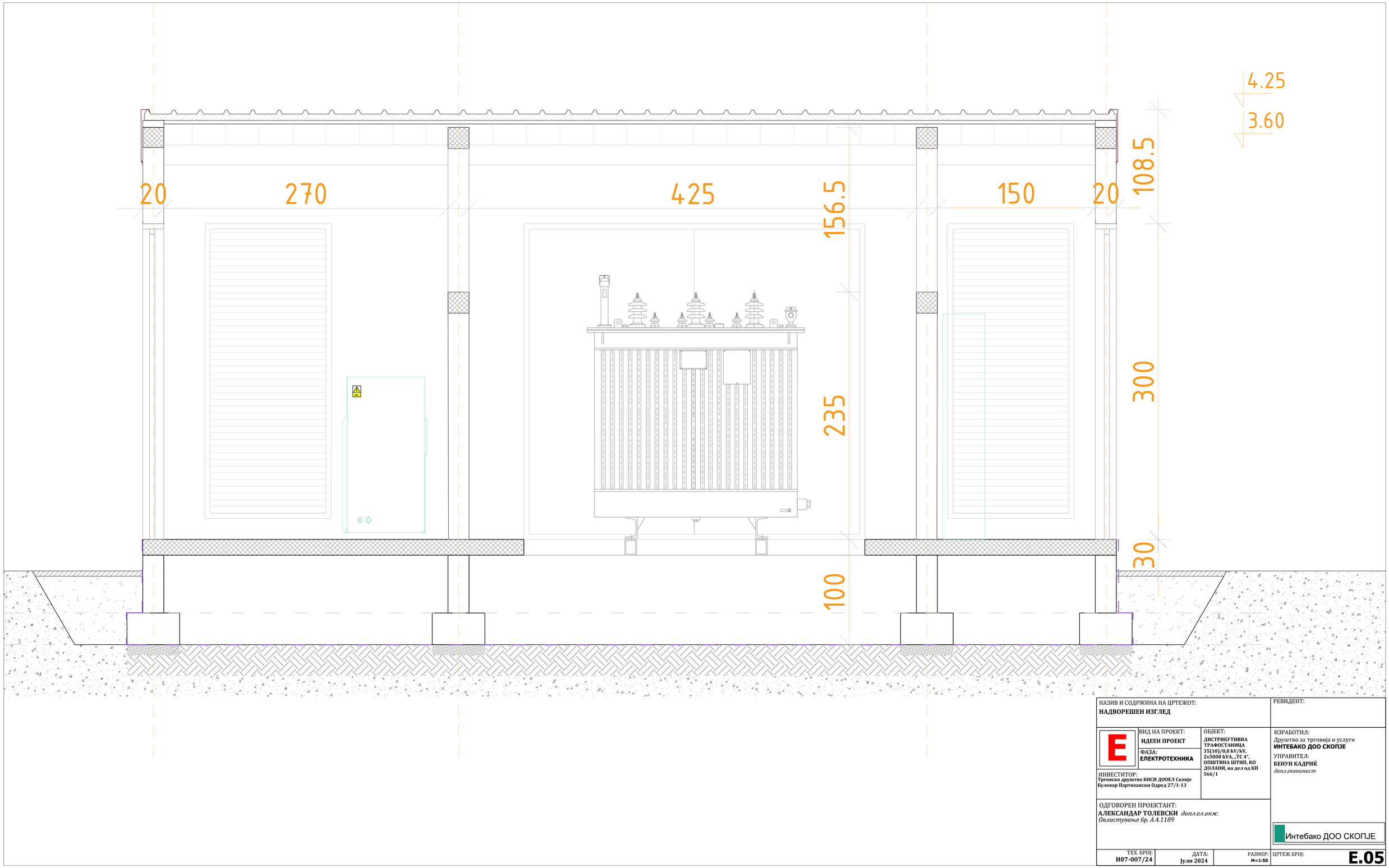
ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако ДОО СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	**Јули 2024**	**М=1:50**	**E.04**



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД

РЕВИДЕНТ:

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4", ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

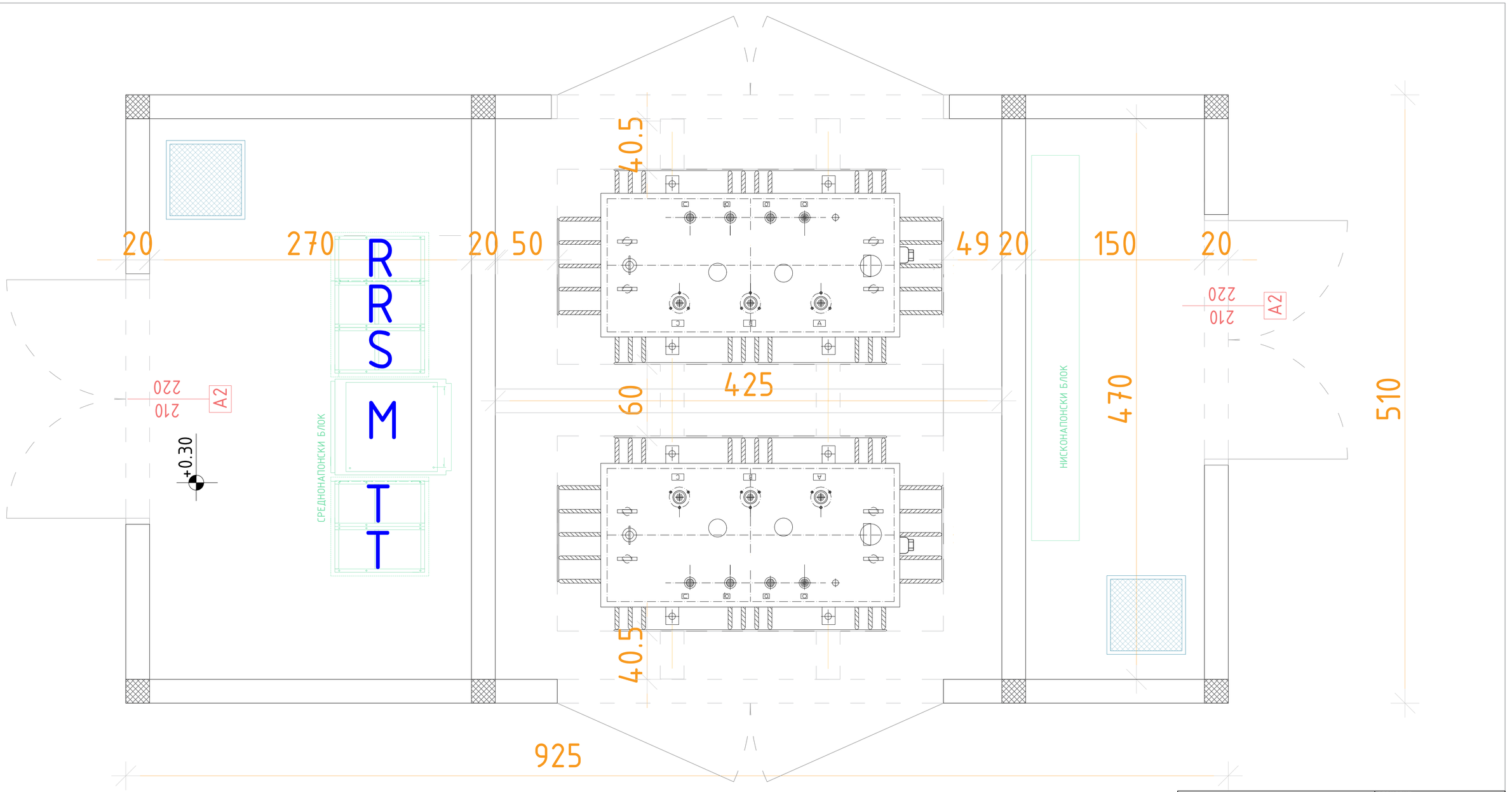
ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако ДОО СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	**Јули 2024**	**М=1:50**	**E.05**



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
РАСПОРЕД НА ОПРЕМАТА ВО КБТС

РЕВИДЕНТ:

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4“, ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ

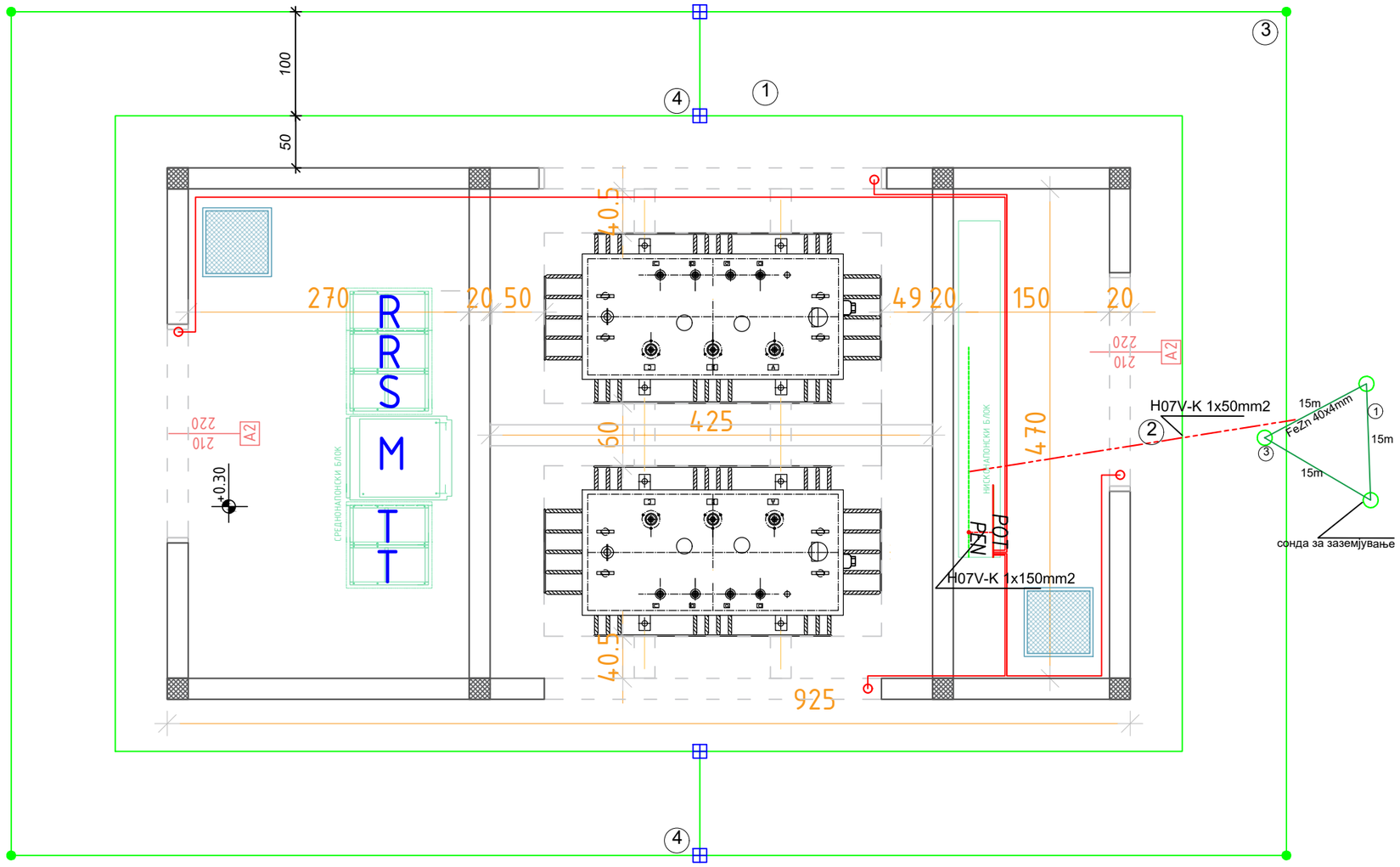
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако ДОО СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	**Јули 2024**	**М=1:50**	**E.06**



ЛЕГЕНДА

1. Поцинкувана челична трака 40x4mm
2. HO7V - K - 1x50 mm2
   *HO7V - K - 1x150 mm2
3. Сонда за заземјување Φ63mm, L=1,5m
4. Вкрсна спојка 70x70mm за поцинкувана трака 40x4mm и округла челична жица Φ10mm со трака за заштита од корозија за водоотпорно заптивање на спој со стегалка

НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
ОСНОВА СО ОПРЕМА - РАБОТНО И ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

РЕВИДЕНТ:

E

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4“, ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

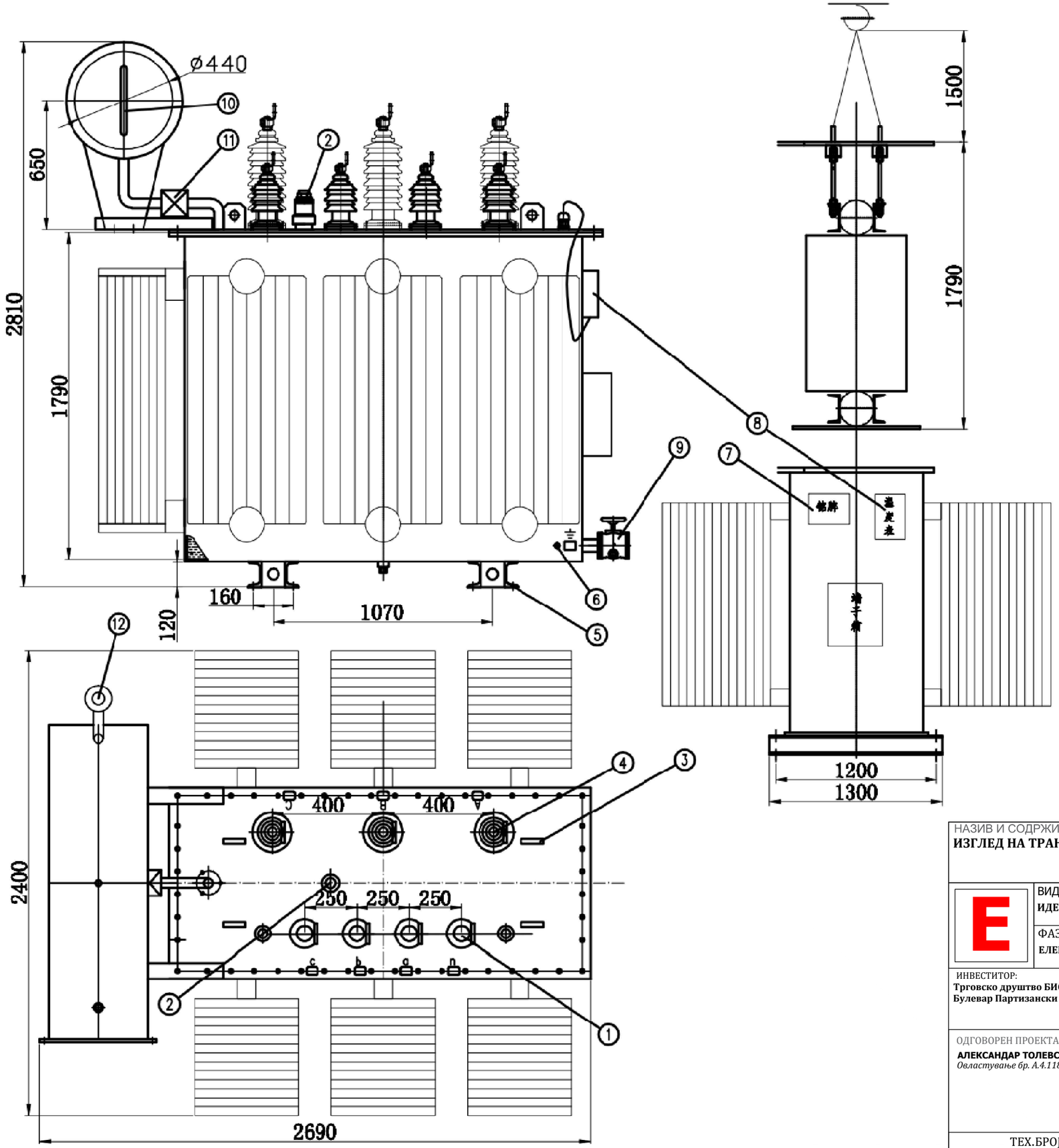
ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
ул. "Влае" бр. 87- Скопје
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако доо Скопје

ТЕХ.БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	**Јули 2024**	**M=1:50**	**E.07**



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
ИЗГЛЕД НА ТРАНСФОРМАТОР

РЕВИДЕНТ:

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4“, ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

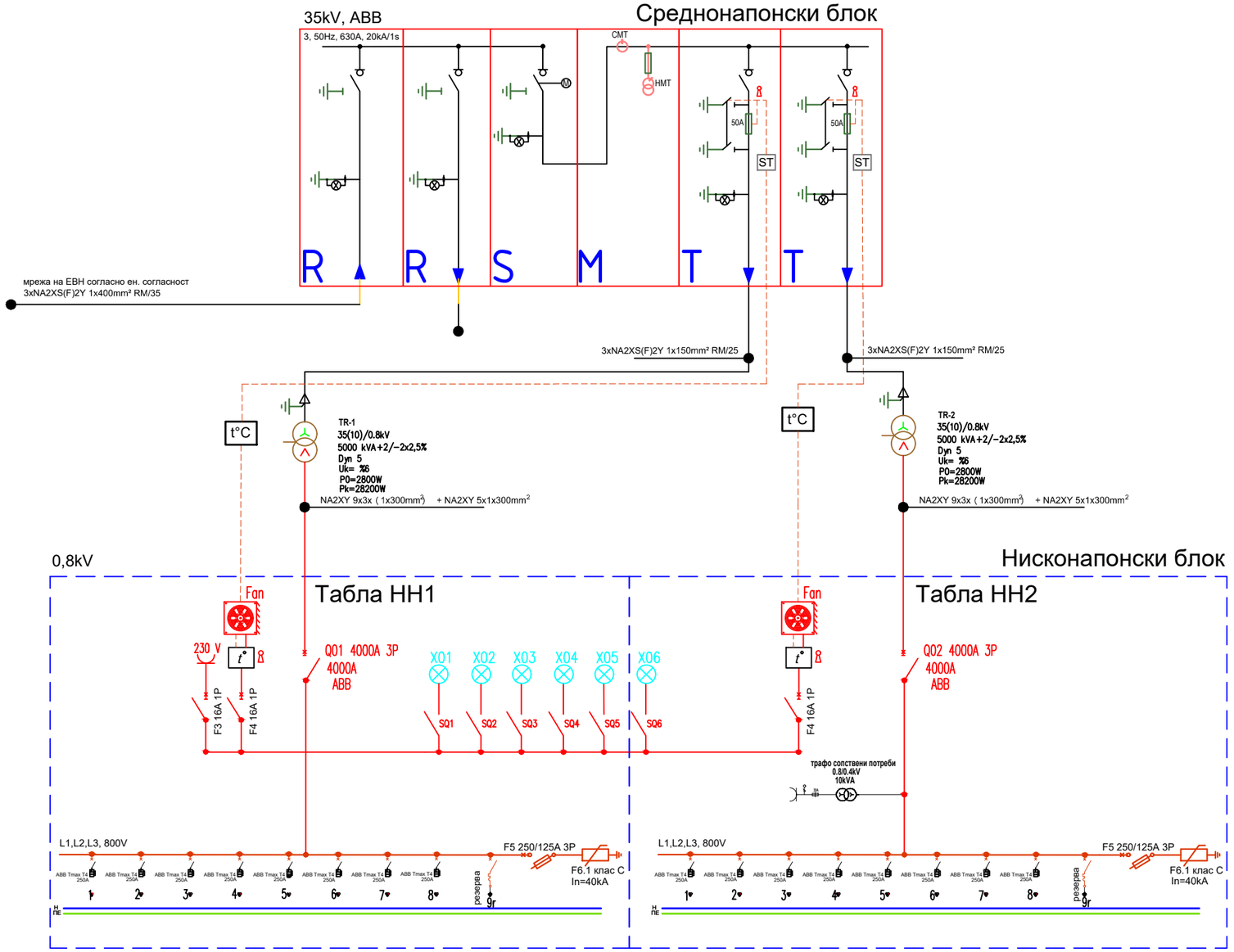
ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
ул. "Влае" бр. 87- Скопје
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако доо Скопје

ТЕХ.БРОЈ:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ:
И07-007/24	**Јули 2024**	**M=1:20**	**E.08**



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:
ЕДНОПОЛНА ШЕМА

РЕВИДЕНТ:

ВИД НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОБЈЕКТ:
ДИСТРИБУТИВНА ТРАФОСТАНИЦА 35(10)/0,8 kV/kV, 2x5000 kVA, „ТС 4“, ОПШТИНА ШТИП, КО ДОЛАНИ, на дел од КП 566/1

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
ул. "Влае" бр. 87- Скопје
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИЌ
дипл.економист

ИНВЕСТИТОР:
Трговско друштво БИСИ ДООЕЛ Скопје
Булевар Партизански Одред 27/1-13

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АЛЕКСАНДАР ТОЛЕВСКИ *дипл.ел.инж.*
Овластување бр. А.4.1189

Интебако доо Скопје

ТЕХ.БРОЈ: **И07-007/24**
ДАТА: **Јули 2024**
РАЗМЕР:
ЦРТЕЖ БРОЈ: **E.09**

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Општина Штип
Број 18-3799/2
2.07.2024 година
Ш т и п

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ ОД ОПШТИНА ШТИП

МИСЛЕЊЕ ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА ТС 4 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

ИЗГОТВУВАЧ: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

МИСЛЕЊЕ

До Општина Штип е доставено барање за потребите на мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА ТС 4 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП, аплициран во електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **63069**).

Во постапката се приложени следните документации:

- Барање на мислење,
- Ажурирана геодетска подлога,

Општина Штип е согласна и дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.8-ТРАФОСТАНИЦА ТС 4 35(10)/0,8кВ, НА ДЕЛ ОД КП 566/1, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП со што постапката може да продолжи со понатамошно усвојување.

Градоначалник на
Општина Штип
Иван Јорданов

Општина Штип ул.„Васил Главинов" бр. 4Б,2000 Штип, Република Северна Македонија
Градоначалник Тел: (032) 22 66 00 Факс: (032) 22 66 01
Веб страна: www.stip.gov.mk е-пошта: gradonacalnik@stip.gov.mk

Scanned with CamScanner